

UMOWA Nr/2012

Zawarta dnia 2012 r. pomiędzy Gminą Kobylina z siedzibą 63-740 Kobylin Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 reprezentowaną przez:

Burmistrza Kobylina – Bernarda Jasińskiego

a firmą

reprezentowaną przez

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759 ze zmianami).

2. Przedmiot umowy obejmuje budowę placu zabaw w miejscowości Smolice. W zakres planowanej inwestycji wchodzi min.: dostawa i montaż poszczególnych elementów placu zabaw, wykonanie ogrodzenia oraz wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej wraz z montażem obrzeży.

Szczegółowy zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące integralną część umowy. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia: **od podpisania umowy do 30 sierpnia 2012r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

3. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

Cena netto zł + VAT %, tj. zł

Cena brutto zł

Cena brutto słownie:

§ 4.

1. Wynagrodzenie z § 3 przekazane będzie na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Podstawą zapłaty będzie protokół końcowego odbioru robót.

2. Wraz z przedstawieniem faktury wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania niniejszego zadania.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem zamawiającego z tytułu:
 - 1) rękojmi za wady,
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 3) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega, że nie zapłaci za roboty dodatkowe w przypadku ich wystąpienia, z powodu wad w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie projektanta, wykonawcy lub inspektora nadzoru.
4. Zgodnie z art. 41 § 1 k.r.o. w związku z art. 787 k.p.c. do zaciągnięcia zobowiązania niezbędna będzie zgoda małżonka poprzez złożenie stosownego oświadczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 6.

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

§ 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:, Wykonawca będzie realizował za pomocą podwykonawcy.

§ 8.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 10 dni po podpisaniu umowy.
2. W tym samym terminie wskaże granice terenu budowy i przekaze pozwolenie na budowę wraz z Dziennikiem Budowy.
3. Zapewni bieżący nadzór inwestorski.
4. Zamawiający będzie dokonywał i potwierdzał zapisy w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

§ 9.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) współpracować ze służbami Zamawiającego,
 - 3) zgłaszać roboty do odbioru,
 - 4) zapewnić kadry i nadzór z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzęt o odpowiednich parametrach technicznych,

- 5) zlikwidować plac budowy i własne zaplecze bezzwłocznie po zakończeniu budowy lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 6) dokonać ubezpieczenia budowy od wszelkich roszczeń cywilno – prawnych w okresie realizacji budowy.

§ 10.

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:

1) terminu realizacji umowy - wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy,

2) wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,

3) innych - mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron.

§ 11.

O ile nastąpi konieczność odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn lub na wniosek Zamawiającego (bez winy Wykonawcy) Zamawiający pokryje koszty wykonania umowy do dnia jej zerwania. Wysokość powyższych kosztów zostanie ustalona w wyniku negocjacji.

§ 12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 13.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA