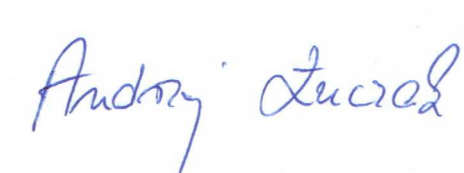


**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulic:
Kolejowa – Kopernika w Kobylinie.**

Opracował:
mgr Andrzej Łuczak



Poznań, listopad 2009 r.

1	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
2	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	3
3	ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY PLANU	4
3.1	Istniejący stan środowiska oraz jego jakość	4
3.1.1	Położenie, rzeźba terenu	4
3.1.2	Geologia	4
3.1.3	Wody powierzchniowe	4
3.1.4	Wody podziemne	5
3.1.5	Warunki klimatyczne	5
3.1.6	Rośliny	5
3.1.7	Zwierzęta	6
3.1.8	Obszar Natura 2000	6
3.1.9	Jakość powietrza	7
3.1.10	Klimat akustyczny	8
3.2	Zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego	8
4	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU WRAZ Z ICH UWZGLĘDNIENIEM	8
4.1	Uwarunkowania wynikające z realizacji celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym	8
4.1.1	Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego – European Spatial Development Perspective (ESDP)	8
4.1.2	Narodowy Plan Rozwoju	9
5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU UWARUNKOWAŃ	9
5.1	Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany Planu uwarunkowań	9
5.2	Analiza potencjalnych problemów ochrony środowiska, w szczególności z punktu widzenia obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. 2009 nr 151 poz. 1220)	21
5.2.1	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Planu	22
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU	24
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU	24
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ W PROJEKCIE ZMIANY PLANU ORAZ IDENTYFIKACJA LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	29
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	29
10	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	29
11	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29
12	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	31
13	ZAŁĄCZNIKI	31

1 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulic: Kolejowa – Kopernika w Kobylinie [Załącznik 2]. Niniejsze opracowanie obejmuje obszar wyznaczony rysunkiem zmiany planu, w granicach określonych Uchwałą Nr XXVII/167/09 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 stycznia 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulic: Kolejowa – Kopernika w Kobylinie uchwalonego Uchwałą nr XXVIII/209/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 sierpnia 2005r.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez zmianę Planu sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali zmiany Planu oraz stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych wpływów na elementy środowiska i warunki życia ludzi. Zarówno projekt zmiany Planu jak i zapisy Prognozy poddawane są otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego.

Sporządzenie Prognozy dokonane zostało w powiązaniu z następującymi dokumentami:

1. Projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulic Kolejowa – Kopernika w Kobylinie.
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylin.
3. Pracownia Projektowa arch. Jarosław Korniak 2004. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu zlokalizowanego w Kobylinie w obrębie ulic Kolejowa – Kopernika.

2 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany Planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie zmiany Planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany Planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- pełne poinformowanie podmiotów Planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany Planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń projektu zmiany Planu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego [1],
- uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin [4]
- uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego [6],
- ustalenia wynikające z wizji terenowej,

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń zmiany Planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń zmiany Planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru. Opracowanie zostało przygotowane zgodnie z wymogami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [11].

3 Analiza istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany Planu

3.1 Istniejący stan środowiska oraz jego jakość

3.1.1 Położenie, rzeźba terenu

Gmina Kobylin leży na południu województwa wielkopolskiego w powiecie krotoszyńskim. Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego gmina leży w obrębie Wysoczyzny Kaliskiej wchodzącej w skład makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej.

Ukształtowanie terenu przeznaczonego pod zmianę Planu jest mało urozmaicone. Powierzchnia terenu o wysokości bezwzględnej 105,7 – 108,8 m n.p.m. jest prawie płaska, lekko nachylona w kierunku południowym, a w części zachodniej w kierunku południowo – zachodnim. Spadki na całym terenie, przeznaczonym pod zmianę Planu nie przekraczają 1%, a w związku z tym spływy powierzchniowe wód i chłodnego powietrza prawie nie występują [6].

3.1.2 Geologia

Obszar Gminy położony jest na Mnoklinie Przedśudeckiej. Podłoże budują osady perm – mezozoiczne, przykryte utworami trzeciorzędowymi: oligoceńskimi, mioceneńskimi i policeńskimi. Miąższość utworów trzeciorzędowych wynosi około 290m. Na osadach trzeciorzędowych zalegają czwartorzędowe plejstoceny: zlodowacenia północnopolskiego i środkowopolskiego oraz holoceny. Miąższości osadów czwartorzędowych wahają się od 20 m (rejon Kobylina) do 40 m (rejon Łagiewnik).

W części południowo – wschodniej obszaru zmiany Planu na powierzchni odsłaniają się gliny zwałowe, silnie spiaszczone. Na pozostałym obszarze zmiany Planu glinę zwałową przykrywają piaski i żwiry zawierające głazy polodowcowe. Utwory te zachowały się na powierzchni gliny zwałowej w formie rozległego płata, ciągnącego się w kierunku zachodnim, już poza obszarem planu. Osiągają one maksymalną miąższość do 8 m. Wyżej opisana struktura podłoża została zaklasyfikowana jako przydatna pod zabudowę [6].

3.1.3 Wody powierzchniowe

Na terenie gminy Kobylin największym ciekim jest Orla – prawoskrętny dopływ Baryczy. Na terenie gminy posiada długość 13,7 km. Dopływami Orli na terenie gminy są: Żydowski Potok, Olcha, Pasieka i Kanał Długotąka.

W obszarze zlewni rzeki Orla prowadzono badania w 8 punktach pomiarowych, z których trzy zlokalizowano na Orli, a pięć na jej dopływach: Dąbroczni, Żydowskim Potoku, Borownicy, Radęcy i na Kanał Wilczyna. Zakres wartości azotanów w badanych próbach w zlewni Orli wynosił od 0,055 do 236,7 mg NO₃/l. Najwyższe stężenia na poziomie 174,7 i 236,7 mg NO₃/l stwierdzono w wodach Orli

w związku z zrzutem stagnujących wód Orli (między jazami) oraz ze zbiornika retencyjnego Pakosław. Średnioroczne wartości azotanów w wodach Orli mieściły się w zakresie 38,8–48,5 mg NO₃/l. W badanych dopływach stężenie średnie również nie przekraczało 50 mg NO₃/l [5].

Odnotowano eutrofizację wód we wszystkich punktach pomiarowych, a wskaźnikami decydującymi były azotany, azot azotanowy, azot i fosfor ogólny (z wyjątkiem chlorofilu a).

W dopływach Borownica i Kanał Wilczyna azot i fosfor ogólny nie przekraczały norm eutrofizacji wód [5].

Obszar zmiany Planu położony jest w zlewni rzeki Pasieki, prawobrzeżnego dopływu rzeki Rdęcy (dopływu Orli). Odwadniany jest przez rowy melioracyjne, znajdujące się w zachodniej części obszaru zmiany Planu i przez ciek, płynący wzdłuż granicy północno – zachodniej i zachodniej obszaru zmiany Planu, stanowiący lewobrzeżny dopływ Pasieki. Poza tymi ciekami na obszarze zmiany Planu nie występują inne wody powierzchniowe. Obszar zmiany Planu położony jest poza zasięgiem wylewów powodziowych [6].

3.1.4 Wody podziemne

Gmina Kobylin należy do dobrze rozpoznanych pod względem hydrogeologicznym. Na podstawie prac i badań hydrogeologicznych poprzedzonych badaniami geofizycznymi na terenie gminy stwierdzono występowanie dolin kopalnych, stanowiących czwartorzędowe struktury wodonośne. Na ich bazie zostały ustalone trzy obszary zasobowe:

- obszar zasobowy Kobylin – Rzemiechów
- obszar zasobowy Smolice – Rębichów,
- obszar zasobowy Łagiewniki.

Cały obszar zmiany Planu położony jest w zasięgu ujęcia obszaru zasobowego Smolice – Rębichów, którego zatwierdzone zasoby wynoszą 110 m³/h. Na całym obszarze zmiany Planu stwierdzono występowanie pierwszego poziomu wód gruntowych na głębokości nieco poniżej 2 m. Głównym poziomem użytkowym jest poziom czwartorzędowy. Zwierciadło pierwszego poziomu użytkowego stwierdzono na głębokości poniżej 20 m [6].

3.1.5 Warunki klimatyczne

Dla gminy Kobylin średnia miesięczna temperatura powietrza wynosi około 8,0 – 8,2 °C, średnia najcieplejszego miesiąca (lipca) od 17 °C do 18,1°C; średnia temperatura stycznia -3 °C do -2,8 °C.

3.1.6 Rośliny

Lasy i zadrzewienia zajmują około 11% ogólnej powierzchni gminy. Są to kompleksy leśne dość zróżnicowane. Dotyczy to zwłaszcza dużych zespołów w okolicy Smolic, Rębichowa, Górki i Starkówca oraz największego kompleksu położonego w południowo – wschodniej części gminy, w widłach Orli i Żydowskiego Potoku. Charakteryzują się mozaiką typów siedliskowych. Występuje tu las mieszany, las świeży oraz bór mieszany świeży. W obniżeniach występuje las mieszany wilgotny, las wilgotny, bór mieszany wilgotny oraz ols i ols jesionowy.

Obszar przeznaczony bezpośrednio pod zmianę Planu jest obecnie w większości wykorzystywany jako pole uprawne i nie występują na nim gatunki roślin prawnie chronionych. Brak jest większych skupisk zieleni wysokiej lub średniej. Pojedyncze drzewa lub niewielkie skupiska drzew występują w granicach poszczególnych posesji terenów zainwestowanych – zabudowy mieszkaniowej i terenów przemysłowych. Największy na terenie szpaler drzew występuje wzdłuż ul. Dworcowej (dęby) oraz wzdłuż ulicy Królewskiej (stare topole i wierzby). Znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie las to świeży bór sosnowy.

3.1.7 Zwierzęta

Świat zwierzęcy (szczególnie awifauna) na okolicznych gmin została dobrze rozpoznana. Część gminy sąsiaduje z obszarem Natura 2000 – Dąbrowy Krotoszyńskie [8], znajdującym się na terenie gminy Krotoszyn (szczegóły w rozdziale [3.1.8.2]).

Na terenie przeznaczonym pod zmianę Planu oraz okolicy stwierdzono, iż fauna jest niezbyt bogata w gatunki. Na ww. terenie stwierdzono głównie występowanie gatunków synantropijnych oraz pospolitych ptaków i ssaków, związanych z ekosystemami pól i lasów.

3.1.8 Obszar Natura 2000

Położenie obszaru, podlegającego zmianie Planu względem obszarów Natura 2000 wykazano w [Załącznik 1]. Poniżej w rozdziałach [3.1.8.1 - 3.1.8.2] zostały opisane najbliższe położone obszary Natura 2000.

3.1.8.1 Obszar Natura 2000 – Dąbrowy Krotoszyńskie PLH300002

Teren przeznaczony pod zmianę Planu oddalony jest od obszaru Natura 2000 – Dąbrowy Krotoszyńskie PLH300002 o około 6 km w linii prostej. Dąbrowy Krotoszyńskie to jeden z największych i najbardziej znanych w Europie zwartych kompleksów lasów dębowych - tym samym jest to obszar o wybitnym znaczeniu z punktu widzenia Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Na omawianym obszarze stwierdzono dotychczas występowanie 12 typów siedlisk z Załącznika I tej dyrektywy, w tym 3 uznane za priorytetowe. Obszar cechuje się dużym bogactwem florystycznym (ponad 850 taksonów) oraz występowaniem licznych roślin zagrożonych i ginących w skali kraju i regionu (ponad 80). Wśród tych pierwszych na szczególnie podkreślenie zasługuje populacja turzycy *Buxbauma Carex buxbaumii* – taksonu zagrożonego w Polsce i do niedawna uważanego za wymarły w Wielkopolsce. Ponadto obszar stanowi ważne, z chorologicznego punktu widzenia, skupienie flory górskiej na niżu. Do stwierdzonych tu gatunków z centrum występowania na obszarach górskich należą między innymi: przywrotnik prawie nagi *Alchemilla glabra*, jarzianka większa *Astrantia major*, ostrożeń łąkowy *Cirsium rivulare*, *Cruciat glabra*, *Equisetum telmateia*, przytulia *Schultesia Galium schultesii*, wiechlina *Chaixa Poa chaixii*, bez koralowy *Sambucus racemosa*, starzec *Fuchsa Senecio fuchsii*, starzec gajowy *S. nemorensis* oraz starzec kędzierzawy *S. rivularis*. Rezultaty dotychczasowych, z pewnością niewystarczających, badań faunistycznych wskazują na obecność w granicach obszaru co najmniej 3 gatunków kręgowców z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz 17 gatunków bezkręgowców uznanych za zagrożone w Polsce [7].

Nazwą "Płyta Krotoszyńska" określana jest zachodnia część Wysoczyzny Kaliskiej (południowa Wielkopolska) charakteryzująca się zaleganiem ciężkich utworów geologicznych na powierzchni oraz dominacją lasów dębowych, budowanych głównie przez *Quercus robur*. Proponowana ostoja stanowi część płaskiej, zdenudowanej wysoczyzny dennomorenowej, zbudowanej głównie z glin zwałowych szarych zlodowacenia środkowopolskiego, o miąższości od 18 do 22 m. Skąły macierzyste wykazują na rozległych obszarach znaczną spoistość, co powoduje długotrwałe stagnowanie wód opadowych w lokalnych zagłębieniach na powierzchni gruntu. W takich warunkach wykształciły się tam m.in. specyficzne gleby zaliczane do opadowo-glejowych. Na omawianym obszarze dominują powierzchniowo kwaśne dąbrowy z klasy *Quercetia roboripetraeae*, przede wszystkim dobrze zachowane fitocenozy dąbrowy trzcinnikowej, a także mokrej dąbrowy trzcinnikowej. Podkreślić należy także występowanie płatów acydofilnego lasu grabowodębowego *Aulacomnio androgyni-Quercetum roboris* - subendemizmu zespołu południowej Wielkopolski. Najżyźniejsze siedliska leśne Płyty Krotoszyńskiej porasta grąd środkowoeuropejski (przy wschodnich kresach swego zasięgu), a także, w najwilgotniejszych zagłębieniach, łęg olszowy i wiązowo-jesionowy. Na granicy swojego zasięgu wykształca się także uboga buczyna niżowa. Wśród roślinności nieleśnej na szczególną uwagę zasługują zbiorowiska torfowisk niskich (szuwały) i przejściowych objętych ochroną w rezerwacie "Mszar Bogdaniec", a także zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, spotykane w okolicach Chwaliszewa i Odolanowa [7].

3.1.8.2 Obszar Natura 2000 – Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007

Teren przeznaczony pod zmianę Planu oddalony jest od obszaru Natura 2000 – Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007 o około 6 km w linii prostej.

Występuje tu 12 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej [Tabela 1]. Bardzo ważna ostoja dzięcioła średniego osiągającego tu liczebność ponad 300 par (ponad 2% populacji krajowej). Dąbrowy Krotoszyńskie to jeden z największych i najbardziej znanych w Europie zwartych kompleksów lasów dębowych - tym samym jest to obszar o wybitnym znaczeniu z punktu widzenia Dyrektywy Siedliskowej. Na omawianym obszarze stwierdzono dotychczas występowanie 11 typów siedlisk z Załącznika I tej dyrektywy, w tym 3 uznane za priorytetowe (szczegółowo opisane w rozdziale [3.1.8.2]).

Tabela 1. Gatunki ptaków występujące na terenie obszaru Natura 2000 – Dąbrowy Krotoszyńskie (PLB300007) wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG.

Lp.	Gatunek	Nazwa łacińska	Liczebność
1.	Bocian czarny	<i>Ciconia nigra</i>	5p
2.	Bielik	<i>Haliaeetus albicilla</i>	1p
3.	Żuraw	<i>Grus grus</i>	4p
4.	Dzięcioł zielonosiwy	<i>Picus canus</i>	4p
5.	Dzięcioł czarny	<i>Dryocopus martius</i>	obecny, liczebność nieznana
6.	Dzięcioł średni	<i>Dendrocopos medius</i>	300p
7.	Lerka	<i>Lullula arborea</i>	obecny, liczebność nieznana
8.	Jarzębatka	<i>Sylvia nisoria</i>	obecny, liczebność nieznana
9.	Muchołówka mała	<i>Ficedula parva</i>	obecny, liczebność nieznana
10.	Muchołówka białoszyja	<i>Ficedula albicollis</i>	obecny, liczebność nieznana
11.	Gąsiorek	<i>Lanius collurio</i>	obecny, liczebność nieznana
12.	Ortolan	<i>Emberiza hortulana</i>	obecny, liczebność nieznana

3.1.9 Jakość powietrza

Na terenie gminy Kobylin zanieczyszczenie powietrza spowodowane jest głównie przez emisję z procesów spalania paliw (grzewczych i w źródłach mobilnych). Spośród wielu związków emitowanych do atmosfery, największy wpływ na zanieczyszczenie powietrza mają: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek i dwutlenek węgla, pyły i węglowodory.

Aktualny stan zanieczyszczenia powietrza dla terenu przeznaczonego pod zmianę Planu, zgodnie z informacjami Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska (z 2009 r.) w Poznaniu wynosi:

- dwutlenek siarki - $7,0\mu\text{g}/\text{m}^3$,
- dwutlenek azotu - $20,0\mu\text{g}/\text{m}^3$,
- pył PM10 - $20,0\mu\text{g}/\text{m}^3$,
- benzen - $0,5\mu\text{g}/\text{m}^3$,
- ołów - $0,05\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Powiat krotoszyński został zaliczony do strefy kalisko – jarocińskiej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. nr 52, poz. 310).

3.1.10 Klimat akustyczny

Na terenie gminy głównym źródłem hałasu są drogi. Największe natężenie ruchu a co za tym idzie największa emisja hałasu występuje w otoczeniu drogi nr 36. Głównymi źródłami hałasu w rejonie obszaru zmiany Planu są:

- linia kolejowa sąsiadująca bezpośrednio z obszarem zmiany Planu, z oddaloną około 50 m stacją kolejową,
- ruch drogowy związany z ul. Kolejową i z istniejącym zagospodarowaniem,
- hałas przemysłowy z istniejących obiektów przemysłowych.

W projekcie zmiany Planu nie przeznaczono nowych terenów pod zabudowę w stosunku do aktualnie obowiązującego planu. Nie zwiększą się w związku z aktualizacją planu tereny chronione przed hałasem oraz powodujące ponadnormatywny hałas.

3.2 Zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku zmiany Planu [4] na terenie obszaru zmiany planu obowiązywał będzie aktualny plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXVIII/209/2005 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 sierpnia 2005 r.

Przeznaczenie terenu w projekcie Planu w stosunku do aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie uległo zmianie. Tereny przeznaczone pod zabudowę pozostały w pierwotnych lokalizacjach. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany Planu teren na podstawie aktualnie obowiązującego planu zostanie stopniowo zmieniony z użytkowania rolniczego i przeznaczony pod użytkowanie określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje szeregu rozwiązań dotyczących ochrony środowiska. Aktualizacja projektu Planu wprowadza znacznie korzystniejsze rozwiązania dotyczące ochrony środowiska m.in.: uporządkowuje gospodarkę ściekową i nakazuje podłączenie do kanalizacji, nakazuje stosowanie paliw niskoemisyjnych do ogrzewania budynków oraz zakazuje podziału terenu na małe działki (przed wcześniejszym scalaniem).

4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu zmiany Planu wraz z ich uwzględnieniem

4.1 Uwarunkowania wynikające z realizacji celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym

4.1.1 Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego – European Spatial Development Perspective (ESDP)

Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju obszaru Unii Europejskiej przyjęta w Poczdamie w roku 1999 jest dokumentem określającym główne cele polityki przestrzennej. Dla równoważenia rozwoju przestrzennego przyjęto główne cele rozwoju, którymi są:

- rozwój policentrycznego i zrównoważonego systemu urbanizacji i wzmocnienie związków zachodzących pomiędzy terenami miejskimi i wiejskimi,

- promocja zintegrowanych koncepcji transportu i łączności, które umożliwiają policentryczny rozwój w obszarze UE, i które są ważnymi uwarunkowaniami procesu integracji europejskiej miast i regionów,
- kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego poprzez właściwe zarządzanie – przyczynia się to zarówno do zachowania jak i wzmocnienia tożsamości regionów oraz utrzymania przyrodniczego i kulturowego zróżnicowania regionów i miast w obszarze UE w wieku globalizacji.

4.1.2 Narodowy Plan Rozwoju

Narodowy Plan Rozwoju jest kompleksowym dokumentem określającym strategię społeczno - gospodarczą Polski w pierwszych latach członkostwa w Unii Europejskiej. Dokument został przygotowany na podstawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów Nr 1260 z 21 czerwca 1999 r. (1260/99/WE) wprowadzającym ogólne przepisy dotyczące funduszy strukturalnych. Celem strategicznym Narodowego Planu Rozwoju jest rozwijanie konkurencyjnej gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zdolnej do długofalowego, harmonijnego rozwoju, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz poprawę spójności społecznej, ekonomicznej i przestrzennej z Unią Europejską na poziomie regionalnym i krajowym. Wykonując powyższy cel Polska będzie dążyć do zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska, zgodnie z zapisami traktatu konstytuującego Unię Europejską oraz zobowiązaniami akcesyjnymi. Szczególną uwagę zwraca się na dwa sektory: środowisko i transport. Działania podejmowane w sferze ochrony środowiska w ramach polityki kohezji będą ukierunkowane na cele polityki ekologicznej Wspólnoty Europejskiej i dotyczyć będą:

- poprawy jakości wód powierzchniowych, polepszenia dystrybucji i jakości wody do picia,
- racjonalizacji gospodarki odpadami i ochrony powierzchni ziemi,
- poprawy jakości powietrza.

Projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego odpowiada częściowo na wymienione powyżej uwarunkowania. Przede wszystkim porządkuje gospodarkę wodno – ściekową na obszarze zmiany projektu Planu. Jest to istotne przede wszystkim z punktu widzenia istniejącej już zabudowy, która otrzyma dostęp do infrastruktury wodno – kanalizacyjnej.

Racjonalizuje gospodarkę odpadami poprzez wprowadzenie aktualnych zapisów dotyczących gospodarki odpadami. Racjonalizuje także gospodarkę powierzchni ziemi poprzez aktualizację zapisów dotyczących scalania i podziału gruntu jako zabezpieczenie przed nadmierną fragmentaryzacją powierzchni terenu objętego zmianą Planu.

Projekt zmiany planu odpowiada także na potrzebę ochrony powietrza wprowadzając zapisy dotyczące użytkowania na terenie planu paliw niskoemisyjnych.

5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Planu uwarunkowań

5.1 Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany Planu uwarunkowań

Poniżej wyszczególniono podstawowe przeznaczenie terenu wraz ze szczegółami w zakresie podziału i zagospodarowania (w tym istotnymi z punktu widzenia ochrony środowiska).

Tabela 2. Przeznaczenie terenów wraz z dopuszczalnym sposobem zagospodarowania.

Symbol	Podstawowe oraz dopuszczalne przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania terenu istotne z punktu widzenia ochrony środowiska
Strefa zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów		
P	W strefie P ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: • zabudowa produkcyjna, z wykluczeniem zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; • obiekty i urządzenia towarzyszące (budynki administracyjne, socjalne, gospodarcze, garaże, wiaty itp.); • składy; • bazy; • magazyny. W strefie P ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu: • usługi, z wyjątkiem usług oświaty i ochrony zdrowia; • obsługa komunikacji; • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; • place, dojazdy i parkingi; • zieleń towarzysząca i izolacyjna.	• należy przewidzieć pas zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej o szerokości min. 6 m; • obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew od strony dróg i terenów publicznych; • nową zabudowę należy lokalizować w sposób zapewniający dogodne przewietrzanie terenu; • wysokość zabudowy usługowej, baz, składów oraz magazynów ustala się na max. 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu; • wysokość zabudowy produkcyjnej — max. 18 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu; • dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej w punkcie 5 dla masztów lub kominów, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 25 m ponad poziom terenu; • dopuszcza się zwiększanie, wysokości określonej w punkcie 5 do max. 22 m od poziomu terenu dla urządzeń technicznych, związanych z technologią produkcji, z zaleceniem obudowy tych urządzeń, jeśli miałyby być umieszczone na dachu obiektu; • maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 60% powierzchni terenu; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu; • powierzchnia wydzielanych działek powinna być taka, aby możliwe było zrealizowanie zamierzenia inwestycyjnego wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, zgodnie z wymogami przepisów budowlanych; • szerokość wydzielanych dróg dojazdowych winna być dostosowana do wymagań wynikających z przewidywanego ruchu pojazdów, zgodnie z przepisami budowlanymi, a w szczególności ochrony przeciwpożarowej; • obowiązuje zapewnianie miejsc postojowych w granicach własnej działki.

Teren zabudowy produkcyjnej z usługami		
P/U	Dla terenu P/U ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu: • zabudowa produkcyjna, z wykluczeniem zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii; • obiekty i urządzenia towarzyszące (budynki administracyjne, gospodarcze, socjalne, garaże, wiaty itp.); • magazyny i składy; • usługi, z wyjątkiem usług oświaty i ochrony zdrowia. Dla terenu P/U ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu: • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; • place, dojazdy i parkingi; • zielen towarzysząca i izolacyjna.	• istniejące obiekty, w tym istniejący tartak, powinny być zmodernizowane z zastosowaniem technologii oraz materiałów izolacyjnych, powodujących ograniczenie ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko zakładu tak, aby poza terenem do którego inwestor ma tytuł prawny zostały zachowane standardy jakości środowiska określone w przepisach odrębnych, • dopuszcza się likwidację istniejącego zainwestowania; • w odległości min. 50 m od granicy projektowanego cmentarza zakazuje się lokalizacji zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności; • zaleca się lokalizację usług po zachodniej stronie terenu, wzdłuż drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDWD; • obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew od strony dróg i terenów publicznych; • nową zabudowę należy lokalizować w sposób zapewniający dogodne przewietrzanie terenu; • maksymalną wysokość zabudowy usługowej, baz, składów oraz magazynów ustala się na 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu; • maksymalną wysokość zabudowy produkcyjnej ustala się na 18 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu; • dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej w punkcie 5 dla masztów lub kominów, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 25 m ponad poziom terenu; • dopuszcza się zwiększanie, wysokości określonej w punkcie 5 do maksymalnie 22 m od poziomu terenu dla urządzeń technicznych, związanych z technologią produkcji, z zaleceniem obudowy tych urządzeń, jeśli miałyby być umieszczone na dachu obiektu; • na długich elewacjach w zabudowie produkcyjnej należy wprowadzić podział poprzez np. zastosowania ryzalitów, bądź poprzez zróżnicowania materiału lub kolorystyki elewacji; • maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 60% powierzchni terenu; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu; • powierzchnia wydzielanych działek powinna być taka, aby możliwe było zrealizowanie zamierzenia inwestycyjnego wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, zgodnie z wymogami przepisów budowlanych; • szerokość wydzielanych dróg dojazdowych winna być dostosowana do wymagań wynikających z przewidywanego ruchu pojazdów, zgodnie z przepisami budowlanymi, a w szczególności ochrony przeciwpożarowej; • minimalna odległość budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia nie może być mniejsza niż 5 m od skrajnego przewodu linii; • parametry techniczne istniejących linii napowietrznych SN, kolidujących z przeznaczeniem terenu, należy dostosować do wymagań odpowiednich dla przeznaczenia terenu w planie, na koszt właściciela terenu lub inwestora, po uzgodnieniu z dysponentem sieci; • dojazd do terenu – z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDWD i 2KDWD oraz z parkingu terenowego oznaczonego symbolem KD-p; obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w ilości określonej w §13 ust.3.

Strefa zabudowy usługowej		
U	W strefie U ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenów: • obiekty i urządzenia towarzyszące (budynki garażowe, pomocnicze itp.); • obiekty małej architektury; • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; • terenowe urządzenia sportu i rekreacji; • parkingi, place, dojazdy, ciągi piesze; • zieleni towarzysząca i izolacyjna.	• obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów usługowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²; • w odległości min. 50m od granicy projektowanego cmentarza – w strefie ochronnej cmentarza oznaczonego symbolem ZC – zakazuje się lokalizacji obiektów żywienia zbiorowego, obiektów magazynowania i przechowywania artykułów spożywczych oraz zakładów produkujących artykuły żywności; • wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; • ustala się warunki w zakresie formy architektonicznej zabudowy usługowej: ○ ilość kondygnacji – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; ○ wysokość zabudowy : ▪ przy dachu stromym – maksymalnie 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu, ▪ przy dachu płaskim – maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej; ○ dachy – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie; pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny, ○ doświetlenie pomieszczeń poddasza przez lukarny lub okna połaciowe. • architektura obiektów towarzyszących musi być zharmonizowana z architekturą budynku usługowego; • maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50% powierzchni działki; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki; obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w ilości określonej w 13 ust.3.

Strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
MN/U	W strefie MN/U ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenów: • obiekty i urządzenia towarzyszące (budynki garażowe, gospodarcze itp.); • obiekty małej architektury, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; • terenowe urządzenia sportu i rekreacji; • parkingi, place, dojazdy i ciągi piesze; • zielen izolacyjna i towarzysząca.	• obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów usługowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m²; • obowiązuje zakaz lokalizacji budynków inwentarskich; • wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu; • na każdej działce zezwala się na lokalizację następujących budynków: • jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinne lub dwurodzinne, • garażu wolnostojącego lub wbudowanego, • budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie większej niż 35,0 m², • budynku przeznaczonego na usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym. • architektura obiektów usługowych i towarzyszących musi być zharmonizowana z architekturą budynku mieszkalnego; • ustala się warunki w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych: • ilość kondygnacji – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; • wysokość zabudowy : ▪ przy dachu stromym – maksymalnie 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu, ▪ przy dachu płaskim – maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej; • dachy – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie, pokrycie – dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny, • zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy; • doświetlenie pomieszczeń poddasza poprzez lukarny i okna połaciowe. • ustala się warunki w zakresie formy architektonicznej wolnostojących budynków niemieszkalnych: • Wysokość zabudowy wolnostojącej - 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej; • dachy – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie; pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny. • maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50% powierzchni działki; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;

1MN/U i 2MN/U	Dopuszczalne przeznaczenie terenu j.w.	• minimalną szerokość frontu wydzielanych działek – 40 m; • minimalną powierzchnia nowo wydzielanych działek –1200 m²; • działki wytyczać prostopadłe do linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych; • orientacyjny podział na działki budowlane przedstawiono graficznie na rysunku planu; • ustala się przykrycie istniejącego rowu melioracyjnego, po uzgodnieniu z właściwym terenowo organem ds. melioracji wodnych, • dojazd do terenu 1MN/U – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDWD i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1KDWP • dojazd do terenu 2MN/U – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDWD i ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami 1KDWP.
3MN/U - 6MN/U	Dopuszczalne przeznaczenie terenu j.w.	• nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej (ul. Kolejowej) – 8 m, wg rysunku planu; • dopuszcza się wtórny podział działek pod warunkiem zachowania: - o minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek – 25 m; - o minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek –800 m²; - o bezpośredniego dostępu do drogi. • działki wytyczać prostopadłe do linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych; • orientacyjny podział na działki budowlane przedstawiono graficznie na rysunku planu;

Strefa zabudowy mieszkaniowej		
MN	W strefie MN ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenów: • usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym wbudowane w partery budynków jednorodzinnych; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku; • obiekty towarzyszące - budynki garażowe i gospodarcze; • obiekty sportu i rekreacji - ogrody zimowe, baseny kąpielowe, korty tenisowe itp. • obiekty małej architektury; • urządzenia infrastruktury technicznej; • zieleni towarzysząca.	• obowiązuje zakaz lokalizacji budynków inwentarskich; • wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; • na każdej działce zezwala się na lokalizację następujących budynków: • jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego, • garażu wolnostojącego lub wbudowanego, • budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie większej niż 35,0 m². • ustala się warunki w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych: • ilość kondygnacji – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; • wysokość zabudowy : ▪ przy dachu stromym – maksymalnie 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu, ▪ przy dachu płaskim – maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej; • dachy – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie, pokrycie – dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny, • zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy; • doświetlenie pomieszczeń poddasza poprzez lukarny i okna połaciowe. • ustala się warunki w zakresie formy architektonicznej wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych: • wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej, • dachy – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie; pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny. • architektura budynków garażowych i gospodarczych musi być zharmonizowana z architekturą budynku mieszkalnego; • maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 30% powierzchni działki; • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;
1MN, 2MN, 3MN, 4MN.		dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 2MN, 3MN i 4MN ustala się: - o zakaz podziału terenów na działki budowlane bez wcześniejszego scalenia gruntów, - o obowiązuje podział terenów na działki budowlane według linii podziałów wewnętrznych ustalonych na rysunku planu, - o w podziałach geodezyjnych terenu na działki budowlane obowiązuje zachowanie kątów prostych 90° oznaczonych na rysunku planu.

5MN		dla terenu oznaczonego symbolem 5MN ustala się: - o nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej (ul. Kolejowej) – wg rysunku planu; - o dopuszcza się wtórny podział działek pod warunkiem zachowania: - o minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek – 20 m; - o minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 800 m²; - o bezpośredniego dostępu do drogi. - o działki wytyczać prostopadle do linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych; - o orientacyjny podział na działki budowlane przedstawiono graficznie na rysunku planu; - o formę architektoniczną nowych budynków mieszkalnych na działkach, których front znajduje się w linii rozgraniczającej ul. Kolejową – należy dostosować do istniejących budynków.
Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej		
RM/MN,U	Dla terenu RM/MN,U ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu: • nieuciążliwe usługi o charakterze lokalnym, wbudowane w partery budynków mieszkalnych;; • obiekty towarzyszące – garaże i budynki gospodarcze; • urządzenia infrastruktury technicznej; • place i parkingi; • zielen towarzysząca i izolacyjna.	• na terenie zabudowy zagrodowej nie mogą być lokalizowane obiekty inwentarskie, powodujące przekroczenie emisji zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych norm poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny; • wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej - wg rysunku planu; • ustala się warunki w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych: • ilość kondygnacji – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; • wysokość zabudowy : ▪ przy dachu stromym – maksymalnie 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu, ▪ przy dachu płaskim – maksymalnie 8 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej; • dachy – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub dachy płaskie, pokrycie – dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny, • zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy; • doświetlenie pomieszczeń poddasza poprzez lukarny i okna połaciowe. • Ustala się warunki w zakresie formy architektonicznej wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych: • architektura obiektów towarzyszących musi być zharmonizowana z zabudową mieszkaniową; • wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu lub attyki wieńczącej; • dachy – strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie. o maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 50% powierzchni działki; o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki.

Teren zieleni cmentarnej		
ZC	Dla terenu ZC ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu: - o dom przedpogrzebowy; - o kaplica cmentarna; - o columbarium; - o budynek administracyjny i obiekty towarzyszące (garaże, ogólnodostępne sanitariaty itp.); - o urządzenia infrastruktury technicznej; - o place, aleje i ścieżki; - o zieleni towarzysząca i izolacyjna.	• wyznacza się strefę ochronną cmentarza o szerokości 50m od jego granic, w której obowiązują zakazy zawarte w §13 ust.4; • cmentarz należy projektować i utrzymywać jako zieleni o charakterze parkowym, zgodnie z przepisami odrębnymi; • wzdłuż ogrodzenia cmentarza należy urządzić pas zieleni wysokiej; • wysokość kaplicy cmentarnej – maksymalnie 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przykrycia obiektu, przy czym dopuszcza się zwiększenie tej wysokości dla dominanty architektonicznej (wieży), ale nie wyżej niż 25 m od poziomu terenu do jej najwyższego punktu; • ustala się warunki w zakresie formy architektonicznej domu przedpogrzebowego i budynku administracyjnego: - o wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu; - o dachy – strome, dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° lub dachy płaskie; pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny. - o doświetlenie pomieszczeń poddasza przez lukarny lub okna połaciowe. • ustala się warunki w zakresie formy architektonicznej wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych: - o architektura obiektów towarzyszących musi być zharmonizowana z budynku administracyjnego; - o wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu; - o dachy – strome, dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°; pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny; • dojazd do terenu cmentarza - z drogi lokalnej (Drogi Królewskiej) oznaczonej symbolem KDL oraz drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDWD; • miejsca postojowe – na terenie parkingu terenowego KD-p.
Strefa terenów rolniczych		
R	W strefie R jako dopuszczalne przeznaczenie terenu ustala się: • niemieszkalne obiekty obsługi rolnictwa (stodoły, płyty obornikowe, wiaty itp.); • obiekty i sieci infrastruktury technicznej.	W strefie R obowiązują ograniczenia w prowadzeniu upraw rolnych wynikające z położenia terenu w zlewni chronionej rzeki Orli. Obowiązuje program działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych zawarty w Rozporządzeniu Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 26.04.2004 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 61, poz. 1381).

Tabela 3. Dopuszczalne zagospodarowanie w zakresie infrastruktury technicznej.

Symbol	Dopuszczalne zagospodarowanie
KDL	Istniejąca droga gminna – Droga Królewska o symbolu KDL: • droga publiczna , klasy lokalnej „L”, • szerokość w liniach rozgraniczenia – 15 m, a na terenie zainwestowanym, wg rysunku planu, • jezdnia o szerokości min. 5 m, • chodniki obustronne, • ścieżka rowerowa po jednej stronie ulicy, • starodrzew – do utrzymania, • drogę należy obsadzić drzewami po obu jej stronach, • dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych, sieci infrastruktury technicznej i niewielkich obiektów handlowych (kiosków), w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną, realizowanych za zgodą zarządcy drogi, w pobliżu przystanków komunikacji zbiorowej, a w razie potrzeb także w innych miejscach;
1KDWL i 2KDWL	droga wewnętrzna o symbolach 1KDWL i 2KDWL: • projektowane drogi wewnętrzne, klasy lokalnej L; docelowo lokalna obwodnica miasta Kobyłina • szerokość w liniach rozgraniczenia - 12 m wg rysunku planu; docelowo – 20 m; • jezdnia o szerokości min. 5 m, docelowo – min. 6 m; • chodnik jednostronny zlokalizowany od strony planowanej zabudowy mieszkaniowej, • docelowo - ścieżka rowerowa zlokalizowana od strony planowanej zabudowy mieszkaniowej, • chodnik i ścieżka rowerowa oddzielone od jezdni pasem zieleni, • dopuszcza się lokalizację : miejsc parkingowych i sieci infrastruktury technicznej .
1KDW-r i 2KDW-r	tereny komunikacji o symbolach 1KDW-r i 2KDW-r: • planowana rezerwa terenu pod poszerzenie drogi lokalnej KDWL – pas o szerokości 8 m, dla realizacji obwodnicy lokalnej; • zagospodarowanie terenu zapewniać musi poprawę warunków i bezpieczeństwa ruchu drogowego, • dopuszcza się lokalizację parkingów i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni .

1KDWD, 2KDWD i 3KDWD	drogi wewnętrzne dojazdowe o symbolach 1KDWD, 2KDWD i 3KDWD: • projektowana droga wewnętrzna, klasy dojazdowej "D", • szerokość w liniach rozgraniczenia — 10 m, odcinek drogi 3KDWD – 11m wg rysunku planu; • jezdnia o szerokości min. 5 m z obustronnym chodnikiem; • dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych, sieci infrastruktury technicznej i niewielkich obiektów handlowych (kiosków) oraz zieleni, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną, realizowanych za zgodą zarządcy drogi; • w celu realizacji drogi oznaczonej symbolem 2KDWD wymagana likwidacja istniejącego rowu melioracyjnego, po uzgodnieniu z właściwym terenowo organom ds. melioracji wodnych;
1KDWP, 2KDWP, 3KDWP, 4KDWP i 6KDWP	drogi wewnętrzne o symbolach 1KDWP, 2KDWP, 3KDWP, 4KDWP i 6KDWP: • projektowane ciągi pieszo-jezdne, • szerokość w liniach rozgraniczenia - 8 m, wg rysunku planu • dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych, sieci infrastruktury technicznej i niewielkich obiektów handlowych (kiosków) oraz zieleni, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną, realizowanych za zgodą zarządcy drogi;
5KDW	droga wewnętrzna o symbolu 5KDW: • istniejąca droga dojazdowa, • planowany ciąg pieszo-jezdny • szerokość w liniach rozgraniczenia – 7 m, • dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
KDW	droga wewnętrzna o symbolu KDW: • istniejąca droga dojazdowa, • szerokość w liniach rozgraniczenia - istniejąca, wg rysunku planu, • dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
KD-p	teren komunikacji o symbolu KD-p : • przeznaczenie terenu – parking terenowy, • wjazd na parking z drogi gminnej lokalnej KDL , • dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; • parking należy utwardzić i zapewnić odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami określonymi w §15 ust.2 pkt.3,
1E – 5E	• Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami 1E - 5E. • Tereny o symbolu 4E i 5E obsadzić zielenią.

Dla ww. przeznaczenia terenu w zmianie Planu, ustalono następujące zasady ochrony środowiska:
Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren objęty planem położony jest na obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewnia chroniona rzek Orli. Użytkowanie rolnicze terenu spełniać musi wymogi ochrony określone dla ww. obszaru.
2. Teren objęty planem położony jest na obszarze występowania czwartorzędowych struktur wodonośnych - Obszar zasobowy Smolice -Rębiechów, pozbawionych ochronnego nadkładu izolacyjnego. W celu ochrony przed infiltracją i migracją zanieczyszczeń do pokładu wodonośnego nakazuje się:
 - podłączenie wszystkich obiektów kubaturowych do miejskiej sieci wodociągowej;
 - prowadzenie gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 ust.2 pkt 2 i 3;
 - utwardzenie powierzchni, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami szkodliwymi oraz uszczelnienie podłoża, a także wyposażenie tych terenów w systemy odprowadzenia ścieków deszczowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 ust.2 pkt 3;
 - prowadzenie gospodarki odpadami stałymi zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 ust.2 pkt.8,
3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną.
4. Należy chronić istniejącą zielenią wysoką. Zakazuje się wycinki istniejących zadrzewień, jeśli nie stanowią one zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Dopuszcza się wycinkę drzew w przypadkach występowania kolizji z niezbędną infrastrukturą techniczną lub planowaną zabudową, po uzyskaniu stosownych, wymaganych prawem zezwoleń.
5. Zakazuje się lokalizowania zabudowy na gruntach pochodzenia organicznego.
6. Warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjęta i rozplanowana w obrębie obszaru objętego planem lub wykorzystana na innych, wskazanych przez służby gminne, terenach np. wymagających rekultywacji.
7. Na terenach zainwestowanych i planowanych do zainwestowania nakazuje się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnych w wielkościach określonych w ustaleniach szczegółowych - §17 - §22.
8. Projektowaną zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający dogodne warunki przewietrzania terenu.
9. Na terenach zabudowy produkcyjnej, baz i magazynów , zabudowy produkcyjnej z usługami i zabudowy usługowej – strefy oznaczone symbolami **P**, **P/U**, **U** – obowiązuje wymóg nasadzenia szpalerów zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej i przestrzeni publicznych.
10. Na obszarze objętym planem ogrzewanie obiektów realizować poprzez wykorzystanie wysokosprawnych urządzeń przystosowanych do spalania paliw niskoemisyjnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust.2 pkt.7.
11. Istniejące zakłady takie jak tartak i młyn, powinny ograniczyć swoją ponadnormatywną emisję do terenu, do którego właściciele mają tytuł prawny.
12. Wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością usługową, produkcyjną i rzemieślniczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wprowadzać niekorzystnych zmian w środowisku. Należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne chroniące przed emisją zanieczyszczeń stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.
13. Zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej :
 - mogącej pogorszyć stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych, bez instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne;
 - mogącej pogorszyć stan powietrza atmosferycznego, bez instalacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających;

- powodującej powstawanie odpadów wymagających, zgodnie z przepisami szczególnymi, zagospodarowania w miejscu ich powstawania, bez odpowiednich wymaganych przepisami zabezpieczeń;
14. Na obszarze objętym planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu:
- w strefach zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MN/U**, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej **RM/MN/U** oraz usługowej **U** – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - w strefach zabudowy mieszkaniowej **MN** – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
15. W przypadku kolizji realizowanej inwestycji z siecią drenarską należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie. Dokumentację należy uzgodnić z właściwym terenowo organem ds. melioracji wodnych, a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych.

5.2 Analiza potencjalnych problemów ochrony środowiska, w szczególności z punktu widzenia obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. 2009 nr 151 poz. 1220)

1. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami) nie występują na obszarze zmiany Planu. Poniżej wymieniono oraz scharakteryzowano obszary chronione występujące najbliżej obszaru zmiany Planu.

2. Obszar Natura 2000

Położenie terenu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego względem obszarów Natura 2000 oraz wykazano w [Załącznik 1]. Zgodnie z informacjami zawartymi powyżej na najbliższym obszarze Natura 2000 występuje duża populacja (około 2% populacji krajowej) dzięcioła średniego *Dendrocopos medius*, kwalifikująca obszar do obszaru Natura 2000. Zgodnie z Poradnikiem ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 [10] do największych zagrożeń dzięcioła średniego należą:

- utrata siedlisk w wyniku zmniejszania się powierzchni lasów liściastych, z dominacją lub współdominacją dębów, których wiek przekracza 80 lat;
- utrata siedlisk w wyniku zwiększania stopnia izolacji lasów liściastych;
- utrata siedlisk w wyniku usuwania z lasu drzew obumierających i martwych, charakteryzujących się obecnością starych dziupli oraz zainfekowanych przez grzyby.

Zgodnie z planowaną zmianą Planu nie wystąpią wyżej wymienione czynniki, które mogłyby ograniczyć liczebność populacji dzięcioła średniego. Brak oddziaływania na wyżej wymienioną populację zapewnia także odległość przeznaczonego pod zmianę Planu terenu od obszarów Natura 2000.

3. Obszary Chronionego Krajobrazu

Teren przeznaczony pod zmianę Planu oddalony jest od Obszaru Chronionego Krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie o około 6,5 km.

Z uwagi na odległość od obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. 2009 nr 151 poz. 1220) nie zidentyfikowano problemów, które mogłyby dotyczyć ww. obszarów.

4. Gmina Kobylin w systemie obszarów chronionych

Jedną z przyczyn degradacji środowiska przyrodniczego jest dzielenie przestrzeni na izolowane obszary. Aby przeciwdziałać temu niekorzystnemu zjawisku stworzono koncepcję łączenia bogatych i

dobre zachowanych ekosystemów korytarzami ekologicznymi w Ekologiczny System Obszarów Chronionych. Gmina Kobylin dzięki swojemu położeniu w dolinie Orli, którą można uznać za korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym ma powiązania ze strukturami Krajowej Sieci Ekologicznej.

Dolina Orli łączy się z doliną Baryczy. Barycz wraz z doliną Odry stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym. Dolina Baryczy łącznie ze Stawami Milickimi tworzy obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym (18M Obszar Milicki), który w kierunku zachodnim łączy się z doliną Prosny a pośrednio z doliną Warty. Doliny te, to korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym. Poprzez dolinę Orli, Baryczy i Odry gmina Kobylin łączy się z obszarem węzłowym o znaczeniu międzynarodowym (17M Obszar Doliny Środkowej Odry), poprzez dolinę Obrzycy (korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym) z krajowym obszarem węzłowym (9K Obszar Borów Dolnośląskich), a także z obszarem węzłowym o znaczeniu krajowym (4K Obszar Pojezierza Leszczyńskiego). W [Załącznik 1] zaznaczono schematycznie lokalizację ww. korytarza ekologicznego.

5. Obszary cenne przyrodniczo ze względu na znaczenie dla ptaków

W opracowaniu przygotowanym na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego [12] zidentyfikowano obszary cenne dla ptaków w okresie lęgowym oraz podczas wędrówek, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji inwestycji. W opracowaniu zaproponowano utworzenie strefy buforowej o szerokości około 2 km od ostoi ptaków (oraz obszaru Natura 2000). Zaproponowana w ww. opracowaniu strefa ochronna oddalona jest od terenu przeznaczonego pod zmianę Planu o około 4 km. Strefa ta została naniesiona na mapę w [Załącznik 1].

Z uwagi na odległość od obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. 2009 nr 151 poz. 1220) nie zidentyfikowano problemów, które mogłyby dotyczyć ww. obszarów.

5.2.1 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Planu

Planowane zmiany Planu uwarunkowań dla przedmiotowego obszaru nie wpłyną w istotny sposób na stan środowiska przyrodniczego. Wystąpi szereg niekorzystnych czynników, które będą w różnym stopniu oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Uwzględniając lokalizację nowych obiektów oraz projektowane rozwiązania, oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego będą miały charakter określony w [Tabela 4].

Tabela 4. Identyfikacja typów oddziaływań oraz zagrożeń wynikających ze zmiany Planu.

Czynnik	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja zanieczyszczeń powietrza z układów grzewczych	Wystąpi	Oddziaływanie w stopniu mało znaczącym na obszarze.
Emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych.	Wystąpi w bezpośrednim sąsiedztwie terenów komunikacji drogowej.	Emisja nastąpi na drogach komunikacji wewnętrznej na planowanym do utworzenia osiedlu.
Emisja zanieczyszczeń do powietrza z działalności gospodarczej	Wystąpi	Ewentualny negatywny zasięg oddziaływania ograniczony do terenu, do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny.
Emisja hałasu komunikacyjnego	Wystąpi w bezpośrednim sąsiedztwie terenów komunikacji drogowej oraz podczas poruszania się po pozostałym terenie będącym przedmiotem zmiany Planu.	Emisja nastąpi od dróg oraz linii kolejowej.

Czynnik	Technologia, możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Wpływ na klimat	Brak istotnego wpływu	Wpływ na klimat wystąpi miejscowo w stopniu praktycznie nieodczuwalnym (generowane zmianami albedo na terenach nowo zainwestowanych).
Przekształcenie krajobrazu	Wystąpi	Lokalnie znaczące. Dla pozostałych terenów będących przedmiotem zmiany Planu nastąpi trwałe przekształcenie krajobrazu związane z nową zabudową.
Przekształcenia walorów widokowych	Wystąpią	Lokalne ograniczenie zasięgu. Dla terenów będących przedmiotem zmiany Planu nastąpi trwałe przekształcenie krajobrazu związane z nową zabudową.
Zanieczyszczenie wód powierzchniowych na skutek zrzutu ścieków komunalnych	Nie wystąpi	Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest. Nie dopuszcza się montażu zbiorników z elementów prefabrykowanych (kręgów).
Powstawanie odpadów komunalnych	Wystąpi	Ustala się czasowe gromadzenie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych w granicach nieruchomości. W celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty zmianą Planu, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia. Ustala się obowiązek segregacji powstających odpadów.
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	Może wystąpić	W założeniu nieznaczące. Może wystąpić głównie na terenach P, P/U, U, MN/U Postępowanie z odpadami opisano powyżej oraz w rozdziale [7].
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Brak istotnego wpływu	Zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki.
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Wystąpi	W granicach określonych ustaleniami Planu (opis w pkt. [5.1])

Projekt zmiany Planu przewiduje szczegółowe rozwiązania chroniące lub ograniczające zidentyfikowane w [Tabela 4] zagrożenia. Rozwiązania te wraz z komentarzem przedstawiono w rozdziale [7].

Przeznaczenie terenu w projekcie Planu w stosunku do aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie uległo zmianie. Tereny przeznaczone pod zabudowę pozostały w pierwotnych lokalizacjach. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany Planu teren na podstawie aktualnie obowiązującego planu zostanie stopniowo zmieniony z użytkowania rolniczego i przeznaczony pod użytkowanie określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje szeregu rozwiązań dotyczących ochrony środowiska. Aktualizacja projektu Planu wprowadza znacznie korzystniejsze rozwiązania dotyczące ochrony środowiska m.in.: uporządkowuje gospodarkę ściekową i nakazuje podłączenie do kanalizacji, nakazuje stosowanie paliw niskoemisyjnych do ogrzewania budynków oraz zakazuje podziału terenu na małe działki (przed wcześniejszym scalaniem).

6 Przewidywane znaczące oddziaływanie realizacji projektu zmiany Planu

W [Tabela 5] przedstawiono te skutki realizacji ustaleń projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego, które przewiduje się, iż będą wywierać najbardziej znaczące oddziaływanie na środowisko wraz z identyfikacją oddziaływania.

Tabela 5. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany Planu.

Typ oddziaływania	Charakterystyka oddziaływania
Bezpośrednie	Negatywne: - o generowanie ruchu komunikacyjnego powodujące zanieczyszczenie powietrza (wprowadzanie substancji i emisja hałasu), - o wzrost ilości ścieków bytowych, - o wzrost ilości wytwarzanych odpadów, - o ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, Pozytywne: - o uporządkowanie gospodarki wodno – kanalizacyjnej na obszarach o istniejącej już zabudowie oraz projektowanej, - o zapobieżenie nadmiernej fragmentaryzacji terenu, możliwego na podstawie aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Pośrednie	o generowanie ruchu samochodowego na terenach sąsiadujących,
Wtórne	o nie wystąpią
Skumulowane	o nie wystąpią
Krótkoterminowe	o emisja hałasu oraz substancji do powietrza związane z budową poszczególnych budynków oraz dróg wewnętrznych
Długoterminowe	o lokalne zmiany jakości krajobrazu,
Stałe	o niewielka zmiana klimatu lokalnego
Chwilowe	o zwiększone natężenie ruchu komunikacyjnego

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji projektu zmiany Planu

1. Integralność obszaru Natura 2000

Zgodnie z informacjami zawartymi w rozdziałach powyżej, planowana zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000. Teren jest oddalony od najbliższego obszaru Natura 2000 o około 6 km. Na przedmiotowym terenie oraz w bezpośredniej okolicy nie ma siedlisk możliwych do wykorzystania przez gatunki, dla których utworzono obszar Natura 2000.

2. Wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny

Projektowana zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie terenów obecnie wykorzystywanych głównie do produkcji rolnej, które w nie przedstawiają szczególnej wartości przyrodniczej. Tereny cenne przyrodniczo są znacznie oddalone od przedmiotowego terenu.

3. Człowiek

Opracowana aktualizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała wpływ na ludzi przede wszystkim poprzez zwiększone emisje hałasu i substancji do powietrza. Poziom hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza nie zostanie przekroczony i nie będzie to znaczące oddziaływanie. W punktach 5 i 6 (poniżej) zawarto ustalenia planu, przy zachowaniu których nie powinno dojść do przekroczeń emisji.

4. Wody

Na terenie objętym zmianą Planu ochronie podlegać będą zasoby wód powierzchniowych i podziemnych.:

1. Tereny ochrony wód powierzchniowych obejmują swym zasięgiem dolinę rzeki Orli, wraz z siecią zasilających je mniejszych cieków – Ochli, Rdęcy, Pasieki i in.. Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa RZGW we Wrocławiu z dnia z dnia 10.12.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 206 poz. 4155) wody te podlegają szczególnej ochronie – stanowią bowiem zlewnię chronioną rzeki Orli.
2. Na obszarze tej zlewni obowiązują zasady i ograniczenia w zakresie stosowania nawozów mineralnych i organicznych oraz przeprowadzania zabiegów uprawowych określone w Rozporządzeniu Prezesa RZGW we Wrocławiu z dnia z dnia 26.04..2004 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 61 poz. 1381).

W celu zapewnienia wykonania ww. warunków oraz w celu zapobieżenia zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego projekt zmiany Planu przewiduje:

A. w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:

- docelowo odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do planowanego miejskiego systemu kanalizacyjnego, na warunkach określonych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej;
- obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do gruntu;
- realizację rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie objętym planem;
- technologia i sposób wykonania kanalizacji sanitarnej zapewniać muszą całkowitą szczelność systemu;
- do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest. Nie dopuszcza się montażu zbiorników z elementów prefabrykowanych (kręgów).
- ścieki ze zbiorników bezodpływowych muszą być systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;
- nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem.
- na obszarze objętym planem zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków opartych na technologii rozsączania ścieków w gruncie;
- na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieciowych i lokalnych przepompowni ścieków: lokalizacje obiektów przepompowni spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych;
- na terenie objętym planem dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej

- i usługowej powodującej powstawanie ścieków, których skład wymaga wstępnego oczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej; dopuszczalne parametry ścieków określi dysponent sieci na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszcza się realizację lokalnych obiektów i urządzeń podczyszczania ścieków przemysłowych; lokalizacje obiektów i urządzeń spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych;
- oddziaływanie na środowisko związane z procesem gromadzenia i podczyszczania ścieków przemysłowych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących sieci oraz obiektów kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na obszarze objętym planem, na warunkach określonych przez ich dysponenta oraz przez obowiązujące w tym zakresie przepisy.

B. w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- budowę na obszarze objętym zmianą planu systemu odprowadzania i podczyszczania wód opadowych i roztopowych;
- zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych nie zanieczyszczonych we własnym zakresie, w granicach nieruchomości; zaleca się stosowanie technologii polegających na rozsączaniu w gruncie lub/i wykorzystanie do celów przeciwpożarowych;
- zakazuje się odprowadzania wód opadowych nie zanieczyszczonych - z terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem MN i terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC oraz z połąci dachowych nowoprojektowanych obiektów budowlanych zlokalizowanych na pozostałych terenach - do zbiorczej kanalizacji deszczowej;
- dopuszcza się odprowadzanie do zbiorczej kanalizacji deszczowej - wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych zlokalizowanych na terenach nie wymienionych w podpunkcie c), po ich odpowiednim podczyszczeniu do parametrów wymaganych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- tereny zainwestowane, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami szkodliwymi dla środowiska należy wyposażyć w systemy podczyszczania i odprowadzenia wód opadowych; powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami należy utwardzić, a podłoże uszczelnić;
- dopuszcza się odprowadzanie do gruntu wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych, po uprzednim podczyszczeniu; podczyszczone wody opadowe i roztopowe odpowiadać muszą parametrom określonym w przepisach szczególnych i odrębnych;
- dopuszcza się na lokalizację lokalnych obiektów i urządzeń do gromadzenia i/lub podczyszczania wód deszczowych i roztopowych; lokalizacje obiektów i urządzeń spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych;
- oddziaływanie na środowisko związane z procesem gromadzenia i podczyszczania wód opadowych i roztopowych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- uciążliwość związana z procesem gromadzenia i podczyszczania ścieków deszczowych nie może przekraczać granic nieruchomości, na której gromadzone i podczyszczane są te ścieki;
- dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących sieci oraz obiektów kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na obszarze objętym planem, na warunkach określonych przez ich dysponenta oraz przez obowiązujące w tym zakresie przepisy.

Wyżej przytoczone zapisy z projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego w pełni zabezpieczają środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem. Na obszarze terenu występują łatwo przepuszczalne utwory wierzchnich warstw gruntu i w związku z powyższym zaproponowano ww. zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami. Zastosowano także uszczelnienie powierzchni najbardziej narażonych na skażenia.

5. Powietrze

Podstawowym źródłem wprowadzania gazów i pyłów do powietrza w obszarze objętym opracowaniem będzie emisja związana z ogrzewaniem. W celu minimalizacji tego oddziaływania projekt zmiany Planu przewiduje:

- ogrzewanie obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym planem z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek;
- wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, tj. gazu, energii elektrycznej, paliw stałych (np. biomasa, drewno itp.), energii odnawialnej itp. ; zakazuje się stosowania do celów grzewczych paliw wysokoemisyjnych;
- dopuszcza się lokalizację wolnostojących, dobudowanych lub wbudowanych obiektów grzewczych o wysokim stopniu sprawności, przystosowanych do spalania paliw niskoemisyjnych; lokalizacje obiektów spełniać muszą warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
- dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących sieci cieplnych i obiektów grzewczych zlokalizowanych na obszarze objętym planem, na warunkach określonych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy.

6. Hałas, promieniowanie elektromagnetyczne

Zgodnie z informacjami zawartymi powyżej podstawowym i dominującym źródłem hałasu będzie hałas występujący podczas poruszania się pojazdów po drogach. Projekt Planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje dotrzymania poziomów hałasu:

- w strefach zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MN/U**, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej **RM/MN/U** – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- w strefach zabudowy mieszkaniowej **MN** – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

W celu osiągnięcia pożądanego poziomu hałasu w środowisku projekt Planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje ponadto zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego, określonego w przepisach.

W projekcie zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochronne od linii średniego i wysokiego napięcia zabezpieczając przed ponadnormatywnym oddziaływaniem na zabudowę w zakresie emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Zakazy z projektu Planu przytoczono poniżej:

- Zabrania się lokalizowania zabudowy i nasadzania drzew, z wyjątkiem drzew owocowych nisko-piennych, w wyznaczonej strefie uciążliwości istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV tj. w odległości mniejszej niż 20,5 m od skrajnego przewodu tej linii.
- Zabrania się lokalizowania parkingów oraz stanowisk pracy, składowisk wyrobów, materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych pod linią i w odległości mniejszej niż 15 m od skrajnego przewodu linii 110 kV.
- Zabrania się lokalizowania zabudowy i nasadzania drzew, z wyjątkiem drzew owocowych nisko-piennych w odległości mniejszej niż 5 m od skrajnego przewodu istniejących linii energetycznych średniego napięcia 20 kV .

7. Powierzchnia ziemi, krajobraz

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa dla wszystkich terenów wymienionych w [Tabela 2] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną powierzchnię zabudowy. W celu zapobieżenia nadmiernej fragmentaryzacji obszaru zmiany planu przewiduje także dla każdego z wymienionych w [Tabela 2] minimalną wielkość działki (oprócz tere-

nów ZC i R). Ww. zapisy ograniczają negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi poprzez częściowe pozostawienie biologicznie czynnej powierzchni w istniejącym stanie.

Dodatkowo dla każdego z terenów, na którym możliwe będzie posadowienia obiektów kubaturowych została wyznaczona maksymalna wysokość, do której można wznosić obiekty i konstrukcje. Zapisy te zabezpieczają przed niekorzystnymi zmianami walorów widokowych.

Dodatkowo w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje szczegółowe zasady w zakresie gospodarki odpadami stałymi:

- wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych i niebezpiecznych zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- wprowadza się obowiązek segregacji powstających odpadów komunalnych. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów lokalizować w pasach drogowych oraz innych terenach publicznych i ogólnodostępnych, na warunkach określonych przez administratorów tych terenów i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- wprowadza się postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi a w szczególności :
 - o ustala się czasowe gromadzenie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych w odpowiednich pojemnikach zlokalizowanych w granicach nieruchomości,
 - o czasowe magazynowanie odpadów odbywać się musi z zachowaniem warunków zabezpieczających środowisko przed zanieczyszczeniem,
 - o odpady niebezpieczne gromadzone być muszą w osobnych, szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów nie reagujących z gromadzonymi odpadami. Ich lokalizacja wykluczać musi dostęp osób postronnych,
 - o w celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia.
- Masy ziemne z wykopów zagospodarowywać w granicach własnej działki; w przypadku braku takiej możliwości urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne.

8. Klimat

Nie wystąpi tego typu oddziaływanie i w związku z tym nie wprowadzono zapisów ograniczających niekorzystny wpływ projektu zmiany Planu na klimat.

9. Zasoby naturalne

Nie przewiduje się wykorzystywania zasobów naturalnych na terenie zmiany Planu.

10. Zabytki

Projekt zmiany Planu zawiera następujące zapisy, ograniczający negatywny wpływ zmiany na zabytki:

1. Teren planu objąć należy strefą ochrony archeologicznej „W” ze względu na występujące na obszarze planu zabytkowe stanowiska archeologiczne nr 67-30/30, 67-30/33, 67-30/94, 67-30/95, 67-30/96, 67-30/162, 67-30/167. 3
2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie objętym planem podlegają uzgodnieniu z konserwatorem zabytków w zakresie ochrony zabytków archeologicznych. (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568 z późn. zmianami))

11. Dobra materialne

Tereny przeznaczone pod zamieszkanie oraz działalność gospodarczą zostaną wyposażone w pełną infrastrukturę.

8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań w projekcie zmiany Planu oraz identyfikacja luk we współczesnej wiedzy

Nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań do zastosowanych w projekcie zmiany Planu. Nie napotkano na luki i niedostatki techniki przy opracowywaniu niniejszej prognozy.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień zmiany Planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Zmiana Planu ustala obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego terenu. W związku z powyższym w [Tabela 6] zaproponowano zakres monitoringu oraz czas przeprowadzenia.

Tabela 6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień zmiany Planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Lp.	Przedmiot analizy / komponent środowiska	Metoda / źródła informacji	Częstotliwość
1	Klimat akustyczny	Wykonanie pomiarów na granicy działek narażonych w największym stopniu na hałas (powstający od istniejących i planowanych podmiotów gospodarczych oraz dróg)	przynajmniej raz na dwa lata,
2	Powierzchnia biologicznie czynna	Klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu) – weryfikacja na podstawie zdjęć lotniczych, satelitarnych oraz z ewidencji gruntów i budynków.	co 5 lat

10 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania realizacji zmiany Planu.

11 Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulic Kolejowa – Kopernika w Kobylinie.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na abiotyczne, biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie zmiany Planu.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

W opracowaniu zawarto informacje o stanie obecnym środowiska oraz jego podatności na antropopresję. Określono także odległość od obszarów chronionych i cennych przyrodniczo oraz opisano te obszary (przede wszystkim obszary Natura 2000).

Realizacja zmiany Planu w proponowanej wersji będzie miała ograniczony wpływ na środowisko przyrodnicze. Negatywny wpływ na poziom hałasu (zanieczyszczenia hałasem związane z działaniem podmiotów gospodarczych oraz drogami), nie powinien przekraczać wartości normatywnych i tym samym nie będzie zbyt uciążliwy dla mieszkańców.

W poszczególnych dziedzinach projekt zmiany Planu można podsumować następująco:

1. Integralność obszaru Natura 2000 – brak wpływu na obszar, przede wszystkim z uwagi na odległość.
2. Wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny - Tereny cenne przyrodniczo są znacznie oddalone od przedmiotowego terenu. Nie przewiduje się znaczącego wpływu.
3. Człowiek – brak istotnego negatywnego wpływu.
4. Wody – brak negatywnego oddziaływania. Zapisy projektu Planu z w pełni zabezpieczają środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem.

5. Powietrze

Podstawowym źródłem wprowadzania gazów i pyłów do powietrza w obszarze objętym opracowaniem będzie emisja związana z ogrzewaniem. W celu minimalizacji tego oddziaływania projekt zmiany Planu przewiduje m.in. wykorzystanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi.

6. Hałas, promieniowanie elektromagnetyczne

Zgodnie z informacjami zawartymi powyżej podstawowym i dominującym źródłem hałasu będzie hałas występujący podczas poruszania się pojazdów po drogach. Projekt Planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje dotrzymania poziomów hałasu na obszarach zamieszkania.

W celu osiągnięcia pożądanego poziomu hałasu w środowisku projekt Planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje ponadto zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej podnieść poziom hałasu powyżej dopuszczalnego, określonego w przepisach.

Projekt zmiany planu przewiduje wokół linii średniego i wysokiego napięcia utworzenie strefy wolnej od zabudowy, która będzie zabezpieczeniem przed ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym oraz hałasem.

7. Powierzchnia ziemi, krajobraz

Brak istotnego oddziaływania. Zapisy planu przewidują szereg norm gwarantujących harmonijną z otoczeniem zabudowę oraz zabezpieczają powierzchnię ziemi przed zamieczeniem.

8. Klimat

Nie wystąpi tego typu oddziaływanie i w związku z tym nie wprowadzono zapisów ograniczających niekorzystny wpływ projektu zmiany Planu na klimat.

9. Zasoby naturalne

Nie przewiduje się wykorzystywania zasobów naturalnych na terenie zmiany Planu.

10. Zabytki

Brak wpływu na zabytki.

11. Dobra materialne

Tereny przeznaczone pod zamieszkanie oraz działalność gospodarczą zostaną wyposażone w pełną infrastrukturę.

Reasumując projekt zmiany Planu zgodny jest z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Nie stwierdzono także, aby jakiegokolwiek oddziaływania miało charakter znaczący.

12 Materiały źródłowe

1. Projekt zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulic Kolejowa – Kopernika w Kobylinie.
2. Narodowy plan rozwoju 2004 – 2006 przyjęty przez Radę Ministrów 14 stycznia 2003 r.
3. Richling A., Ostaszewska K. 2005. Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
4. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylin.
5. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska 2008. Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2007.
6. Pracownia Projektowa arch. Jarosław Korniak 2004. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu zlokalizowanego w Kobylinie w obrębie ulic Kolejowa – Kopernika.
7. SDF obszaru Natura 2000 – Dąbrowy Krotoszyńskie (PLH300002).
8. SDF obszaru Natura 2000 – Dąbrowy Krotoszyńskie (PLB300007).
9. Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000. Wytyczne metodyczne dotyczące przepisów Artykułu 6 (3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG. Komisja Europejska DG Środowisko, 2001.
10. Gromadzki M. (red.) 2004. Ptaki. Poradniki ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Ministerstwo Środowiska, Warszawa. T. 7 (część I), s. 314. T. 8 (część II), s. 447.
11. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).
12. Wylęgała P., Kuźniak S., Dolata P. 2008. Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego. WBPP Poznań.

13 Załączniki

Załącznik 1. Przedstawienie lokalizacji obszaru podlegającego zmianie Planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do najbliższych terenów Natura 2000 oraz pozostałych terenów chronionych.

Załącznik 2. Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulic kolejowa – Kopernika w Kobylinie – Mapa (projekt).