

UMOWA Nr/2013

Zawarta dnia 2013 r. pomiędzy Gminą Kobylina z siedzibą 63-740 Kobylin Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 reprezentowaną przez:

Burmistrza Kobylina – Bernarda Jasińskiego

a firmą

reprezentowaną przez

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 ze zmianami).

2. Przedmiot umowy obejmuje renowację budynku wieży zegarowej tj:

- 1) trzykrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna preparatami solowymi (Fobos-M4) metodą smarowania elementów konstrukcyjnych - słupów, belek stropowych, ścian,
- 2) dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna preparatami solowymi (Fobos-M4) desek, drzwi, okien i żaluzji,
- 3) dwukrotna impregnacja preparatami solowymi (Fobos NW) ścian zewnętrznych, drzwi, okien i żaluzji od strony zewnętrznej przeciw działaniu środowiska zewnętrznego;
- 4) dwukrotna impregnacja atmosferyczna impregnatem akrylowym do drewna ścian zewnętrznych do wysokości 1,0m dla ochrony przed opadami atmosferycznymi.

Szczegółowy zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót, oraz kosztorys ofertowy integralną część umowy. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia: **od podpisania umowy do 10 października 2013r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
3. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

Cena netto zł + VAT %, tj. zł

Cena brutto zł

Cena brutto słownie:

§ 4.

1. Wynagrodzenie z § 3 przekazane będzie na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Podstawą zapłaty będzie protokół końcowego odbioru robót.
2. Wraz z przedstawieniem faktury wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania niniejszego zadania.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu:
 - 1) gwarancji,
 - 2) rękojmi za wady,
 - 3) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 4) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega, że nie zapłaci za roboty dodatkowe w przypadku ich wystąpienia, z powodu wad w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie projektanta, wykonawcy lub inspektora nadzoru.
4. Zgodnie z art. 41 § 1 k.r.o. w związku z art. 787 k.p.c. do zaciągnięcia zobowiązania niezbędna będzie zgoda małżonka poprzez złożenie stosownego oświadczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 6.

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:, Wykonawca będzie realizował za pomocą podwykonawcy.

§ 8.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 5 dni po podpisaniu umowy.
2. Zapewni bieżący nadzór inwestorski.

§ 9.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) współpracować ze służbami Zamawiającego,
 - 3) zgłaszać roboty do odbioru,

- 4) zapewnić kadry i nadzór z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzęt o odpowiednich parametrach technicznych,
- 5) zlikwidować plac budowy i własne zaplecze bezzwłocznie po zakończeniu budowy lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 6) dokonać ubezpieczenia budowy od wszelkich roszczeń cywilno – prawnych w okresie realizacji budowy.

§ 10.

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:

- 1) terminu realizacji umowy - wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy,
- 2) wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
- 3) innych - mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron.

§ 11.

O ile nastąpi konieczność odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn lub na wniosek Zamawiającego (bez winy Wykonawcy) Zamawiający pokryje koszty wykonania umowy do dnia jej zerwania. Wysokość powyższych kosztów zostanie ustalona w wyniku negocjacji.

§ 12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 13.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA