

Kobylin, dnia 26 lipca 2018 r.

Grupa mieszkańców Gminy Kobylin

- zgodnie z listą stanowiącą załącznik do petycji -

(podmiot wnoszący petycję)

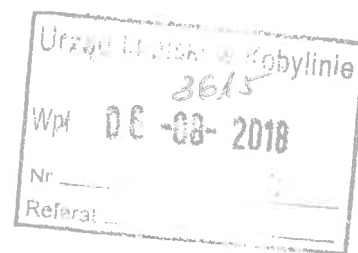
Bożena Elżbieta Kotar Vojt

ul. Kopernika 2

63-740 Kobylin

tel. 601726019

(osoba reprezentująca podmiot wnoszący petycję)



Burmistrz Kobyliny

Rada Miejska w Kobylinie

Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1

63-740 Kobylin

Petycja

Na podstawie art. 2 i 4 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870) wnosimy petycję w przedmiocie interwencji w sprawie funkcjonowania myjni samochodowej zlokalizowanej w Kobylinie przy ul. Moniuszki-Grunwaldzka.

Wnoszący petycję – grupa mieszkańców Kobyliny – których posesje mieszczą się w sąsiedztwie i okolicy myjni samochodowej bezdotykowej usytuowanej u zbiegu ulic Moniuszki i Grunwaldzkiej – nie byli świadomi, jak potężne może być oddziaływanie tego typu działalności na środowisko oraz zdrowie i życie osób zamieszkujących, przebywających w pobliżu myjni. Mieszkańcy nie mają wiedzy, czy przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej przez Burmistrza Kobyliny, prowadzone były oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, ani na jakich przesłankach oparto zgodę na posadowienie tego rodzaju myjni w obszarze gęstej zabudowy mieszkaniowej, nieopodal budynku Dworca Kolejowego – stanowiącego zabytek z 1888 r. – umieszczony w gminnej ewidencji zabytków Kobyliny. Nie przesądzając o tym, czy inwestor przedstawił założenia przedsięwzięcia w taki sposób, że organy Gminy orzekające o ustaleniu warunków zabudowy, nie miały

wątpliwości co do braku przeciwwskazań funkcjonowania myjni w tym miejscu, wnoszący petycję zgłaszają, że obszar negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia wykracza daleko poza granice nieruchomości, czyniąc życie mieszkańców kilku ulic w tym rejonie zupełnie nieznośnym. Urządzenia zainstalowane w myjni wykorzystują do mycia samochodów wysoko skoncentrowane produkty chemiczne, które wydmuchiwane pod ciśnieniem przenoszą się na posesje mieszkańców, do ich ogrodów, domów – przez otwarte okna. Na dużym obszarze roznosi się słodkawy zapach chemii z terenu myjni, która jest całkowicie otwarta. Dodatkową uciążliwością jest dostępność i funkcjonowanie myjni przez praktycznie całą dobę. Samochody podjeżdżają nawet w nocy, powodując ponadnormatywny hałas, emitując spaliny, prowadząc do puszczania w powietrze substancji chemicznych również w nocy.

W efekcie, mieszkańcy zamykają okna, nie korzystają z ogrodów zarówno w celach rekreacyjnych, jak i w celu uprawy warzyw na własne potrzeby, co wcześniej bez przeszkód czynili. Sytuacja opisana w niniejszym piśmie trwa od blisko 2 lat, przez co utrzymująca się emisja substancji chemicznych do powietrza zaczyna przynosić widoczne efekty w postaci ujawniających się chorób alergicznych mieszkańców.

Okolica, w której zlokalizowano myjnię, stanowiła dotąd spokojne osiedle, w niedalekiej odległości od centrum miasta, będąc jednocześnie piękną trasą spacerową wzdłuż ulicy Grunwaldzką w kierunku zabytkowej stacji kolejowej, lodziarni itp. Spacerują tędy rodzice z dziećmi, rowerzyści i wszyscy są narażeni na szkodliwe działanie instalacji.

Mając na uwadze przedstawione okoliczności, uważamy, że zgoda na takie funkcjonowanie przedsięwzięcia w postaci bezdotykowej myjni samochodowej, dostępnej całą dobę dla klientów, nie spełnia wymagań dobrego sąsiedztwa, zrównoważonego rozwoju i poszanowania praw innych aniżeli inwestor właściciele nieruchomości, położonych w obrębie, do którego docierają wyziewy oparów chemicznych z urządzeń myjni.

Zapewnienie ładu przestrzennego należy do zadań własnych gmin, określonych w art. 7 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994). Rada Gminy jest wyłącznie kompetentna do uchwalania miejscowych planów

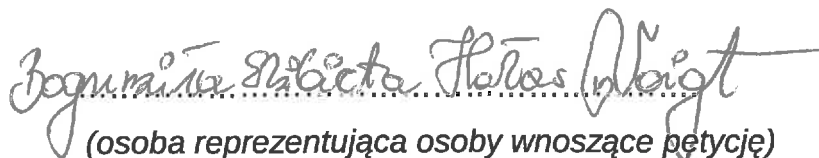
zagospodarowania przestrzennego, w których może jednoznacznie określić rodzaj zabudowy dopuszczalnej na danym terenie. Podjęcie procedury uchwalania takiego planu, stanowiłoby możliwość przeanalizowania dopuszczalnej funkcji i sposobu zabudowy terenu. Uchwalenie planu miejscowego przez Radę Gminy, uwzględniającego uwarunkowania istniejące, obejmującego zakaz lokalizacji tak uciążliwych przedsięwzięć w terenie zwartej zabudowy mieszkaniowej, przyczyniłoby się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców na przyszłość.

Jednocześnie kompetencją burmistrza jest weryfikacja zrealizowanego zamierzenia inwestycyjnego w stosunku do przedstawionych w tym zakresie we wniosku o wydanie warunków zabudowy zamierzeń inwestora. Wnoszący petycję domagają się podjęcia działań w tym zakresie, również we współpracy z organami ochrony środowiska i doprowadzenie do stanu zgodnego z prawem, jeżeli dochodzi do jego naruszeń.

Dalsze utrzymywanie się sytuacji, w której interes jednego podmiotu, jest realizowany kosztem zdrowia i życia kilkudziesięciu co najmniej innych osób, jest nie do zaakceptowania.

Nadmienić należy, że w planach, w niedalekiej już przyszłości, jest reaktywacja połączeń kolejowych na większą skalę, co zwiększy ruch, ilość osób przemieszczających się od strony stacji kolejowej do centrum miasta, wobec czego w ten sposób funkcjonująca przy samej głównej ulicy prowadzącej do stacji kolejowej, myjnia samochodowa, z której unoszą się chmury wody pomieszczonej z koncentratami chemicznymi, będzie fatalną wizytówką Kobylina, pomijając narażenie zdrowia osób przebywających w tej okolicy stale, a nawet incydentalnie.

Z poważaniem


(osoba reprezentująca osoby wnoszące petycję)