

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 78/02
Zarządu Miasta i Gminy w Kobylinie
z dnia 12 listopada 2002 roku**

**Informacja o stanie mienia komunalnego
Według stanu na dzień 30 września 2002 roku**

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych:

Lp	Rodzaj	Ilość	Wartość netto
1	Budynki mieszkalne	29	623.698,00
2	Budynki niemieszkalne	49	453.873,00
3	Świetlice	10	363.964,00
4	Przedszkola	1	72.032,00
5	Salę sportowe	2	702.620
6	Szkoły	9	4.316.622,00
7	Inne budynki	2	149.685,00
I	Razem budynki	102	6.682.494,00
1	Drogi i chodniki	10	775.664,00
2	Inne budowle	22	828.393,00
II	Razem budowle	32	1.604.057,00
1	Samochody osobowe	2	21.490,00
2	Samochody specjalne	8	136.320,00
3	Ciągniki, przyczepy	2	0,00
III	Razem środki transportu	12	157.810,00
IV	Urządzenia i programy komputerowe	89	130.435,00
V	Grunty	1	148.000,00
VI	Akcje	85	8.500,00
	RAZEM	321	8.731.296,00

Wyjaśnienia do różnic w poprzedniej informacji:

- pod pozycją „budynki niemieszkalne” umieszczono 10 wiat autobusowych, które w informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.10.2001 roku wykazano jako 1 wiata autobusowa,
-

Na mienie komunalne składają się również grunty, które są zaewidencjonowane tylko pod względem ilościowym:

1. wody płynące: - 1,7199 ha,
2. użytki rolne: - 55,0612 ha,
3. wody stojące: - 3,5300 ha,
4. rowy - 54,2222 ha,
5. drogi - 155,0191 ha,
6. grunty zabudowane: - 15,4466 ha,

7. grunty niezabudowane	- 3,1881 ha,
8. zieleńce	- 12,4255 ha,
9. nieużytki	- 3,9337 ha,
10. użytki kopalne	- 0,4600 ha,
11. tereny różne	- 4,2101 ha,
12. lasy i grunty leśne	- 1,0400 ha,
13. grunty zadrzewione i zakrzewione	- 0,7600 ha,
RAZEM:	- 311,0164 ha

II. Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego od złożenia poprzedniej informacji, tj. od 31.10.2001 do 30.09.2002:

- sprzedaż gruntu w Starym Kobylinie o powierzchni 2,05 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej za kwotę 30.750,00 złotych,
- sprzedaż działki o powierzchni 297 m² w formie bezprzetargowej na poszerzenie istniejącej już nieruchomości w Kobylinie przy ulicy Rębiechowskiej za kwotę 2.358,00 złotych,
- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemcy:
 - lokal o pow. 21,10 m² za kwotę 3.767,40 złotych (ul. Wolności 35/4 w Kobylinie),
 - lokal o pow. 49,20 m² za kwotę 6.877,50 złotych (ul. Wolności 35/6),
 - lokal o pow. 49,80 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 17,10 m² i garażem o pow. 20,80 m² za kwotę 9.674,00 złotych (ul. Aleje Powstańców Wlkp. 50/1),
 - lokal o pow. 72,00 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – strychem o pow. 38,90 m² oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 32,90 m² za kwotę 15.360,00 złotych (Wyganów 7),
 - lokal o pow. 61,60 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi - strychem o pow. 38,90 m² oraz pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 32,90 m² za kwotę 12.510,00 złotych (Wyganów 7),
- sprzedaż lokalu użytkowego - sklepu w Kobylinie o pow. 54,50 m² przy ul. Wolności 35 w drodze przetargu wraz z gruntem za kwotę 35.533,55 złotych
- sprzedaż działki o pow. 33m² w formie bezprzetargowej w Smolicach na poszerzenie istniejącej już nieruchomości za kwotę 250,00 złotych,
- nabycie działki o pow. 41 m² za kwotę 1.025,00 złotych oraz działki o pow. 8 m² za kwotę 200,00 złotych z przeznaczeniem na drogę za cmentarzem w Kobylinie,
- sprzedaż następujących działek pod zabudowę w Smolicach:
 - o pow. 792 m² za kwotę 3.135,00 złotych,
 - o pow. 751 m² za kwotę 2.935,00 złotych,
 - o pow. 779 m² za kwotę 3.085,00 złotych,
 - o pow. 765 m² za kwotę 3.185,00 złotych,
- sprzedaż działki pod zabudowę z Kobylinie przy ul. Kolejowej o pow. 297 m² na poszerzenie istniejącej nieruchomości za kwotę 3.000,00 złotych,
- przekształcenie z użytkowania wieczystego na własność następujących działek: w Kobylinie:
 - o pow. 6814 m² za kwotę 24.550,00 złotych,
 - o pow. 205 m² za kwotę 66,90 złotych,

- o pow. 405 m² za kwotę 129,00 złotych,
- o pow. 5254 m² za kwotę 165,60 złotych,
- o pow. 504 m² za kwotę 157,50 złotych,
- o pow. 504 m² za kwotę 157,50 złotych,
- o pow. 410 m² za kwotę 133,70 złotych,
- o pow. 761 m² za kwotę 276,00 złotych,
- zakup gruntu o pow. 1,20 ha położonego w Rzemiechowie za kwotę 6.000,00 złotych z przeznaczeniem pod budowę Stacji Przeladunkowej Stałych Odpadów Komunalnych,
- sprzedaż 2 działek pod teren działalności gospodarczej o pow. 0,33 ha i o pow. 0,168 ha położonych w Zalesiu Małym za łączną kwotę 46.950,00 złotych,
- sprzedaż działki o pow. 40 m² za kwotę 320,00 złotych i o pow. 286 m² za kwotę 2.300,00 złotych w Zalesiu Małym na poszerzenie istniejącej już nieruchomości w formie bezprzetargowej,
- sprzedaż działki pod zabudowę w Kobylinie o pow. 781 m² za kwotę 7.930,00 złotych,
- sprzedaż lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy w Kobylinie:
 - o pow. 61,90 m² oraz pomieszczeń przynależnych o pow. 30,50 m² za kwotę 5.020,20 złotych,
 - o pow. 44,00 m² oraz pomieszczeń przynależnych o pow. 13,60 m² za kwotę 7.842,10 złotych,
 - o pow. 43,30 m² oraz pomieszczeń przynależnych o pow. 5,10 m² za kwotę 8.192,80 złotych,
 - o pow. 42,10 m² oraz pomieszczeń przynależnych o pow. 15,50 m² za kwotę 7.672,00 złotych,
- otrzymanie w drodze decyzji komunalizacyjnej działki o pow. 1,16 ha, położonej w Górcie, zabudowanej budynkiem chlewni i tuczarni i sprzedanie jej w drodze rokowań za kwotę 90.900,00 złotych,
- sprzedano 2 samochody pożarnicze za kwotę 1.900,00 złotych, a zakupiono 1 za kwotę 40.001,00 złotych,
- poprzez rozbiórkę uległy likwidacji dwa budynki gospodarcze w Kobylinie (1 - przy ul. Wolności 35, 2 – przy ul. Rynek 16,
- zakończono następujące inwestycje:
 1. budowę Stacji Przeladunkowej Odpadów Komunalnych w Rzemiechowie (wartość 448.364,91 złotych),
 2. rekultywację dzikiego wysypiska śmieci za kwotę 153.320,94 złote,
 3. rozbudowę Zespołu Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Kobylinie za kwotę 1.003.759,97 złotych,
 4. założenie centralnego ogrzewania w świetlicy w Łagiewnikach za kwotę 13.524,73 złote,
 5. wmontowanie chłodni w świetlicy w Kuklinowie za kwotę 5.298,86 złotych,
 6. modernizację trybun sportowych na stadionie przy ul. Strzeleckiej 10 w Kobylinie za kwotę 206.618,74 złote,
 7. wykonanie oświetlenia ulicznego we wsi Nepomucenów za kwotę 8.769,00 złotych i przekazanie nieodpłatnie Energetyce Poznańskiej,
 8. zakup zestawów komputerowych za kwotę 11.661,02 złotych,
 9. budowę chodnika przy ul. 3 maja za kwotę 51.922,12 złotych,
 10. budowę II odcinka drogi Fijałów za kwotę 292.790,04 złote,

11. zakup 61 kompletów pojemników do segregacji odpadów za kwotę 77.997,65 złote,
12. obudowę kanalizacji deszczowej po powodzi we wsi Smolice za kwotę 100.785,81 złotych,

III. Planowane dochody do uzyskanych w roku 2003 z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych:

1. dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych: 154.200,00 złotych

- czynsz za wynajem mieszkań 121.200,00 złotych,
- dzierżawa obwodu łowieckiego 4.000,00 złotych,
- czynsz za wynajem lokali użytkowych 21.000,00 złotych,
- czynsz za wynajem sali szkolnej (dział 801) 1.500,00 złotych
- dzierżawa za grunty rolne, pod działalność gospodarczą i ogródki przydomowe 6.500,00 złotych,

2. przychody ze sprzedaży nieruchomości - 222.000,00 złotych:

- ratalna sprzedaż mieszkań - 28.624,63 złote,
(przychody ze sprzedaży ratalnej mieszkań w przyszłych latach, tzn. po roku 2003 – 169.257,39 złotych)
- odsetki od ratalnej sprzedaży mieszkań i z tytułu wpłat po terminie - 7.000,00 złotych,
- pozostałe – ze sprzedaży nieruchomości- 186.375,37 złotych

3. wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości:

- 4.346,00 złotych