

Zawarta dnia 2010 r. pomiędzy Gminą Kobylina z siedzibą 63-740 Kobylin Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 reprezentowaną przez:

Burmistrza Kobylina – Bernarda Jasińskiego

a firmą

reprezentowaną przez:

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759).

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- A. Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Długołęce:
ścieżki rekreacyjne, taras widokowy, schody terenowe, stanowisko dla TOI TOI, wyposażenie, rozplanowanie ziemi,
- B. Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika wodnego w Starym Kobylinie:
ścieżki rekreacyjne, wyposażenie, rozplanowanie ziemi,
- C. Wiata z pomieszczeniami gospodarczymi w Długołęce:
roboty ziemne, fundamenty, posadzka, izolacja, ściany, dach, stolarka, roboty malarskie i zabezpieczające,
- D. Odmulenie dna zbiornika wraz z robotami towarzyszącymi w Długołęce:
roboty ziemne, roboty wykończeniowe, kiszka, pogłębienie dna, odwodnienie, remont budowli wpustowej i spustowej, konserwacja.

3. Szczegółowy zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące integralną część umowy.

4. Oferta wykonawcy jest integralną częścią umowy.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia: **od podpisania umowy do 10 czerwca 2011 r.**

Prace związane z „Odmuleniem dna zbiornika wraz z robotami towarzyszącymi oraz budowie tarasu widokowego” należy wykonać w terminie **do 30 listopada 2010 roku.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i 36 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

netto zł + VAT %, tj. zł

brutto zł

brutto słownie:

§ 4.

1. Wynagrodzenie z § 3 przekazane będzie na konto wykonawcy w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury. Podstawą zapłaty będzie protokół końcowego odbioru robót.
2. Wraz z przedstawieniem faktury wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania niniejszego zadania.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem zamawiającego z tytułu:
 - 1) rękojmi za wady,
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 3) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega, że nie zapłaci za roboty dodatkowe w przypadku ich wystąpienia, z powodu wad w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie projektanta, wykonawcy lub inspektora nadzoru.
4. Zgodnie z art. 41 § 1 k.r.o. w związku z art. 787 k.p.c. do zaciągnięcia zobowiązania niezbędna będzie zgoda małżonka poprzez złożenie stosownego oświadczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 6.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 tj. kwotę zł (słownie złotych:z ł).
- W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał ustalone w ust. 1 zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie

Uwaga:

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu kwotę należy wpłacić na konto Zamawiającego: **82 8410 1039 0000 0475 2000 0003**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu podlega oprocentowaniu i Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj kwota zł jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę zł przeznacza się jako gwarancję pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.

§ 7.

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:, wykonawca będzie realizował za pomocą podwykonawcy.

§ 9.

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych: a) terminu realizacji umowy - wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, b) innych - mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron.

§ 10.

O ile nastąpi konieczność odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn lub na wniosek zamawiającego (bez winy wykonawcy) zamawiający pokryje koszty wykonania umowy do dnia jej zerwania. Wysokość powyższych kosztów zostanie ustalona w wyniku negocjacji.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA