

UMOWA Nr/2013

Zawarta dnia 2013 r. pomiędzy Gminą Kobylina z siedzibą 63-740 Kobylin Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 reprezentowaną przez:

Burmistrza Kobylina – Bernarda Jasińskiego

a firmą

reprezentowaną przez

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 ze zmianami).

2. Przedmiotem umowy jest „Budowa świetlicy wiejskiej w Starkówcu”.

Zakres robót obejmuje:

- 1) roboty budowlane: roboty ziemne, fundamentowe, murowe, żelbetowe i betonowe, elewacja budynku, tynki wewnętrzne i okładziny ścian, podkłady i posadzki, roboty malarskie, stolarka okienna i drzwiowa, konstrukcja dachu i ocieplenie, roboty dekarstwo – blacharskie, roboty ślusarskie, zagospodarowanie terenu;
 - 2) instalacje sanitarne: instalacja kanalizacji, przykanalik sanitarny, instalacja wodociągowa, przyłącze wody, wentylacja, instalacja c.o., wyposażenie dodatkowe pomieszczeń;
 - 3) instalacja elektryczna.
3. Szczegółowy zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące integralną część umowy.
4. Oferta wykonawcy jest integralną częścią umowy.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia: **od podpisania umowy do 25 sierpnia 2014r.**

2. Wykonawca przystąpi do realizacji robót w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy. Do 30 listopada 2013r. zostanie wykonany stan surowy budynku wraz z pokryciem dachu.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność. Zamawiający nie zapewnia energii elektrycznej oraz wody na placu budowy.

3. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i 60 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

Cena netto zł + VAT %, tj. zł

Cena brutto zł

Cena brutto słownie:

§ 4.

1. Wynagrodzenie z § 3 przekazane będzie na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury. Podstawą zapłaty będzie protokół końcowego odbioru robót.
2. Wraz z przedstawieniem faktury Wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności Wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania niniejszego zadania.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem zamawiającego z tytułu:
 - 1) gwarancji,
 - 2) rękojmi za wady,
 - 3) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 4) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega, że nie zapłaci za roboty dodatkowe w przypadku ich wystąpienia, z powodu wad w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie projektanta, wykonawcy lub inspektora nadzoru.
4. Zgodnie z art. 41 § 1 k.r.o. w związku z art. 787 k.p.c. do zaciągnięcia zobowiązania niezbędna będzie zgoda małżonka poprzez złożenie stosownego oświadczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Zabezpieczenie terenu robót.
2. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
4. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
5. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
6. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

7. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru.
8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Usunięcie na własny koszt wszelkich usterek gwarancyjnych w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia oraz usterek pogwarancyjnych.

§ 8.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 tj. kwotę zł.
(słownie złotych:).
- W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał ustalone w ust. 1 zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu kwotę należy wpłacić na konto Zamawiającego: **82 8410 1039 0000 0475 2000 0003**
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu podlega oprocentowaniu i Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj kwota zł jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę zł przeznacza się jako gwarancję pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.

§ 9.

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

§ 10.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:, Wykonawca będzie realizował za pomocą podwykonawcy.

§ 11.

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:

- 1) terminu realizacji umowy - wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy,
- 2) wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
- 3) innych - mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron.

§ 12.

O ile nastąpi konieczność odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn lub na wniosek Zamawiającego (bez winy Wykonawcy) Zamawiający pokryje koszty wykonania umowy do dnia jej zerwania. Wysokość powyższych kosztów zostanie ustalona w wyniku negocjacji.

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 14.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA