

KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 Remont starych budynków
45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont świetlicy wiejskiej w Srokach - mieszkanie
ADRES INWESTYCJI : Sroki , 63-740 Kobylin; dz.ewid. nr 35
INWESTOR : Gmina Kobylin
ADRES INWESTORA : Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : Roboty remontowe ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR :
DATA OPRACOWANIA :

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
Vat [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy "lub równoważny", co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji lub lepsze. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego spełniają wymagania określone przez autora niniejszego opracowania.

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389).

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

1. Przeznaczenie:

Zaprojektowano wykonanie remontowych robót budowlanych w zakresie budynku świetlicy wiejskiej w Srokach.

2. Lokalizacja:

Przedmiotowa działka o nr ewid. 35 położona jest w Srokach, gm. Kobylin, przy drodze publicznej przez wieś. Teren działki zabudowany m.in. przedmiotowym budynkiem świetlicy wiejskiej; płaski o gruncie piaszczysto-gliniastym zaliczonym do pierwszej kategorii geotechnicznej, nadającym się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

Przedmiotowa nieruchomość leży poza strefą uzgodnień konserwatorskich, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wpływom oddziaływań szkód górniczych. Projektowane prace nie podlegają uzgodnieniom w zakresie ochrony środowiska.

3. Dane charakterystyczne:

Powierzchnia zabudowy budynku: 384,5 m²

Kubatura budynku: ~1800 m³

Powierzchnia użytkowa: 225,4 m²

4. Elementy objęte kalkulacją:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, uzupełnienie ścian i tynków,
- przecieranie, szpachlowanie i malowanie tynków wewnętrznych, wykonanie nowych okładzin z płytek,
- montaż sufitu podwieszanego wraz z izolacją termiczną z wełny mineralnej,
- wykonanie nowych posadzek z płytek oraz cyklinowanie parkietu,
- likwidacja sceny,
- pokrycie dachu i stropodachu z dociepleniem i obróbkami blacharskimi,
- przecieranie i malowanie elewacji,
- remont schodów zewnętrznych,
- wykonanie utwardzeń terenu,
- instalacje wod-kan wymienione na nowe, nawiązane do istniejących przyłączy do budynku,
- instalacja centralnego ogrzewania wymieniona na nową z zasilaniem z nowego kotła na paliwo stałe, w układzie pompowym; grzejniki stalowe płytowe, w pomieszczeniach kuchennych typu higienicznego,
- instalacje elektryczne: przewiduje się wymianę części instalacji oświetleniowej elektrycznej na sali głównej oraz wymianę całości instalacji w części socjalnej - kuchennej oraz wc,
- przewidziano wykonanie instalacji odgromowej na części świetlicowej.

UWAGA:

W związku z widocznym ugięciem deskowych dźwigarów kratowych nad główną salą świetlicy, na etapie wykonawstwa po dokonaniu odkrywek, dokonać oceny ich stanu technicznego oraz nośności po uwzględnieniu dodatkowych obciążeń od: nowego pokrycia z papy, sufitu podwieszanego wraz z dociepleniem, instalacji i osprzętu elektrycznego i wentylacji.

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1.1.1	Mieszkanie							
1.1	Pokrycie dachu							
1.2.1	Mieszkanie							
1.2	Elewacja i roboty zewnętrzne							
1	Roboty budowlane							
	RAZEM netto							
	Vat							
	Razem brutto							

Słownie:

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Norma	Nakłady	Cena	R	M	S
1		Roboty budowlane							
1.1		Pokrycie dachu							
1.1.1		Mieszkanie							
1 d.1. 01 0519-03 1.1	KNR-W 4-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia obmiar = 148,214 m ²							
	R:robocizna		r-g	0,390000	57,8035				
	M:papa podkładowa perforowana		m ²	1,000000	148,2140				
	M:papa wierzchniego pokrycia gr. min. 5,2mm na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 250 [g/m ²] (PYE PV250 S5 SS)		m ²	1,150000	170,4461				
	M:roztwór do gruntowania		kg	1,200000	177,8568				
	M:lepek asfaltowy		kg	0,200000	29,6428				
	M:kominki wentylacyjne warstwy pokrywczey		szt.	4,000000	4,0000				
	M:gaz propan-butan		kg	0,360000	53,3570				
	M:materiały pomocnicze		%	2,000000					
	S:żuraw okienny 0.5 t		m-g	0,030000	4,4464				
Cena jednostkowa:									
2 d.1. 01 0545-08 1.1 analogia	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 3,832 m ²							
	R:robocizna		r-g	0,300000	1,1496				
Cena jednostkowa:									
3 d.1. 0506-01 1.1	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej obmiar = 17,672 m ²							
	R:robocizna		r-g	2,877200	50,8459				
	M:blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm		kg	5,530000	97,7262				
	M:spoiwo cynowo-olowiowe LC-60		kg	0,028000	0,4948				
	M:zaprawa cementowa M 80		m ³	0,002000	0,0353				
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000					
	S:środek transportowy		m-g	0,006900	0,1219				
Cena jednostkowa:									
4 d.1. 0535-04 1.1	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 9,580 m							
	R:robocizna		r-g	0,150000	1,4370				
Cena jednostkowa:									
5 d.1. 0508-04 1.1	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej obmiar = 9,580 m							
	R:robocizna		r-g	0,650700	6,2337				
	M:blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm		kg	1,950000	18,6810				
	M:spoiwo cynowo-olowiowe LC-60		kg	0,021000	0,2012				
	M:uchwyty do rynien dachowych ocynkowane		szt.	2,000000	19,1600				
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000					
	S:środek transportowy		m-g	0,003500	0,0335				
	S:wyciąg		m-g	0,002000	0,0192				
Cena jednostkowa:									
6 d.1. 0735-05 1.1	KNR 4-01	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim obmiar = 11,000 m ²							
	R:robocizna		r-g	0,440000	4,8400				
	M:cement portlandzki z dodatkami 25		t	0,001200	0,0132				
	M:wapno suchogaszzone		t	0,001400	0,0154				
	M:gips budowlany		t	0,001400	0,0154				
	M:piasek do zapraw		m ³	0,005700	0,0627				
	M:woda		m ³	0,006400	0,0704				
	M:deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III		m ³	0,010600	0,1166				
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000					
	S:wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t		m-g	0,010000	0,1100				
Cena jednostkowa:									
7 d.1. 2611-02 1.1	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT obmiar = 11,000 m ²							
	R:robocizna		r-g	0,066200	0,7282				
	M:emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT		kg	0,200000	2,2000				
	M:materiały pomocnicze		%	1,500000					
	S:środek transportowy		m-g	0,000100	0,0011				
Cena jednostkowa:									
8 d.1. 1204-03 1.1	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi elewacji - tynki gładkie obmiar = 11,000 m ²							
	R:robocizna		r-g	0,147000	1,6170				
	M:farby elewacyjne akrylowe		dm ³	0,303000	3,3330				
	M:materiały pomocnicze		%	2,000000					
Cena jednostkowa:									

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Norma	Nakłady	Cena	R	M	S
1.2		Elewacja i roboty zewnętrzne							
1.2.1		Mieszkanie							
9	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad							
d.1.	0354-14	obmiar = 3,000 szt.							
2.1									
R:robocizna			r-g	0,160000	0,4800				
Cena jednostkowa:									
10	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm							
d.1.	0212-01	obmiar = 7,782 m³							
2.1	analogia								
R:robocizna			r-g	13,810000	107,4694				
Cena jednostkowa:									
11	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III							
d.1.	0102-02	obmiar = 23,346 m³							
2.1	analogia								
R:robocizna			r-g	1,740000	40,6220				
Cena jednostkowa:									
12	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennej kat. III na ścianach, loggiach i balkonach							
d.1.	0722-02	obmiar = 123,389 m²							
2.1									
R:robocizna			r-g	0,310000	38,2506				
M:wapno suchogaszone			t	0,001100	0,1357				
M:gips szpachlowy			t	0,001400	0,1727				
M:piasek			m³	0,005000	0,6169				
M:woda			m³	0,008400	1,0365				
M:materiały pomocnicze			%	1,500000					
S:wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t			m-g	0,010000	1,2339				
Cena jednostkowa:									
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m2 w 1 miej- scu)							
d.1.	0726-06	obmiar = 4,575 m²							
2.1									
R:robocizna			r-g	1,430000	6,5423				
M:cement portlandzki z dodatkami 25			t	0,005100	0,0233				
M:wapno suchogaszone			t	0,005800	0,0265				
M:piasek do zapraw			m³	0,024100	0,1103				
M:woda			m³	0,005700	0,0261				
M:materiały pomocnicze			%	1,500000					
S:wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t			m-g	0,040000	0,1830				
S:betoniarka wolnosłupowa elektryczna			m-g	0,040000	0,1830				
Cena jednostkowa:									
14	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT							
d.1.	2611-02	obmiar = 127,964 m²							
2.1									
R:robocizna			r-g	0,066200	8,4712				
M:emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT			kg	0,200000	25,5928				
M:materiały pomocnicze			%	1,500000					
S:środek transportowy			m-g	0,000100	0,0128				
Cena jednostkowa:									
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi elewacji - tynki gładkie							
d.1.	1204-03	obmiar = 127,964 m²							
2.1									
R:robocizna			r-g	0,147000	18,8107				
M:farby elewacyjne akrylowe			dm³	0,303000	38,7731				
M:materiały pomocnicze			%	2,000000					
Cena jednostkowa:									
16	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego							
d.1.	0354-15	-> demontaż daszka nad dawnymi drzwiami wraz z pokryciem							
2.1	analogia	obmiar = 4,000 szt.							
R:robocizna			r-g	0,190000	0,7600				
Cena jednostkowa:									
Razem dział: Roboty budowlane									
Razem koszty bezpośrednie:									
Razem z narzutami:									

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Koszty zakupu [Kz]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			
Vat [V]			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty budowlane			
1.1		Pokrycie dachu			
1.1.1		Mieszkanie			
1	KNR-W 4-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie	m ²		
d.1.	0519-03	z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia			
1.1	stropodach	(9,58*15,45)/cos(3)	m ²	148,214	
				RAZEM	148,214
2	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0545-08				
1.1	analogia				
1.1	stropodach	(9,58)*0,4	m ²	3,832	
				RAZEM	3,832
3	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.	0506-01				
1.1	stropodach	[(9,15+15,45)+(9,58)]*0,4+4 <pas elewacyjny, pas nadrynnowy, kominy>	m ²	17,672	
				RAZEM	17,672
4	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-04				
1.1	stropodach	(9,58)	m	9,580	
				RAZEM	9,580
5	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.1.	0508-04				
1.1	stropodach	(9,58)	m	9,580	
				RAZEM	9,580
6	KNR 4-01	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
d.1.	0735-05				
1.1		5,5+5,5	m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
7	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1.	2611-02				
1.1	kominy	poz.6	m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
8	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi elewacji - tynki gładkie	m ²		
d.1.	1204-03				
1.1	kominy	poz.6	m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
1.2		Elewacja i roboty zewnętrzne			
1.2.1		Mieszkanie			
9	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad	szt.		
d.1.	0354-14				
2.1		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1.	0212-01				
2.1	analogia	[9,15*5,67]*0,15	m ³	7,782	
				RAZEM	7,782
11	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.1.	0102-02				
2.1	analogia	[9,15*5,67]*0,45	m ³	23,346	
				RAZEM	23,346
12	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennej kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²		
d.1.	0722-02				
2.1		9,58*3,8-1,80*1,25+15,45*4,1-1,46*1,45*2+9,15*(4,3-0,45)-2,06*1,45-1,46*1,45	m ²	123,389	
				RAZEM	123,389
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.	0726-06				
2.1	cokół po tarasie	(9,15)*0,5	m ²	4,575	
				RAZEM	4,575
14	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1.	2611-02				
2.1		poz.12+poz.13	m ²	127,964	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	127,964
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi elewacji - tynki gładkie	m ²		
d.1.	1204-03				
2.1		poz.14	m ²	127,964	
				RAZEM	127,964
16	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
d.1.	0354-15	-> demontaż daszka nad dawnymi drzwiami wraz z pokryciem			
2.1	analogia				
	zadaszenie	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	346,0611		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	gaz propan-butan	kg	53,3570		53,3570			
2.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	116,4072		116,4072			
3.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,6960		0,6960			
4.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt.	19,1600		19,1600			
5.	farby elewacyjne akrylowe	dm ³	42,1061		42,1061			
6.	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	27,7928		27,7928			
7.	piasek	m ³	0,6169		0,6169			
8.	piasek do zapraw	m ³	0,1730		0,1730			
9.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0365		0,0365			
10.	wapno suchogaszone	t	0,1777		0,1777			
11.	gips szpachlowy	t	0,1727		0,1727			
12.	gips budowlany	t	0,0154		0,0154			
13.	lepik asfaltowy	kg	29,6428		29,6428			
14.	roztwór do gruntowania	kg	177,8568		177,8568			
15.	papa wierzchniego pokrycia gr. min. 5,2mm na osnowie z włókny poliestrowej o gramaturze min. 250 [g/m ²] (PYE PV250 S5 SS)	m ²	170,4461		170,4461			
16.	papa podkładowa perforowana	m ²	148,2140		148,2140			
17.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0353		0,0353			
18.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,1166		0,1166			
19.	woda	m ³	1,1329		1,1329			
20.	kominki wentylacyjne warstwy pokrywczej	szt.	4,0000		4,0000			
21.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	0,0192		
2.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1,5269		
3.	żuraw okienny 0.5 t	m-g	4,4464		
4.	środek transportowy	m-g	0,1694		
5.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,1830		
				RAZEM	

Słownie: