

BURMISTRZ KOBYLINA

Ogłasza I nieograniczony publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylin

Działka częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym, który znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków a częściowo niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 36/22 o powierzchni 0,5133 ha położona w Górcie, zapisana w księdze wieczystej KZ1R/00031792/8 w Sądzie Rejonowym w Krotoszynie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych. Działka znajduje się na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego, nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wywołana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji obejmującego tą działkę. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/217/09 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 grudnia 2009 r., przedmiotowa działka znajduje się częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej istniejące i proponowane, a częściowo są to kompleksy gruntów organicznych wyłączone spod zabudowy. Według prowadzonej w Starostwie Powiatowym w Krotoszynie ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowi grunty rolne zabudowane Br-RV o pow. 0,1120 ha oraz grunty orne RV o pow. 0,4013 ha.

Zbywana nieruchomości nie posiada żadnych obciążeń.

Cena Wywoławcza: 35.490,00 zł

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust.

1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

I przetarg odbędzie się:

W dniu 04 września 2020 r. o godz. 14-tej, pokój nr 5, Urzędu Miejskiego w Kobylinie. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwotę 3.549,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Kobylinie w Banku Spółdzielczym w Krotoszynie Oddział Kobylin nr 82 8410 1039 0000 0475 2000 0003 w gotówce nie później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, tj. do dnia **31 sierpnia 2020 r.** Wadium winno znajdować się w dniu 31 sierpnia 2020 r. na koncie Urzędu Miejskiego w Kobylinie. Upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargu są wszyscy, którzy wpłacą wymagane wadium w w/w terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe. Nabywca powinien wpłacić kwotę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu najpóźniej w dniu ustalonego terminu sporządzenia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W razie nieskuteczności I przetargu

II przetarg odbędzie się po upływie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu a jego miejsce oraz termin podany zostanie w oddzielnym ogłoszeniu. W razie uchylania się od zawarcia umowy cywilno-prawnej po odbytych przetargu wpłacone przez nabywcę wadium przepada i wówczas można ogłosić powtórny przetarg na sprzedaż tej nieruchomości.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy Kobylin tj. w Urzędzie Miejskim w Kobylinie Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1 w pokoju nr 3, tel. 65 5482401 wew. 32 u Inspektora Jacka Paluszkiewicza w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ KOBYLINA zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.