

UMOWA Nr/2013

Zawarta dnia 2013r. pomiędzy Gminą Kobyliną z siedzibą 63-740 Kobylin Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 reprezentowaną przez:

Burmistrza Kobyliny – Bernarda Jasińskiego

a firmą

reprezentowaną przez

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759 ze zmianami).
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z „Budową nowych punktów oświetlenia ulicznego” zlokalizowanych w następujących miejscowościach:
 1. Kobylin, ul. Berdychowska (od torów PKP do ostatniego bud. za ulicą Sosnową),
 2. Kobylin, ul. Berdychowska (od ul. Strzeleckiej do torów PKP),
 3. Kobylin, ul. Droga Królewska,
 4. Kobylin (park),
 5. Zalesie Małe,
 6. Łagiewniki,
 7. Górka,
 8. Rojew.
3. Szczegółowy zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące integralną część umowy.
4. Oferta wykonawcy jest integralną częścią umowy.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia: **od podpisania umowy do 15 lipca 2013r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonawstwo i urządzenia. W okresie gwarancji wszelkie naprawy i konserwacje (w tym wymiana źródeł światła) wykonuje Wykonawca w terminie 10 dni licząc od dnia zgłoszenia.
4. Przed upływem terminu gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

Cena netto zł + VAT %, tj. zł

Cena brutto zł

Cena brutto słownie:

§ 4.

1. Wynagrodzenie z § 3 przekazane będzie na konto wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą zapłaty będzie protokół końcowego odbioru robót.
2. Wraz z przedstawieniem faktury Wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania niniejszego zadania.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu:
 1. rękojmi za wady,
 2. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 3. niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega, że nie zapłaci za roboty dodatkowe w przypadku ich wystąpienia, z powodu wad w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie projektanta, wykonawcy lub inspektora nadzoru.
4. Zgodnie z art. 41 § 1 k.r.o. w związku z art. 787 k.p.c. do zaciągnięcia zobowiązania niezbędna będzie zgoda małżonka poprzez złożenie stosownego oświadczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Zabezpieczenie terenu robót,
2. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
4. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
5. Przed terminem odbioru robót Wykonawca dostarczy komplet dokumentów niezbędnych do zakończenia budowy, dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań i prób,
6. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,

7. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru,
8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
9. Usunięcie na własny koszt wszelkich usterek pogwarancyjnych.

§ 8.

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 2. z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:, Wykonawca będzie realizował za pomocą podwykonawcy.

§ 10.

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:
 - 1) terminu realizacji umowy - wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy,
 - 2) wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
 - 3) innych - mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA