

UMOWA Nr/2013

Zawarta dnia 2013 r. pomiędzy Gminą Kobylina z siedzibą 63-740 Kobylin Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 reprezentowaną przez:

Burmistrza Kobylina – Bernarda Jasińskiego

a

reprezentowaną przez

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 ze zmianami).
2. Przedmiotem zamówienia są prace geodezyjne w zakresie scalenia i podziału nieruchomości położonych w miejscowości Kobylin, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Berdyczowska - Kolejowa, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kobylinie nr XI/85/2003 z dnia 30 października 2003 roku. Obszar poddany scaleniu i podziałowi wynosi około 6,4327 ha, zgodnie z załączoną kserokopią mapy ewidencyjnej (mapa pogładowa bez skali). Przeprowadzenie wszystkich czynności dotyczących scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału należy wykonać zgodnie z Rozdziałem 2 „Scalenie i podział nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010r. nr 102, poz. 651) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 4 maja 2005r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz.U. z 2005r. Nr 86, poz. 736), a także w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kobylinie nr XI/85/2003 z dnia 30 października 2003 roku.
3. Oferta wykonawcy jest integralną częścią umowy.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia: **od podpisania umowy do 20 listopada 2014r.**

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

Cena netto zł + VAT %, tj. zł

Cena brutto zł

Cena brutto słownie:

§ 4.

1. Wynagrodzenie z § 3 przekazane będzie na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Podstawą zapłaty będzie protokół końcowego odbioru robót.
2. Ustala się, że wynagrodzenie za I etap w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, nastąpi po ogłoszeniu uchwały Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości; za II etap w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, po ogłoszeniu uchwały Rady Miejskiej w Kobylinie o scaleniu i podziale nieruchomości;

reszta wynagrodzenia po dostarczeniu do siedziby zamawiającego wypisów z nowych ksiąg wieczystych oraz wypisów z rejestru gruntów z ujawnionymi według nowego stanu prawnego nieruchomości w katastrze nieruchomości.

3. Wraz z przedstawieniem faktury Wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności Wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania niniejszego zadania.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem zamawiającego z tytułu:

- 1) gwarancji,
- 2) rękojmi za wady,
- 3) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- 4) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zgodnie z art. 41 § 1 k.r.o. w związku z art. 787 k.p.c. do zaciągnięcia zobowiązania niezbędna będzie zgoda małżonka poprzez złożenie stosownego oświadczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Dostarczanie niezbędnych dokumentów dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru.
4. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 8.

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

§ 9.

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:

- 1) terminu realizacji umowy - wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy,
- 2) wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
- 3) innych - mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron.

§ 10.

O ile nastąpi konieczność odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn lub na wniosek Zamawiającego (bez winy Wykonawcy) Zamawiający pokryje koszty wykonania umowy do dnia jej zerwania. Wysokość powyższych kosztów zostanie ustalona w wyniku negocjacji.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA