

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości
szacunkowej nieprzekraczającej wyrażoną w złotych równowartość
kwoty 60.000,00 €**

Burmistrz Kobylina

**Rynek Marszałka Józefa
Piłsudskiego 1**

63 – 740 K O B Y L I N

O G Ł A S Z A

(w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień
publicznych Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zmianami oraz w sprawach
nieuregulowanych w oparciu o Kodeks cywilny)

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA PEŁNIENIE
OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU NAD BUDOWĄ HALI
SPOROTOWO – ŚRODOWISKOWEJ W KOBYLINIE
CPV: 74.23.15.40-4**

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. Informacje o zamawiającym:

1. Nazwa: Burmistrz Kobylina
2. Adres: Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
3. Regon: 41105540
4. NIP: 621-169-33-97
5. Telefon: 065 – 5482401
6. Fax: 065 – 5482117
7. E-mail: umig@kobylin.com.pl
8. Godziny urzędowania: pon. 8⁰⁰-16⁰⁰ wt.-pt. 7¹⁵-15¹⁵
9. Oznaczenie sprawy: 3411/4/2006

II. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową hali sportowo – środowiskowej pełnowymiarowej w Kobylinie.
2. Do obowiązków inspektora nadzoru należy będzie:
 - a) wykonywanie czynności zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami:
 - reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - wykonywanie czynności związanych z ujawnianiem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji nadzorowanej inwestycji,
 - b) wykonywanie czynności związanych z przygotowaniem dokumentacji technicznej na etapie realizacji inwestycji (roboty dodatkowe, uzupełniające, zaniechane):
 - sprawdzanie zgodności przedmiarów robót z Projektem Budowlanym,
 - sporządzanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty nieprzewidziane o wartości nie przekraczającej 20% wartości inwestycji i przedstawienie ich zamawiającemu do zatwierdzenia,

c) uczestniczenie w czynnościach kontrolnych, przeprowadzanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego po zakończeniu budowy, związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie,

d) inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za wykonywanie robót zgodnie z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz za należytą staranność w wykonywaniu prac, jej właściwą organizację bezpieczeństwa i jakość.

3. Czynności związane z wykonywaniem funkcji nadzoru inwestorskiego prowadzone powinny być zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami i następującymi wymaganiami zamawiającego:

- podjęcie czynności inspektora określone zostanie przez zamawiającego, po podpisaniu umowy z wykonawcą przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wraz z określeniem terminu ich rozpoczęcia,
- czynności związane ze sprawdzeniem dokumentacji technicznej z przedmiarem robót nie mogą trwać dłużej niż 14 dni,
- inspektor nadzoru obowiązany jest sprawować czynności określone Prawem Budowlanym, jednak w przypadkach wymagających jego obecności obowiązany jest do stawienia się na placu budowy natychmiast, jednak nie w czasie dłuższym niż 24h od chwili wezwania. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do sytuacji powodującej przerwę w robotach z tytułu nieobecności inspektora na budowie.

5. Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 2.374,72 m²
- powierzchnia użytkowa - 2.823,42 m²
- kubatura - 21.410,00 m³
- ilość kondygnacji - jedna i dwie

6. Osoba sprawująca nadzór inwestorski będzie zobowiązana do uczestniczenia w całym procesie inwestycyjnym, począwszy od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia do oddania obiektu do użytku.

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało realizowane przez cały okres trwania budowy tj. do 15 sierpnia 2008 roku.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:

- posiadają uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (inspektorów branżowych zapewnia wykonawca),

2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- wykonywali usługi o podobnym charakterze co przedmiot zamówienia tj. nadzorowali w ostatnich 3-ach latach a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż trzy lata, to z okresu prowadzenia działalności, co najmniej 1 inwestycje o wartości nie mniejszej niż 1 mln zł,

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ustawy Prawa Zamówień Publicznych.
5. zaakceptują wzór umowy załączony do specyfikacji i zawarte w nim warunki.
6. zaakceptują i spełniają warunki przetargu określone w SIWZ oraz złożą wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje określone w dziale V specyfikacji.

Zamawiający oceni spełnienie tych warunków na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów. Oświadczenia powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu:

- 1/ rękojmi za wady
- 2/ niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
- 3/ niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.

V. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca musi załączyć do oferty sporządzonej na formularzu „OFERTA” niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

1. oświadczenie na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do siwz o spełnieniu wymagań z art. 22 ust.1 oraz że nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 ustawy,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz aktualny wykaz osób uprawnionych do dokonywania czynności prawnych w imieniu wykonawcy, jeżeli z tego dokumentu to nie wynika – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3. dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa,
4. wykaz obiektów nadzorowanych o wartości nie mniejszej niż 1 milion zł. w ostatnich trzech latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż trzy lata, to z okresu prowadzenia działalności, zgodne w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługa w zakresie nadzoru inwestorskiego została wykonana należycie (referencje).

Dokumenty powinny być dostarczone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w toku postępowania zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem.
2. Dokumenty lub informacje przekazane faksem niezwłocznie należy potwierdzić na piśmie.

VII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Andrzej Wawrzyniak,
2. Piotr Małecki.

VIII. Termin związania ofertą.

1. Składający ofertę pozostaje z nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu „OFERTA” stanowiącym załącznik do siwz.
2. Do oferty muszą być dołączone wszystkie dokumenty wymienione w dziale V siwz.
3. W przypadku gdy wykonawca jako załącznik do oferty dołącza kopie jakiegoś dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
5. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Wykonawca zamieszcza ofertę wraz z wymienionymi dokumentami w zabezpieczonej kopercie oznakowanej następująco:
 - nazwa i adres wykonawcy,
 - nazwa i adres zamawiającego,
 - oznaczenie: „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad budową hali sportowo – środowiskowej w Kobylinie”
 - napis: „Nie otwierać przed dniem 4.07.2006r.”
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu, zmianie przed terminem składania ofert.

XI. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zabezpieczonej kopercie oznaczonej jak w dziale X pkt. 7 w pokoju nr 8 do dnia 4.07.2006r. do godz. 11³⁰.
2. Wszystkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom po upływie terminu do wniesienia protestu.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego w dniu określonym w pkt.1 o godzinie 12⁰⁰.
4. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców a także informacje dotyczące ceny i pozostałych kryteriów.

XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena - 100 %

2. Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą ilość punktów liczoną według wzoru:

$$X = \frac{\text{cena najniższa} \times 100\text{pkt} \times 100\%}{\text{cena badana}}$$

3. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, jak również pełnienie nadzoru nad robotami dodatkowymi.
4. Koszty związane z zatrudnieniem inspektorów branżowych ponosi wykonawca.
5. Wykonawca kalkulując cenę powinien wziąć pod uwagę, że przedłużenie nadzoru o 2 miesiące nie może być podstawą do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca (inspektor) przyjmuje, że godziny pracy nadzoru będą dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót. Wobec tego należy przewidzieć pracę na dwie zmiany oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
7. Przedstawiona w ofercie cena nie będzie ulegać zmianie w toku realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

XIII. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy.

1. Wybrany wykonawca ma obowiązek skontaktować się z zamawiającym i uzgodnić kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.
2. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie z zaakceptowanym wzorem umowy.

XIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcy przysługuje środek ochrony prawnej tj. wniesienie protestu, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy (dział VI rozdz. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Kobylin, dnia 21.06.2006r.