

ZARZĄDZENIE Nr 139/2019

BURMISTRZA KOBYLINA

z dnia 28 sierpnia 2019 roku

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kobylin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm./ oraz art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 i pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm./

Zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustalam następujące stawki opłat za użytkowanie:

1) ogródków przydomowych:

- a) klasa gruntów IIIa, IIIb, IVa i IVb - 0,12 zł rocznie za 1 m²
- b) klasa gruntów V –VI - 0,08 zł rocznie za 1 m²

2) gruntów rolnych i użytkowanych rolniczo:

- a) klasa gruntów II - 1.200,00 zł rocznie za 1 ha
- b) klasa gruntów IIIa i IIIb - 1.100,00 zł rocznie za 1 ha
- c) klasa gruntów IVa i IVb - 1.000,00 zł rocznie za 1 ha
- d) klasa gruntów V - 900,00 zł rocznie za 1 ha
- e) klasa gruntów VI, tereny różne - 800,00 zł rocznie za 1 ha

3) gruntów pod pomieszczeniami gospodarczymi i składowymi na terenie posesji mieszkalnych nie przynależących do lokalu mieszkalnego i użytkowego – 0,80 zł rocznie za 1 m²

4) place pod garażami – 3,00 zł rocznie za 1 m²

5) od zbiorników wodnych i stawów – 320,00 zł rocznie za 1 ha

6) od gruntów przeznaczonych pod działalność gospodarczą – 0,80 zł miesięcznie za 1 m²

7) od gruntu przeznaczonego dla Polskiej Telefonii Cyfrowej, części działki 1335/6 położonej w Kobylinie przy ulicy Strzeleckiej 1.000,00 zł miesięcznie, kwota czynszu podlegać będzie corocznie zmianie (indeksacji) od początku roku kalendarzowego, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

8) od gruntów przeznaczonych pod zainstalowanie telefonicznych aparatów publicznych wraz z osprzętem – 20,00 zł za 1 m² kwartalnie

- 9) od gruntu zabudowanego budynkiem jednorodzinnym – 160,00 zł rocznie
10) od gruntów przeznaczonych na kontenery na odzież używaną – 1,00 zł
od każdego punktu

2. Do stawek określonych w ust. 1 pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 dolicza się obowiązujący podatek VAT .

§ 2. Nieużytki, rowy, grunty pod wodami i leśne będące częściowym użytkowaniem dzierżawionej działki zwolnione są z czynszu.

§ 3. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustala się w umowie.

§ 4. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się:

1. jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu,
2. jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

§ 5. Ustalone stawki czynszu mają również zastosowanie do umów, których termin zawarcia jest przedłużony na kolejny okres, za wyjątkiem takich umów, gdzie w przeliczeniu powierzchni przez stawkę określoną w niniejszym zarządzeniu, wysokość czynszu dzierżawnego byłaby niższa niż ustalona w poprzedniej umowie.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 36/2013 Burmistrza Kobylina z dnia 31 maja 2013 r., w sprawie: ustalenia opłat za użytkowanie gruntów stanowiących własność gminy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



BURMISTRZ
Tomasz Lesiński