

## UMOWA Nr ..... /2011

Zawarta dnia ..... 2011 r. pomiędzy Gminą Kobylna z siedzibą 63-740 Kobylin Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 reprezentowaną przez:

Burmistrza Kobylna – Bernarda Jasińskiego

a firmą

reprezentowaną przez .....

### § 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759 ze zmianami).

2. Przedmiotem umowy jest „Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w Łagiewnikach oraz remont świetlic wiejskich w miejscowościach Zdziętawy i Sroki”.

Zakres robót obejmuje:

A. Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w Łagiewnikach:

roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, fundamenty, ściany, podłóża i posadzki, dach, stolarka okienna i drzwiowa, roboty wykończeniowe, utwardzenie terenu, roboty elektryczne, roboty instalacji wodno – kanalizacyjnej i c.o.

B. Remont świetlicy wiejskiej w Zdziętawach:

roboty rozbiórkowe, pokrycie dachu, stolarka okienna i drzwiowa, ściany i sufity wewnętrzne sali świetlicy, przedsionka i pomieszczenia gospodarczego, podłoga sali świetlicy, przedsionka i pomieszczenia gospodarczego, ściany i sufity wewnętrzne przedsionka z garderobą, wc i zaplecza kuchennego, posadzki, elewacja i roboty zewnętrzne, instalacja kanalizacyjna, instalacja wodociągowa, prace demontażowe elektryczne, WLZ, układanie przewodów, montaż tablic rozdzielczych i osprzętu, pomiary elektryczne.

C. Remont świetlicy wiejskiej w Srokach:

Stolarka okienna i drzwiowa, uzupełnianie tynków i ścian, ściany wewnętrzne i sufity, posadzki, pokrycie dachu, elewacja i roboty zewnętrzna, instalacja wodociągowa – kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią, instalacja wentylacyjna, prace demontażowe elektryczne, układanie przewodów, montaż tablic rozdzielczych i osprzętu elektrycznego, instalacja odgromowa, pomiary elektryczne.

3. Szczegółowy zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące integralną część umowy.

4. Oferta wykonawcy jest integralną częścią umowy.

### § 2.

1. Termin wykonania zamówienia: **od podpisania umowy do 20 października 2011r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

3. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i 60 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

**ŚWIETLICA ŁAGIEWNIKI**

Cena netto ..... zł + VAT ..... %, tj. .... zł

Cena brutto ..... zł

Cena brutto słownie: .....

**ŚWIETLICA ZDZIĘTAWY**

Cena netto ..... zł + VAT ..... %, tj. .... zł

Cena brutto ..... zł

Cena brutto słownie: .....

**ŚWIETLICA SROKI**

Cena netto ..... zł + VAT ..... %, tj. .... zł

Cena brutto ..... zł

Cena brutto słownie: .....

**RAZEM**

Cena netto ..... zł + VAT ..... %, tj. .... zł

Cena brutto ..... zł

Cena brutto słownie: .....

§ 4.

1. Wynagrodzenie z § 3 przekazane będzie na konto wykonawcy w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury. Podstawą zapłaty będzie protokół końcowego odbioru robót.
2. Wraz z przedstawieniem faktury wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania niniejszego zadania.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem zamawiającego z tytułu:
  - 1) rękojmi za wady,
  - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 3) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega, że nie zapłaci za roboty dodatkowe w przypadku ich wystąpienia, z powodu wad w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie projektanta, wykonawcy lub inspektora nadzoru.
4. Zgodnie z art. 41 § 1 k.r.o. w związku z art. 787 k.p.c. do zaciągnięcia zobowiązania niezbędna będzie zgoda małżonka poprzez złożenie stosownego oświadczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 6.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 tj. kwotę ..... zł.  
(słownie złotych: .....).
- W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał ustalone w ust. 1 zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....

2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu kwotę należy wpłacić na konto Zamawiającego: **82 8410 1039 0000 0475 2000 0003**

*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu podlega oprocentowaniu i Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.*

3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj kwota ..... zł jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę ..... zł przeznacza się jako gwarancję pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
- b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.

#### § 7.

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

#### § 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne.

2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące: ....., wykonawca będzie realizował za pomocą podwykonawcy.

#### § 9.

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:

- 1) terminu realizacji umowy - wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy,
- 2) wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
- 3) innych - mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron.

#### § 10.

O ile nastąpi konieczność odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn lub na wniosek zamawiającego (bez winy wykonawcy) zamawiający pokryje koszty wykonania umowy do dnia jej zerwania. Wysokość powyższych kosztów zostanie ustalona w wyniku negocjacji.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**