

**UMOWA Nr ...../2010**

Zawarta dnia ..... 2010 r. pomiędzy Gminą Kobylina z siedzibą 63-740 Kobylin Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 reprezentowaną przez:

Burmistrza Kobylina – Bernarda Jasińskiego

a firmą

reprezentowaną przez .....

**§ 1**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2007 nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami).
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Kobylinie, Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 16.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.

**§ 2.**

Termin realizacji – do 30 lipca 2010 roku.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

netto ..... zł + VAT ..... %, tj. .... zł

brutto ..... zł

brutto słownie: .....

**§ 4.**

Wynagrodzenie z § 3 przekazane będzie na konto w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

**§ 5.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu:
  - 1) rękojmi za wady,
  - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 3) niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.

**§ 6.**

1. Wykonawca przy realizacji robót zobowiązany będzie do:
  - 1) ponoszenie kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót jak również za odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny,
  - 2) opracowania projektu zmiany organizacji ruchu na odcinku wykonywanych prac oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
  - 3) zabezpieczenia i prawidłowego oznakowania prowadzonych robót.

§ 7.

W razie stwierdzenia wad zamawiający złoży stosowną reklamację Wykonawcy, który udzieli na nią odpowiedzi w ciągu 3 dni.

W przypadku niedotrzymania warunków określonych w umowie, może ona zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 30 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność oraz 1,0% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac.

§ 8.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§ 9.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa Budowlanego.

§ 11.

Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, można dokonać w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpis Wykonawcy

Podpis Zamawiającego