

UCHWAŁA NR XXXVIII/226/10
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dnia 11 lutego 2010 roku

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Łagiewniki

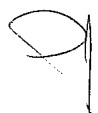
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 ze zmianami), Rada Miejska w Kobylinie uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Łagiewniki, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobyliny.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Piotr Chlebowski

*Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dnia 11 lutego 2010 roku*

„Plan Odnowy Miejscowości Łagiewniki”

Gmina Kobylin

luty 2010

Cel opracowania

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości jest sformułowanie strategii rozwoju miejscowości Łagiewniki w perspektywie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu, a jego przedmiotem jest:

- charakterystyka miejscowości w której realizowana będzie operacja,
- inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech miejscowości oraz potencjalnych szans i zagrożeń dla miejscowości, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców (analiza SWOT),
- wizja rozwoju miejscowości,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Gmina Kobylin leży w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego i wchodzi w skład powiatu krotoszyńskiego. Gminę zamieszkuje 8200 mieszkańców, z czego 3190 osób to mieszkańcy miasta Kobylin. Powierzchnia gminy wynosi 11155 ha, z czego: 7854 ha stanowią grunty orne, 38 ha sady, 986 ha łąki, 113 ha pastwiska, a 1241 ha są to lasy. Gminę tworzy 20 sołectw obejmujących 22 miejscowości oraz miasto Kobylin. Gmina ma dobrze rozwiniętą infrastrukturę drogową, większość dróg gminnych ma nawierzchnię utwardzoną. Przez teren gminy biegnie również droga krajowa 36 z Kalisza do Zielonej Góry oraz drogi powiatowe. Przez teren gminy przebiega również dwutorowa linia kolejowa na trasie Leszno-Ostrów Wielkopolski. Długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 110,3 km, gmina jest w 100% zwodociągowana. Łączna długość przyłączy wynosi 28,2 km (1474 przyłącza). Woda pozyskiwana jest ze stacji hydroforowych zlokalizowanych w Łagiewnikach i Długolece. Na terenie gminy od 2001 roku działa stacja przeładunkowa stałych odpadów komunalnych w Rzemiechowie. Gmina zabezpiecza również potrzeby mieszkańców w zakresie zasilania w energię oraz gaz ziemny. Gaz ziemny rozprowadzany jest do budynków ze stacji redukcyjnej położonej w Starym Kobylinie oraz magistrali gazowej Odolanów – Grodzisk. Długość sieci gazowej wynosi 60 km i obejmuje miejscowości: Kobylin, Sroki, Górka, Zalesie Małe, Zalesie Wielkie, Stary Kobylin, Długoleka, Smolice, Zdziętawy, Raszewy, Starkówiec. Sprawnie działa również na terenie gminy sieć telekomunikacyjna oparta na łączach światłowodowych przebiegających przez Pępowo, Kuklinów i Kobylin oraz sieci telefonii komórkowej GSM. Gmina posiada sprzyjające warunki naturalne i dzięki temu na tym terenie bardzo dobrze rozwija się rolnictwo indywidualne. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 10 ha, przeważają grunty klasy IV. W chwili obecnej na terenie gminy zwiększeniu ulega produkcja zwierzęca, zwiększyła się również produkcja warzyw oraz jakość produkowanych towarów. Do zakładów pracujących na rzecz rozwoju rolnictwa zalicza się

głównie „Hodowla Roślin Smolice Sp. z o.o. Grupa IHAR” – zakład prowadzący działalność hodowlaną – badawczą żyta, kukurydzy, zbóż ozimych i jarych, rzepaku oraz roślin strączkowych. Działalność gospodarczą na terenie gminy prowadzi około 350 podmiotów gospodarczych. Do największych firm na terenie miasta i gminy zaliczyć należy: Przedsiębiorstwo „Bolsius Polska” w Zalesiu Małym, które jest największym producentem świec w Europie, PPHU Agnes (przemysł odzieżowy), Przedsiębiorstwo Hodowlano-Nasienne W. Legutko, które zajmuje się hodowlą, nasiennictwem i dystrybucją nasion oraz roślin ogrodniczych. Duże znaczenie ma również Bank Spółdzielczy (filia BS Krotoszyn), który aktywnie włącza się w życie gminy. Dobrze rozwinięty jest również sektor usług stolarskich, murarskich, ogólnobudowlanych.

Ogólna charakterystyka miejscowości Łagiewniki

Miejscowość Łagiewniki położona jest w województwie wielkopolskim w powiecie krotoszyńskim, gminie Kobylin. Pierwszy zapis nazwy miejscowości pochodzi z 1413 roku. Początkowo wieś należała do rodu Łagiewnickich z czasem zaś przechodziła na własność Starkowskich, Walknowskich, Wyganowskich. Ostatnim dzierżawcą Łagiewnik była rodzina Czarnowskich. Obecnie miejscowość zamieszkuje około 478 osób zajmujących się w przeważającej większości rolnictwem indywidualnym. Miejscowość oddalona jest o 6 km od Kobyliny.

Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Łagiewniki

RODZAJ ZASOBU	Znaczenie		
	małe	średnie	duże
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazu		X	
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X	
Walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X	
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X		
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X	
Osobliwości przyrodnicze		X	
Wody powierzchniowe		X	
Gleby, kopaliny	X		
Środowisko kulturowe			
Walory architektury, osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego		X	

Zabytki		X	
Zespoły artystyczne			X
<i>Dziedzictwo religijne i przyrodnicze</i>			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu		X	
Święta, odpusty, pielgrzymki		X	
Tradycje, obrzędy, gwara		X	
Ważne postacie historyczne	X		
<i>Obiekty i tereny, infrastruktura</i>			
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X
Działki pod domy letniskowe	X		
Działki pod zakłady usługowe i przemysł		X	
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe, poprzemysłowe	X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie		X	
Place i miejsca publicznych spotkań			X
Miejsca sportu i rekreacji	X		
<i>Gospodarka, rolnictwo</i>			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy)		X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X		
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
<i>Sąsiedzi i przyjezdni</i>			
Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)			X
Ruch tranzytowy		X	
Przyjezdni stali i sezonowi	X		
<i>Ludzie, instytucje, organizacje społeczne</i>			
OSP			X
Stowarzyszenia		X	
Inne	X		

Warunki geograficzne

Miejscowość Łagiewniki administracyjnie należy do gminy Kobylin, powiatu krotoszyńskiego, województwa wielkopolskiego. Położona jest w północnej części gminy. Ogólna powierzchnia miejscowości wynosi około 599 ha.

Środowisko przyrodnicze

Miejscowość Łagiewniki położona jest nad rzeką Ochłą, która stanowi główny regulator stosunków wodnych tego terenu. Gleby należą do średnich klas bonitacyjnych o dobrym stopniu kultury. Cechą charakterystyczną tego regionu jest ogólna przydatność rolnicza gleb. Cały obszar gminy jest usytuowany w sferze klimatu umiarkowanego, co wiąże się z występowaniem na tym terenie mniejszych od przeciętnych w Polsce amplitud temperatur, ciepłych i wczesnych pór wiosennych i letnich, a także łagodnych pór zimowych z nietrwałą pokrywą śnieżną. Na obszarze miejscowości brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Brak jest również pomników przyrody, a także nie występują obiekty ani obszary chronione. Walorem środowiska przyrodniczego terenów wokół miejscowości są tereny zalesione. Największą grupę zieleni stanowią duże kompleksy leśne. Są to lasy na siedlisku boru świeżego i mieszanego. W drzewostanie dominuje monokultura sosnowa. Spotykane są również drzewostany dębowe, brzoźowe i grabowe. Ważną rolę w krajobrazie otwartym odgrywają zadrzewienia śródpolne, przydrożne oraz zieleń przybrzeżna wód otwartych. Wpływają one na kształtowanie klimatu lokalnego obszarów w których występują, podnoszą walory estetyczno-krajobrazowe oraz spełniają funkcję ochronną dla gleb przed erozją. W kompleksach leśnych żyją m.in. jelenie, sarny, dziki, lisy, zające, wiewiórki, wydry, łasice, kuny.

Ludność

Liczbę mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2009 wynosi 478 osób.

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Kobiety	Mężczyźni
Łagiewniki	478	231	247

Porównanie liczby mieszkańców z innymi miejscowościami gminy:

Miejscowość	Kobylin	Zalesie Wielkie	Smolice	Łagiewniki	Zdziętawy
Liczba mieszkańców	3190	349	1133	478	149

Oświata

Na terenie Łagiewnik nie ma żadnej placówki oświatowej. Dzieci i młodzież z tej miejscowości uczęszczają do Przedszkola w Zalesiu Wielkim i Szkoły Podstawowej w Zalesiu Małym oraz szkół zlokalizowanych na terenie gminy: Zespołu Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Gimnazjum oraz Zasadniczej Szkoły Zawodowej w Kobylinie. Młodzież może również zdobywać wiedzę na poziomie ponadgimnazjalnym w innych miastach powiatu krotoszyńskiego – Koźminie Wlkp., Krotoszynie i Zdunach.

Służba zdrowia

Na terenie miejscowości nie ma placówki służby zdrowia. Opiekę medyczną mieszkańcy Łagiewnik mogą uzyskać w prywatnych gabinetach lekarzy rodzinnych i stomatologa w Kobylinie. W godzinach nocnych, w soboty i niedziele, w przypadku nagłych zachorowań opiekę pełni Szpitalny Oddział Ratunkowy w Krotoszynie.

Policja

Teren miejscowości Łagiewniki obsługiwany jest przez Rewir Dzielnicowych Posterunku Policji w Kobylinie.

Ochotnicza Straż Pożarna

W zakresie ochrony przeciw pożarowej działa jednostka OSP w Łagiewnikach, która w swoim rewirze posiada miejscowości ościenne. Większość pożarów to pożary lasów, poszycia leśnego i traw na nieużytkach. Przyczynami tych pożarów najczęściej bywa nieostrożność osób dorosłych lub podpalenie. Jednostka dysponuje jednym samochodem bojowym oraz niezbędnym sprzętem do prowadzenia akcji gaśniczych.

Kultura

Życie kulturalne i społeczne mieszkańców Łagiewnik koncentruje się w świetlicy wiejskiej. Tutaj odbywają się spotkania Koła Gospodyń Wiejskich, zespołu „Łagiewniczanie”, strażaków – ochotników, a także szkolenia, podejmowane są ważne wspólne decyzje dotyczące rozwoju wsi, organizowane są imprezy. Jest to również miejsce, w którym dzieci i młodzież mogą się spotykać w wolnym czasie, rozwijać swoje umiejętności i zainteresowania nie tylko kulturalne, ale i sportowe. Mieszkańcy korzystają z filii Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Kobylinie, która mieści się w budynku dawnej szkoły podstawowej w Łagiewnikach. Znajdują się tam również pracownie terapeutyczne podlegające Warsztatowi Terapii Zajęciowej w Krotoszynie. Zadaniem Warsztatów jest aktywizacja zawodowa osób niepełnosprawnych. Dla młodzieży szkolnej szczególnie duże znaczenie edukacyjne ma działalność Muzeum Ziemi Kobylińskiej, które współpracuje z innymi muzeami oraz szkołami

z terenu gminy. Dzieci i młodzież mogą się tutaj zapoznać z historią regionu, znanymi postaciami, które działały na tym terenie, działalnością organizacji oraz dzisiejszymi twórcami rzemiosła ludowego.

Gmina podejmuje również szereg zadań związanych z upowszechnianiem sportu i rekreacji wśród swoich mieszkańców. Organizacje sportowe skupiają w swoich szeregach około 500 członków, z czego zdecydowaną większość stanowią dzieci i młodzież do 18 roku życia. Oprócz piłki nożnej funkcjonują sekcje tenisa stołowego, zapaśnicza i sumo. Na terenie wsi Łagiewniki prężnie funkcjonuje LZS. Zrzesza miłośników piłki nożnej i tenisa stołowego.

Funkcją obiektów użyteczności publicznej, w tym przypadku świetlicy wiejskiej jest m. in. inicjowanie działań oraz działanie na rzecz rozwoju miejscowości, zaspokajanie różnych potrzeb mieszkańców a w szczególności pobudzanie i aktywizowanie społeczności lokalnej.

Zaopatrzenie w wodę

Na terenie miejscowości Łagiewniki znajduje się jedno z dwóch ujęć wody, zaopatrujących gminę Kobylin w wodę. Ujęcie to składa się z dwóch studni głębinowych, a woda podlega obróbce poprzez odmanganianie i odżelazianie. Łagiewniki są całkowicie zwodociągowane.

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Miejscowości gminy Kobylin w większości tworzą zwartą zabudowę i dlatego też zaplanowano ich skanalizowanie. Na terenie miejscowości Łagiewniki brak jest zbiorowego systemu kanalizacji. Nieczystości płynne gromadzone są w przydomowych, bezodpływowych zbiornikach, często nieszczelnych stwarzających ogromne zagrożenie dla środowiska. Ponadto sytuacja taka stwarza zagrożenie niekontrolowanych zrzutów nieczystości ciekłych na pola i do rowów melioracyjnych obniżając standard życia mieszkańców.

Utylizacja odpadów stałych

Gmina Kobylin posiada Stację Przeladunkową Odpadów Komunalnych w Rzemiechowie, z której korzystają m. in. mieszkańcy Łagiewnik. W poszczególnych gospodarstwach domowych odpady stałe są gromadzone kubłach.

Energetyka

Miejscowość jest zelektryfikowana. Zasilanie w energię elektryczną odbywa się liniami napowietrznymi. Przesyłanie energii liniami wewnętrznymi niskich napięć następuje poprzez stacje transformatorowe. Miejscowość jest obsługiwana przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Kościanie.

Telekomunikacja

Łączność pomiędzy miejscowościami zapewnia sprawna telekomunikacja oparta na łączach światłowodowych oraz sieci telefonii komórkowej GSM.

Drogi

Przez teren miejscowości przebiega utwardzona droga gminna. Jest ona w zadowalającym stanie technicznym. Problemem jest jedynie szerokość pasa drogowego oraz brak poboczy. Łączy się ona z drogą powiatową 4920P co powoduje, że większość mieszkańców nie ma problemów z przemieszczaniem się w obrębie gminy czy powiatu. Większość mieszkańców Łagiewnik korzysta ze zbiorowego przewozu pasażerów tj. komunikacji autobusowej lub własnych środków transportu.

Przemysł

Na terenie miejscowości Łagiewniki funkcjonują takie podmioty gospodarcze jak:

- „Hodowla Roślin Smolice Sp. z o.o. Grupa IHAR”
- sklepy spożywczo-przemysłowe.

Planowane kierunki rozwoju miejscowości Łagiewniki

Mieszkańcy Łagiewnik zajmują się głównie produkcją rolniczą, a obszary rolnicze stanowią ponad 70% ogólnej powierzchni wsi. Niewiele osób pracuje zawodowo poza rolnictwem lub prowadzi działalność gospodarczą, toteż rolnictwo jest podstawą rozwoju miejscowości. W ostatnich latach rolnictwo uległo pewnym przekształceniom. Przede wszystkim zmniejszyła się liczba gospodarstw rolnych, a w zamian zwiększyła się ich powierzchnia. Obecnie w Łagiewnikach jest kilka gospodarstw rolnych powyżej 15 ha i w najbliższym okresie przewiduje się dalszy wzrost powierzchni gospodarstw rolnych.

Szansą dla osób odchodzących z rolnictwa jest rozwój na terenie miejscowości małych firm produkcyjnych i usługowych, dających szansę zatrudnienia lokalnej społeczności. Również rozwój małej przedsiębiorczości na terenie tej miejscowości sprzyja zmniejszeniu bezrobocia oraz zwiększeniu zasobności jej mieszkańców.

W przypadku miejscowości średniej wielkości, mieszkańcy dążą do poprawy jakości życia poprzez zagospodarowanie swojej miejscowości w taki sposób, aby spełniała jak najwięcej funkcji. Dla mieszkańców Łagiewnik podstawowymi priorytetami rozwojowymi są:

- I. Podniesienie atrakcyjności kulturalnej oraz inwestycyjnej.
- II. Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców.
- III. Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego w celu ochrony środowiska przyrodniczego.

Osiągnięciu wyżej wymienionych celów służyć ma wiele działań i projektów przewidzianych do realizacji, opisanych w dalszej części niniejszego planu.

Wizja stanu docelowego miejscowości Łagiewniki

„MIEJSCOWOŚĆ ŁAGIEWNIKI – ZADBANA I UPORZĄDKOWANA, AKTYWNA I NOWOCZESNA”

	Co jest?		Co ma być?
Co wyróżnia?	- zaplecze w postaci sali wiejskiej, - prężnie działająca jednostka OSP oraz zespół „Łagiewniczanie”	Co ma je wyróżniać?	- rozwój na terenie miejscowości usług - jeszcze silniejsze zaangażowanie społeczności lokalnej w działania na rzecz miejscowości
Jakie pełni funkcje?	- mieszkaniowe - rolnicze	Jakie ma pełnić funkcje?	- mieszkaniowe, rolnicze, rekreacyjne, oświatowe, zarobkowe
Kim są mieszkańcy?	- większość mieszkańców to ludność miejscowa - brak ludności przybywającej na „sezon”	Kim mają być mieszkańcy?	- ludźmi zadowolonymi z siebie, z miejscowości w której mieszkają, wykształceni, aktywni zawodowo,
Co daje utrzymanie?	- praca w rolnictwie - praca najemna w miejscowości i poza nią - działalność na własny rachunek - świadczenia emerytalne i rentowe	Co ma dawać utrzymanie?	- rolnictwo - usługi z sektora poza rolniczego - usługi związane z rekreacją i agroturystyką - praca w innych miejscowościach gminy
W jaki sposób są rozwiązywane problemy?	- problemy są rozwiązywane przy udziale Rady Miejskiej, Rady Sołeckiej, Sołtysa	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	- rozwiązywanie problemów drogą kontaktów międzyludzkich -poprawa przepływu informacji - zintensyfikowanie kontaktów z władzami gminy w celu sprawnego podejmowania decyzji - częste organizowanie zebrań wiejskich w celu omawiania problemów miejscowości

Jaki wygląd ma miejscowość?	- ciekawa zabudowa - tereny zielone w samej miejscowości - brak miejsca wypoczynku dla mieszkańców	Jak ma wyglądać miejscowość?	- miejscowość będzie zadbane i czysta - założenie i pielęgnowanie terenów zielonych - stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców - budowa chodników, oświetlenia
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	- zabudowa jednorodzinna - częściowo zaniedbane posesje	Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	- posesje bardziej zadbane, czyste i estetyczne
Jaki jest stan otoczenia środowiska naturalnego?	- brak segregacji odpadów w prywatnych gospodarstwach domowych - brak gospodarstw wykorzystujących źródła energii odnawialnej - brak zorganizowanego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	- segregacja odpadów w gospodarstwach domowych - promowanie wykorzystania w gospodarstwach źródeł energii odnawialnej - budowa kanalizacji sanitarnej
Jakie jest rolnictwo?	- gospodarstwa indywidualne - dominuje uprawa zbóż	Jakie ma być rolnictwo?	- gospodarstwa korzystające z dotacji UE - wykorzystanie nowych technologii
Jakie obyczaje są przez mieszkańców pielęgnowane?	- obchody Dnia Strażaka - dożynki wiejskie	Jakie obyczaje mają być pielęgnowane?	- pielęgnowanie obecnych tradycji
Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?	- komunikacja autobusowa PKS - drogi w złym stanie technicznym	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	- zwiększenie połączeń z okolicznymi miejscowościami - poprawa stanu dróg

Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• walory krajobrazowe • atrakcyjne położenie w bliskiej odległości Kobylina • duży potencjał ludzki • miejsce spotkań mieszkańców • potencjalne tereny pod usługi • położenie w pobliżu drogi powiatowej • działająca prężnie jednostka OSP • zaangażowane społeczeństwo w życie miejscowości	• brak kanalizacji • brak ścieżek rowerowych • niski stan zasobności gospodarstw domowych • wykształcenie mieszkańców miejscowości • mała liczba przedsiębiorstw i zakładów
SZANSE	ZAGROŻENIA
• edukacja społeczeństwa • upowszechnianie wiedzy – szkolenia, kursy • budowa kanalizacji sanitarnej • rozwój małej przedsiębiorczości • poprawianie warunków życia mieszkańców	• zły stan sektora rolnego • niewystarczające zasoby finansowe gminy • migracja młodych ludzi do miast • niestabilna polityka państwa wspierania rozwoju obszarów wiejskich • zmienne przepisy prawne

Wizja Rozwoju Miejscowości

„MIEJSCOWOŚĆ ŁAGIEWNIKI - ZADBANA I UPORZĄDKOWANA, AKTYWNA I NOWOCZESNA”

PRIORYTET 1				PRIORYTET 2		PRIORYTET 3
PODNOSZENIE ATRAKCYJNOŚCI KULTURALNEJ ORAZ INWESTYCYJNEJ				ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI ORAZ PODNIESIENIE POZIOMU ŻYCIA MIESZKAŃCÓW		PODNIESIENIE POZIOMU WYPOSAŻENIA INFRASTRUKTURALNEGO W CELU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Cel 1	Cel 2	Cel 3	Cel 1	Cel 2	Cel 1	
Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno -wypoczynkowej	Stworzenie miejsca do bezpiecznego spędzania wolnego czasu przez dzieci, młodzież i dorosłych	Modernizacja istniejącego systemu komunikacji drogowej	Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt	Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców	Uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami w celu ochrony wód i gleb	
Projekt: 1. przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej	Projekt: 1. budowa placu rekreacji i wypoczynku	Projekt: 1. budowa chodników w miejscowości 2. modernizacja stanu technicznego nawierzchni dróg lokalnych	Projekt: 1. wspieranie imprez oraz inicjatyw promujących lokalną kulturę 2. organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców	Projekt: 1. przeprowadzanie kursów i szkoleń dla rolników	Projekt: 1. budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łagiewniki	

Opis projektu realizacyjnego

Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację szeregu zamierzeń społecznych, kulturalnych i gospodarczych, które mogą być realizowane w miarę posiadanych środków finansowych. Priorytetowym zadaniem dla mieszkańców Łagiewnik jest przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poszerzenia działalności świetlicy wiejskiej, co pozwoli zaspokoić potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców Łagiewnik i okolicznych wsi. Nie chcąc zaprzepaścić aktywności mieszkańców konieczne jest zapewnienie im odpowiednich warunków do kultywowania tradycji. Projekt swym zakresem obejmuje rozbudowę i modernizację budynku. Po zaplanowanej rozbudowie, obiekt będzie służył mieszkańcom na potrzeby w zakresie rozwoju kulturalnego. Realizacja lokalnego programu kulturalnego, którego odbiorcami są mieszkańcy Łagiewnik jak i okolicznych miejscowości, będzie możliwa dopiero wtedy, gdy zostanie udostępnione miejsce, które będzie spełniało odpowiednie standardy. Urząd Miejski przeprowadzi procedurę przetargową w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlano-remontowych oraz wesprze liderów w tworzeniu oraz wdrożeniu lokalnego programu kulturalnego.

W ramach omawianego projektu przewiduje się wykonanie następujących prac:

Lp.	Rodzaje robót	Kwota	Termin realizacji
1	Przeprowadzenie przetargu		czerwiec 2010
2	Roboty rozbiórkowe	9904,67	sierpień 2010
3	Roboty ziemne	1996,49	sierpień 2010
4	Fundamenty	10922,84	sierpień 2010
5	Ściany	62127,77	wrzesień 2010
6	Podłóża i posadzki	34279,56	wrzesień 2010
7	Dach	71879,59	wrzesień 2010
8	Stolarka okienna i drzwiowa	19723,75	wrzesień 2010
9	Roboty wykończeniowe	75658,42	październik 2010
10	Utwardzenie terenu	11862,41	październik 2010
11	Roboty elektryczne	71924,55	październik 2010
12	Roboty wod-kan i co	65642,31	październik 2010
13	Razem netto	435922,36	
14	VAT	95902,92	
15	Razem brutto	531825,28	

11	Roboty elektryczne	71924,55	0,00	październik 2010
12	Roboty wod-kan i co	65642,31	0,00	październik 2010
13	Razem netto	423478,96	12443,40	
14	VAT	93165,37	2737,55	
15	Razem brutto	516644,33	15180,95	

Pozycja koszty niekwalifikowane oznacza, że część kosztów nie podlega refundacji w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” i zostaną one poniesione z budżetu gminy.

Koszty szacunkowe poszczególnych przedsięwzięć

Priorytet 1

PODNOSZENIE ATRAKCYJNOŚCI KULTURALNEJ ORAZ INWESTYCYJNEJ

Cel 1: Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno –wypoczynkowej.

Projekty:

1. Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej - obiekt zostanie dostosowany do potrzeb mieszkańców miejscowości. Szacunkowy koszt remontu to 531.825,28 zł, środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie „Odnowa i rozwój wsi”, wkład własny gminy;

Cel 2 Stworzenie miejsca do bezpiecznego spędzania wolnego czasu przez dzieci, młodzież i dorosłych.

Projekty:

1. Budowa placu rekreacji i wypoczynku – brak jest przestrzeni publicznej w małych miejscowościach, przeznaczonych do wypoczynku i aktywności fizycznej na świeżym powietrzu, szacunkowy koszt 100000 zł, środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 4 LEADER, działanie „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju”

Cel 3 Modernizacja istniejącego systemu komunikacji drogowej.

Projekty:

1. Budowa chodników w miejscowości – mieszkańcy w dużym stopniu przywiązują wagę do wyglądu swojej miejscowości. Budowa nowych i poprawa stanu technicznego już

Priorytet 2

ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI ORAZ PODNIESIENIE POZIOMU ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Cel 1 Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt

Projekty:

1. Wspieranie imprez oraz inicjatyw promujących lokalną kulturę - szacunkowy koszt 8000 zł., środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 4 LEADER, działanie „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju”, środki budżetu gminy.
2. Organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców.

Cel 2 Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców

Projekty:

1. Przeprowadzanie kursów i szkoleń dla rolników - szacunkowy koszt 20000 zł., środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 4 LEADER, działanie „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju”, środki budżetu gminy.

Priorytet 3

PODNIESIENIE POZIOMU WYPOSAŻENIA INFRASTRUKTURALNEGO W CELU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Cel 1 Uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami w celu ochrony wód i gleb

Projekty:

1. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łagiewniki – duży wpływ na komfort życia mieszkańców ma dostęp do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Gmina Kobylin jest zwodociągowana w 100% a w najbliższym czasie planuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej co podniesie jakość życia mieszkańców.

Harmonogram planowanych zadań

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji
PODNIOSZENIE ATRAKCYJNOŚCI KULTURALNEJ ORAZ INWESTYCYJNEJ	Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno -wypoczynkowej	przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej	2010 r.
	Stworzenie miejsca do bezpiecznego spędzania wolnego czasu przez dzieci, młodzież i dorosłych	budowa placu rekreacji i wypoczynku	2013 r.
	Modernizacja istniejącego systemu komunikacji drogowej	budowa chodników w miejscowości	2014-2017 r.
		modernizacja stanu technicznego nawierzchni dróg lokalnych	2014-2017 r.
	Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt	wspieranie imprez oraz inicjatyw promujących lokalną kulturę	2010-2014 r.
ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI ORAZ PODNIESIENIE POZIOMU ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców	organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców	2010-2011
		przeprowadzanie kursów i szkoleń dla rolników	2010- 2017 r.
	Uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami w celu ochrony wód i gleb	budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łagiewniki	2014-2017 r.
PODNIESIENIE POZIOMU WYPOSAŻENIA INFRASTRUKTURALNEGO W CELU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO			