

Działając na podstawie przepisów art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami)

B U R M I S T R Z K O B Y L I N A

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

1. będącej własnością Gminy Kobylin,
2. zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1R/00031361/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych ,
3. położonej w Kobylinie,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 575/2 o powierzchni 0,0422 ha,
5. wg. ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowi Br-RIVa o pow. 0,0205– grunty rolne zabudowane, RIVa o pow. 0,0217 ha – grunty orne
6. znajdującej się na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego, dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wywołana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji obejmującego w/w działkę. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylin, Uchwała Rady Miejskiej nr XXXVI/217/2009 z dnia 30 grudnia 2009 roku, określa dla ww. działki funkcję: tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – proponowane,

Której własność Gminy Kobylin jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tą nieruchomość nabyć, gdyż nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Cena sprzedaży przysługującego Gminie Kobylin własności powyższej nieruchomości gruntowej została ustalona na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 21 kwietnia 2020 r. oraz Zarządzenia Burmistrza Kobylina nr 45/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie: podwyższenia ceny na kwotę **13.763,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote). Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu prawa własności przedmiotowej nieruchomości, winni złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 10 czerwca 2020 r. wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie (Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1) w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres 21 dni oraz podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w BIP na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kobylinie, informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej.

Wywieszono: 29-04-2020 r.

Zdjęto: 20-05-2020 r.