

D e c y z j a **o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) art. 4, art. 59, art. 60, art. 61 oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Kobylin Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 63 – 700 Kobylin

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przepustu drogowego na rzece Radęca – km 4+930m, na nieruchomościach oznaczonych nr geodezyjnymi działek 970, 971, 975, 980, 1013, położonych w Smolicach gm. Kobylin

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie przepustu drogowego na rzece Radęca – km 4+930m, na nieruchomościach oznaczonych nr geodezyjnymi działek 970, 971, 975, 980, 1013, położonych w Smolicach gm. Kobylin

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa przepustu drogowego na rzece Radęca – km 4+930m, na nieruchomościach oznaczonych nr geodezyjnymi działek 970, 971, 975, 980, 1013, położonych w Smolicach gm. Kobylin

II. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Teren wzdłuż budowy przepustu jest terenem użytkowanym rolniczo.

III. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Lokalizacja obiektów w stosunku do granic działki:
 - jak zaznaczono na planie sytuacyjnym
2. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:
 - przepust z betonowych elementów prefabrykowanych skrzynkowych
 - przepust w przekroju poprzecznym ma dwa otwory o wymiarach 300x200cm każdy
 - balustrady obustronnie zamontowane, wysokość 1,20m
 - na działkach nr 971, 980 i 1013 – umocnienie dna cieku i wykonanie reprofiliacji skarp
3. Budowę – rozbiórka :
 - istniejący most drewniany - ze względu na zły stan techniczny

IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego - nie dotyczy

V. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie dotyczy

VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków socjalnych - nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy

VII. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji – nie dotyczy

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 i mapie poglądowej w skali 1:5 000, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia decyzji ponieważ spełnia ona w całości żądanie strony.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Krotoszyńskiego.

Decyzja traci ważność jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego niniejszą decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wnioskodawcy który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję przygotowała członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr ew. WP- 0295 (art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki:

- nr 1 - mapy: - sytuacyjna w skali 1: 500 i pogładowa w skali 1: 5000

Otrzymują:

1. Gmina Kobylin
Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
63 – 740 Kobylin
2. Bernadek Sylwia (Skowrońska)
Smolice 121
63 – 740 Kobylin
3. Gierlik Tadeusz i Weronika
Zdźniętawy 11
63 – 740 Kobylin
4. Łęcka Bożena i Marian
Raszewy 15
63 – 740 Kobylin
5. Skarb Państwa
Wojewódzki Zarząd Melioracji Wodnych
ul. Śniadeckich 5
64-100 Leszno
6. Starostwo Powiatowe w Krotoszynie
Wydział Architektury i Budownictwa
7. a/a



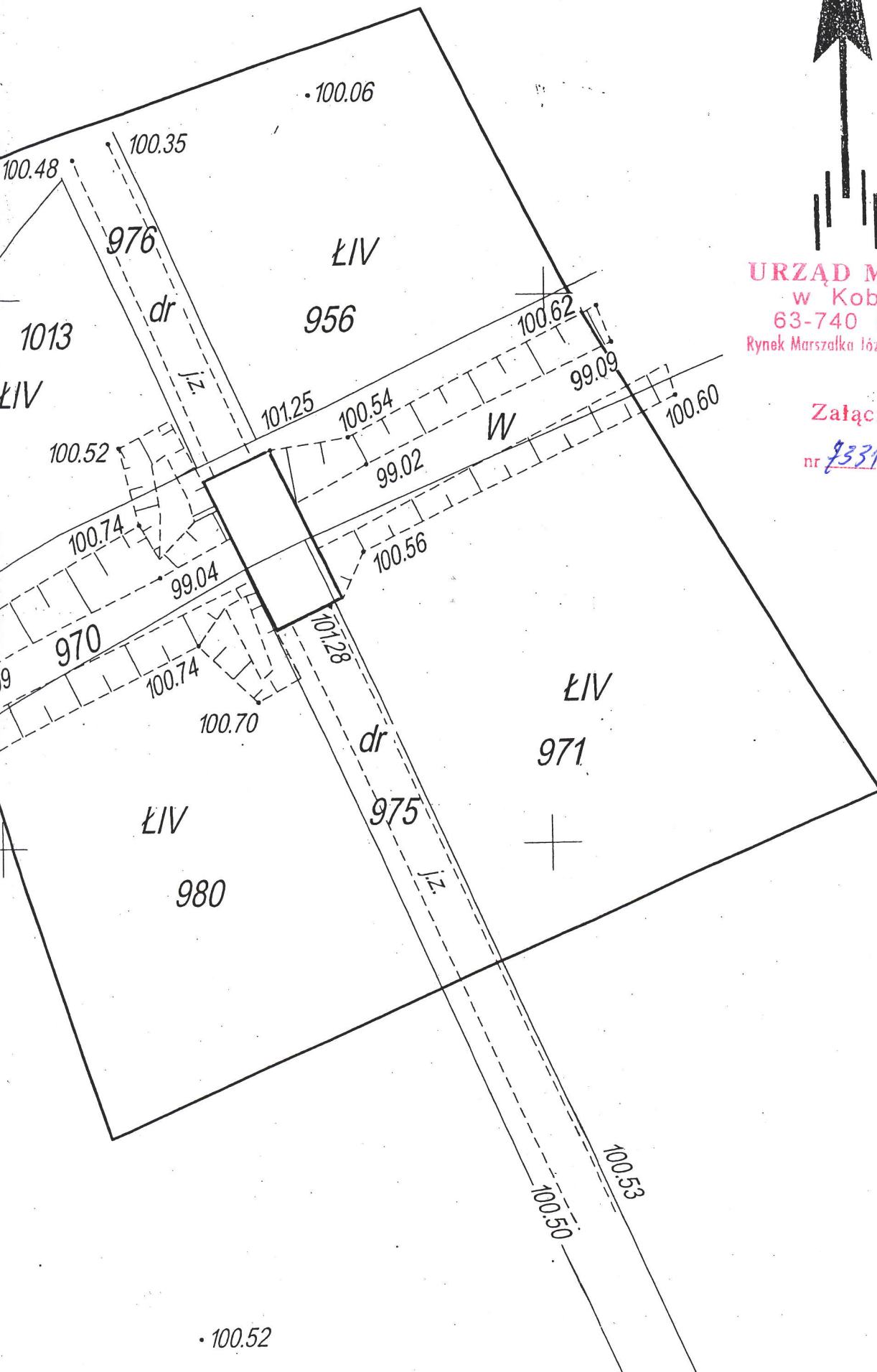
Burmistrz
Bernard Jasiński

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Kobylin, dnia 30.06.2011 r.



Burmistrz
Bernard Jasiński



URZĄD MIEJSKI
w Kobylinie
63-740 Kobylin
Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

Załącznik do decyzji
nr 9331/9/16 /2010

Gziesław Jaskorek
podpis

• 100.58

Ochronie podlegają znaki geodezyjne

STAROSTA KROTOSZYŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczony nr lina
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do
zasobu powiatowego w dniu 2010-08-20
i zaewidencjonowano pod nr 10512-8/10

**NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Projektowane obiekty, budowane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Krotoszyn, 2010-08-20

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe
osoby upoważnionej)

Z up. STAROSTY

Arkadiusz Drygas
INSPEKTOR W POWIATOWYM OŚRODKU
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
GEODETA UPRAWNIONY
NUMER UPRAWNIENI 14347

KERG: KB 12-8/2010

Województwo wielkopolskie

Powiat krotoszyński

Jednostka ewidencyjna: Kobylin

Obręb: Smolice

Arkusze: 3 Sekcja: 443.142.081,082,083,084

Działka: 976

Pow: 0,0200 ha

Stan aktualny na dzień: 2010-08-10

Sporządził: SŁAWOMIR PIOTROWSKI
63-700 Krotoszyn, ul. W. Witosza 25
telefon 062-725-43-50
GEODETA UPRAWNIONY
Uprawnienia MGPIB nr 14347 stwierdzające
kwalifikację zawodową w zakresie 1 i 2
Ks. rob. nr 10.08.2010
Krotoszyn, dnia 10.08.2010

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROPONTIS

mgr inż. Przemysław Marczak

