

Działając na podstawie przepisów art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami)

BURMISTRZ KOBYLINA

podaje do publicznej wiadomości wykaz wieczystego użytkowania niżej określonej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonych do sprzedaży:

1. będącej w wieczystym użytkowaniu Gminy Kobylin,
2. zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1R/00031771/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych,
3. położonej w Kobylinie,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 1972 na arkuszu mapy 5 o powierzchni 0,0953 ha,
5. wg. ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych działka nr 1972 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp – 0,0953 ha,
6. znajdującej się na obszarze, dla którego jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kobylinie nr XI/85/2003 z dnia 30.10.2003 r. Na podstawie w/w planu działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 23 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

której przedmiot wieczystego użytkowania należący do Gminy Kobylin jest przeznaczony do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Cena sprzedaży przedmiotu prawa wieczystego użytkowania przysługującego Gminie Kobylin powyższej nieruchomości została ustalona na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego z 18 lutego 2019 r., na kwotę **33.148,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto czterdzieści osiem złotych),

W/w sprzedaż podlega dodatkowo opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2018 roku, poz. 2174 ze zmianami) w wysokości 23%.

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu prawa wieczystego użytkowania przedmiotowej nieruchomości, winni złożyć pisemny wniosek o jego nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **01 maja 2019 r.** wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie (Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1) przez okres 21 dni oraz podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Internecie na stronie BIP i ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty dla miasta Kobylin, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej.