

UMOWA Nr .../2012

Zawarta dnia 2012 r. pomiędzy Gminą Kobylina z siedzibą 63-740 Kobylin Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 reprezentowaną przez:

Burmistrza Kobylina – Bernarda Jasińskiego

a firmą

reprezentowaną przez

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759 ze zmianami).

2. Przedmiotem umowy jest PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU OŚWIATOWEGO GIMNAZJUM W KOBYLINIE w ramach zadania „Przebudowa budynku II Gimnazjum w Kobylinie przy ul. Krotoszyńskiej 12”.

Zakres robót obejmuje:

- 1) roboty rozbiórkowe, roboty murowe, tynki i okładziny ścian i sufitów, podłoga i posadzki, stolarka i ślusarka, roboty przygotowawcze, elewacja, podesty wejściowe z podjazdem dla niepełnosprawnych;
 - 2) instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wewnętrzna wodociągowa i hydrantowa, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacyjna, instalacja gazowa wraz z wymianą kotła gazowego, wyposażenie kuchni;
 - 3) budowa kablowego przyłącza elektroenergetycznego, WLZ i rozdzielnica RG, instalacja siły i gniazd, instalacja oświetlenia, instalacje niskoprądowe, instalacja CCTV, instalacja odgromowa, pomiary elektryczne.
3. Szczegółowy zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące integralną część umowy.
4. Oferta wykonawcy jest integralną częścią umowy.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia: **od podpisania umowy do 20 sierpnia 2012r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
3. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i 60 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

Cena netto zł + VAT %, tj. zł

Cena brutto zł

Cena brutto słownie:

§ 4.

1. Wynagrodzenie z § 3 przekazane będzie na konto wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Podstawą zapłaty będzie protokół końcowego odbioru robót.
2. Wraz z przedstawieniem faktury wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania niniejszego zadania.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem zamawiającego z tytułu:
 - 1) rękojmi za wady,
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 3) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega, że nie zapłaci za roboty dodatkowe w przypadku ich wystąpienia, z powodu wad w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie projektanta, wykonawcy lub inspektora nadzoru.
4. Zgodnie z art. 41 § 1 k.r.o. w związku z art. 787 k.p.c. do zaciągnięcia zobowiązania niezbędna będzie zgoda małżonka poprzez złożenie stosownego oświadczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 6.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 tj. kwotę zł.
(słownie złotych:).
- W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał ustalone w ust. 1 zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu kwotę należy wpłacić na konto Zamawiającego: **82 8410 1039 0000 0475 2000 0003**
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu podlega oprocentowaniu i Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę zł przeznacza się jako gwarancję pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.

§ 7.

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:, wykonawca będzie realizował za pomocą podwykonawcy.

§ 9.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy.
2. W tym samym terminie wskaże granice terenu budowy i przekaze pozwolenie na budowę wraz z Dziennikiem Budowy.
3. Wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy.
4. Zapewni bieżący nadzór inwestorski.
5. Zamawiający będzie dokonywał i potwierdzał zapisy w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

§ 10.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 2) prowadzić Dziennik Budowy i udostępniać go na żądanie Zamawiającego w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - 3) współpracować ze służbami Zamawiającego,
 - 4) zgłaszać roboty do odbioru,
 - 5) zapewnić kadry i nadzór z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzęt o odpowiednich parametrach technicznych,
 - 6) zlikwidować plac budowy i własne zaplecze bezzwłocznie po zakończeniu budowy lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
 - 7) dokonać ubezpieczenia budowy od wszelkich roszczeń cywilno – prawnych w okresie realizacji budowy, jak i w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
 - 8) regulować na bieżąco wszystkie należności za pobór energii elektrycznej, wody i nieczystości wg wskazań liczników po obowiązujących cenach.

§ 11.

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:
 - 1) terminu realizacji umowy - wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy,
 - 2) wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
 - 3) innych - mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron.

§ 12.

O ile nastąpi konieczność odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn lub na wniosek zamawiającego (bez winy wykonawcy) zamawiający pokryje koszty wykonania umowy do dnia jej zerwania. Wysokość powyższych kosztów zostanie ustalona w wyniku negocjacji.

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 14.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA