

***„Plan Odnowy Miejscowości
Kobylin”***

Gmina Kobylin
sierpień 2008

1. Cel opracowania

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości jest sformułowanie strategii rozwoju miejscowości Kobylin w perspektywie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu, a jego przedmiotem jest:

- charakterystyka miejscowości w której realizowana będzie operacja
- inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech miejscowości oraz potencjalnych szans i zagrożeń dla miejscowości, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców (analiza SWOT)
- wizja rozwoju miejscowości
- priorytety rozwojowe, cele i projekty oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym dla działań i decyzji podejmowanych przez władze gminy Kobylin, dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej miejscowości, przy pomocy środków pomocowych pozyskiwanych z Unii Europejskiej.

Gmina Kobylin leży w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego i wchodzi w skład powiatu krotoszyńskiego. Gminę zamieszkuje 8200 mieszkańców z czego 3070 osób są to mieszkańcy miasta Kobylin. Powierzchnia gminy wynosi 10745 ha, z czego: 7635 ha stanowią grunty orne, 14 ha sady, 904 ha łąki, 81 ha pastwiska, a 1293 ha są to lasy. Gminę tworzy 20 sołectw obejmujących 22 miejscowości oraz miasto Kobylin. Gmina ma dobrze rozwiniętą infrastrukturę drogową, większość dróg gminnych ma nawierzchnię utwardzoną, przez teren gminy biegnie również droga krajowa 36 z Kalisza do Zielonej Góry. Przez teren gminy przebiega również dwutorowa linia kolejowa na trasie Leszno-Ostrów Wielkopolski. Długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 110,3 km, gmina jest w 100% zwodociągowana. Łączna długość przyłączy wynosi 28,2 km (1474 przyłącza). Woda pozyskiwana jest ze stacji hydroforowych zlokalizowanych w Łagiewnikach i Długolęce. Na terenie gminy od 2001 roku działa stacja przeładunkowa stałych odpadów komunalnych w Rzemiechowie oraz funkcjonuje około 70 punktów odbioru segregacji odpadów (szkła, plastiku). Gmina zabezpiecza również potrzeby mieszkańców w zakresie zasilania w energię oraz gaz ziemny.

Gaz ziemny rozprowadzany jest do budynków ze stacji redukcyjnej położonej w Starym Kobylinie oraz magistrali gazowej Odolanów – Grodzisk. Długość sieci gazowej wynosi 60 km i obejmuje miejscowości: Kobylin, Sroki, Górka, Zalesie Małe, Zalesie Wielkie, Stary Kobylin, Długołęka, Smolice, Zdziętawy, Raszewy, Starkówiec. Sprawnie działa również na terenie gminy sieć telekomunikacyjna oparta na łączach światłowodowych przebiegających przez Pępowo, Kuklinów i Kobylin oraz sieci telefonii komórkowej GSM. Gmina posiada sprzyjające warunki naturalne i dzięki temu na tym terenie bardzo dobrze rozwija się rolnictwo indywidualne. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 10 ha, przeważają grunty klasy IV. W chwili obecnej na terenie gminy zwiększeniu ulega produkcja zwierzęca, zwiększyła się również produkcja warzyw oraz jakość produkowanych towarów. Do zakładów pracujących na rzecz rozwoju rolnictwa zalicza się głównie Zakład Hodowli Roślin w Smolicach – zakład prowadzący działalność hodowlano – badawczą żyta, kukurydzy, zbóż ozimych i jarych, rzepaku oraz roślin strączkowych. Działalność gospodarczą na terenie gminy prowadzi około 330 podmiotów gospodarczych. Do największych firm na terenie miasta i gminy zaliczyć należy: Przedsiębiorstwo „Bolsius Polska” w Zalesiu Małym, które jest największym producentem świec w Europie, PPHU Agnes (przemysł odzieżowy), Przedsiębiorstwo Hodowlano-Nasienne W. Legutko, które zajmuje się hodowlą, nasiennictwem i dystrybucją nasion oraz roślin ogrodniczych. Duże znaczenie ma również Bank Spółdzielczy (filia BS Krotoszyn), który aktywnie włącza się w życie gminy. Dobrze rozwinięty jest również sektor usług stolarskich, murarskich, ogólnobudowlanych.

2. Ogólna charakterystyka miejscowości Kobylin

Miasto Kobylin to jedno z najstarszych miast w Polsce, które liczy sobie ponad 700 lat. Pierwsza wzmianka o Kobylinie, znanego w swych początkach historii również pod nazwą Wenecja, pochodzi z roku 1289 i pojawia się w dokumencie arcybpa. Jakuba Świnki wystawionego dla tutejszego kościoła. Kolejna wzmianka dotycząca Kobylina pochodzi z 1303 roku, z dokumentu wojewody Mikołaja wydanym w Kaliszu. Wynika z niego, że miasto założono na prawie polskim. Lokację na prawie magdeburskim miasto otrzymało 21 grudnia 1430 roku od króla Władysława Jagiełły. Pierwszymi właścicielami Kobylina w XIII i XIV wieku byli wojewodowie

kaliscy, w tym ród Łodziów. Prawdopodobnie z rodu Łodziów pochodził rycerz Tomasz Kobylc od którego wywodzi się nazwa Kobylin. Najwybitniejszą postacią tego rodu był Mikołaj Przedpełkowic, wojewoda kaliski, wierny współpracownik Przemysława II.

W wyniku powiązań rodzinnych XVI w. dobra kobylińskie przeszły na własność Jerzego Konarskiego, kasztelana międzyrzeckiego i wojewody kaliskiego, ożenionego z Agnieszką córką Kobylińskich. Po jego śmierci dobra przejął jeden z jego synów Jan. Niestety umarł on w 1600 roku, a dobra przeszły w ręce wdowy po nim, która wkrótce wyszła powtórnie za mąż za Wojciecha Sobieskiego. Ten również w niedługim czasie umiera. Zarząd nad swymi dobrami wdowa powierzyła Abrahamowi Sieniucie ożenionemu z wnuczką Jana Konarskiego. W latach 1683-1696 dobra kobylińskie stanowiły własność rodu Leszczyńskich, w tym także i Stanisława Leszczyńskiego, króla polskiego. Po abdykacji Stanisława Leszczyńskiego miasto dostało się w ręce nowego nabywcy, którym zostaje zaufany przyjaciel Augusta III, Aleksander Józef książę Sułkowski. Człowiek silnie zniemczony, chętnie widzący w swych dobrach osadnictwo niemieckie. Rok 1791 to kolejna zmiana właściciela dóbr kobylińskich, stał się nim Maksymilian Mielżyński. Zmiana właściciela nastąpiła również w 1861 roku, kiedy to z nadania króla Prus, Kobylin przejął książę Reussa. Ma to miejsce do 1918 roku tj. do momentu odzyskania niepodległości przez Polskę.

Kobylin jest typowym miastem, średniej wielkości, ośrodkiem lokalnego rynku. Tutaj swoją siedzibę mają władze gminy oraz jednostki pomocnicze wykonujące zadania na rzecz społeczności lokalnej. W nim koncentruje się życie społeczne, gospodarcze i kulturalne. Posiada zarówno nowoczesną architekturę jak i zabytki. Do najważniejszych z nich należą: kościół parafialny w Kobylinie z 1512 roku, kościół klasztorny bernardynów zbudowany wraz z klasztorem w XVI – XVII w, zespół zabudowań miejskich z przełomu XIX – XX wieku, wieża zegarowa drewniana z XVIII w. - pozostałość zboru ewangelickiego.

3. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Kobylin

RODZAJ ZASOBU	Znaczenie		
	małe	średnie	duże
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazu			X
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X	
Walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X	
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X		
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X
Osobliwości przyrodnicze		X	
Wody powierzchniowe			X
Gleby, kopaliny		X	
Środowisko kulturowe			
Walory architektury, osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego			X
Zabytki			X
Zespoły artystyczne		X	
Dziedzictwo religijne i przyrodnicze			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu		X	
Święta, odpusty, pielgrzymki		X	
Tradycje, obrzędy, gwara		X	
Ważne postacie historyczne			X
Obiekty i tereny, infrastruktura			
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X
Działki pod domy letniskowe		X	
Działki pod zakłady usługowe i przemysł			X
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe, poprzemysłowe	X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie			X
Place i miejsca publicznych spotkań			X
Miejsca sportu i rekreacji		X	
Gospodarka, rolnictwo			

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy)		X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X	
<i>Sąsiedzi i przyjezdni</i>			
Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)			X
Ruch tranzytowy			X
Przyjezdni stali i sezonowi		X	
<i>Ludzie, instytucje, organizacje społeczne</i>			
OSP			X
Stowarzyszenia			X
Inne	X		

Warunki geograficzne

Miasto Kobylin administracyjnie należy do gminy Kobylin, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Położone jest w centralnej części gminy. Ogólna powierzchnia miejscowości wynosi 483 ha.

Środowisko przyrodnicze

Gleby na tym terenie należą do średnich klas bonitacyjnych. Cechą charakterystyczną tego regionu jest ogólnie wysoka przydatność rolnicza gleb. Walorem środowiska przyrodniczego terenów wokół miejscowości są tereny zalesione. Największą grupę zieleni stanowią duże kompleksy leśne. Są to lasy na siedlisku boru świeżego i mieszanego. W drzewostanie dominuje monokultura sosnowa. Spotykane są również drzewostany dębowe, brzoźowe i grabowe. Ważną rolę w krajobrazie otwartym odgrywają zadrzewienia śródpolne, przydrożne oraz zieleń przybrzeżna wód otwartych. Wpływają one na kształtowanie klimatu lokalnego obszarów w których występują, podnoszą walory estetyczno-krajobrazowe oraz spełniają funkcję ochronną dla gleb przed erozją. W kompleksach leśnych żyją m.in. jelenie, sarny, dziki, lisy, zające, wiewiórki, wydry, łasice, kuny, borsuki. Wyznaczone zostały również cenne ostoje ptaków wodnych i błotnych ważne w skali regionalnej. Brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Ludność

Liczba mieszkańców Kobylina wg stanu na dzień 31.12.2007 wynosi 3195 osób.

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Powierzchnia w ha
Kobylin	3195	483

Porównanie liczby mieszkańców z innymi miejscowościami gminy:

Miejscowość	Kobylin	Zalesie Wielkie	Smolice	Fijałów	Wyganów
Liczba mieszkańców	3195	349	1133	200	191

Miasto Kobylin jest największą miejscowością pod względem liczebności w gminie.

Oświata

Dzieci i młodzież z terenu okolicznych miejscowości oraz samego miasta Kobylin uczęszczają do Zespołu Szkół w Kobylinie, jest to nowoczesny obiekt oświatowy, który powstał w 1999 roku. W skład Zespołu Szkół wchodzi Szkoła Podstawowa oraz Przedszkole. Na terenie miasta funkcjonuje również Gimnazjum oraz Zasadnicza Szkoła Zawodowa. Zasadnicza Szkoła Zawodowa jest szkołą o profilu wielozawodowym. Uczniowie zdobywają wiedzę i doświadczenie w zawodach rzemieślniczych m. in. mechanika pojazdowego, elektromechanika, sprzedawcy, a także w zawodach ogólnobudowlanych.

Służba zdrowia

Na terenie miejscowości Kobylin funkcjonuje Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, prywatne gabinety diagnostyczne oraz gabinet stomatologiczny. W godzinach nocnych, w soboty i niedziele, w przypadku nagłych zachorowań opiekę pełni oddział ratunkowy w Krotoszynie.

Policja

Miasto Kobylin ma na swoim terenie Posterunek Policji, w którym można uzyskać wszelką niezbędną pomoc oraz informacje.

Ochotnicza Straż Pożarna

W zakresie ochrony przeciw pożarowej na terenie miasta działa jednostka OSP wpisana do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. Większość pożarów to pożary lasów, poszycia leśnego i traw na nieużytkach. Przyczynami tych pożarów najczęściej bywa nieostrożność osób dorosłych lub podpalenie. Jednostka dysponuje dwoma samochodem bojowym oraz niezbędnym sprzętem do prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczych.

Kultura

W miejscowości Kobylin duże znaczenie w zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców ma działalność kulturalna. Przejawia się ona w działalności zespołów artystycznych, organizowaniu cyklicznych imprez oraz występów. Jednocześnie działalność kulturalna prowadzona jest przez takie organizacje jak: Biblioteka Miejska w Kobylinie z filiami w Łagiewnikach i Smolicach oraz Muzeum Ziemi Kobylińskiej. Placówka muzealna współpracuje z innymi muzeami oraz szkołami z terenu gminy. Szczególnie dla młodzieży szkolnej działalność muzeum ma duże znaczenie edukacyjne. Dzieci i młodzież mogą się tutaj zapoznać z historią regionu, znanymi postaciami, które działały na tym terenie, działalnością organizacji oraz dzisiejszymi twórcami rzemiosła ludowego. Działalność Biblioteki Publicznej nie ogranicza się jedynie do jej działalności statutowej. Organizowane są tutaj czasowe wystawy z okazji rocznic urodzin znanych pisarzy czy świąt narodowych, a także konkursy literackie. Od 2003 roku działa Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Dzieci i Młodzieży „Juwenis”. Organizacja zrzesza około 25 osób, a jej celem jest działanie na rzecz wszechstronnego rozwoju dzieci i młodzieży, zapobieganie zjawiskom patologicznym, tworzenie warunków dla rozwoju kultury i pobudzanie świadomości społeczeństwa. Organizacja zajmuje się planowaniem imprez kulturalnych i sportowych takich jak: Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy, festyny charytatywne,

półkolonie, wyjazdy dla dzieci i młodzieży, rajdy turystyczne. W Kobylinie od prawie 30 lat działa Orkiestra Dęta przy Ochotniczej Straży Pożarnej. Orkiestrę tworzą amatorzy, a gro muzyków stanowi młodzież. Sama organizacja stara się nawiązywać współpracę z innymi orkiestrami nie tylko w kraju ale również za granicą. Podejmowana działalność w dużym stopniu pokrywa się z zapotrzebowaniem mieszkańców na tego rodzaju propozycje. W gminie corocznie opracowywany jest kalendarz imprez kulturalno-sportowych. Do tych które cieszą się największą popularnością należą:

- Dni Kobylina, w ramach tej imprezy odbywa się przegląd dorobku artystycznego gminy, swoje programy przygotowane specjalnie na tą okazję prezentują przedszkolacy z Kobylina i Smolic, uczniowie szkół, chóry, orkiestra.
- Przegląd Dorobku Artystycznego Klubów Seniora
- Festyny z okazji uchwalenia Konstytucji 3 –go Maja, przy okazji Biegu Piłsudskiego, Sylwester na Rynku
- Gminne Dożynki, cieszące się dużym zainteresowaniem
- zawody sportowo-pożarnicze.

Duże znaczenie mają imprezy organizowane przez Kobylińskie Towarzystwo Kulturalne, są to uroczystości związane z uchwaleniem Konstytucji 3-go Maja, czy capstrzyk upamiętniający wybuch drugiej wojny światowej. KTK wydaje zeszyty historyczne, które dokumentują najważniejsze wydarzenia w gminie oraz organizuje wycieczki o tematyce historycznej.

Od kilku lat na terenie Kobylina działa Towarzystwo Polsko-Holenderskie. Corocznie delegacje spotykają się na gruncie holenderskim lub polskim. Oprócz wymiany doświadczeń istnieją również wymierne korzyści tej współpracy. Strona holenderska przekazuje dary w postaci mebli dla szkół, odzieży oraz samochodów strażacki. Rodziny, które są w trudnej sytuacji ekonomicznej mogą liczyć na pomoc w postaci paczek. Działalność towarzystwa ma również szerszy aspekt, zapraszane są do Holandii osoby pracujące na co dzień w służbie zdrowia, rolnicy, osoby odpowiedzialne za sprawy ekologii. Wiele rozwiązań przenoszonych jest grunt Gminy Kobylin. Jest również konkretna pomoc finansowa , jak choćby współfinansowanie utwardzenia placu przy Gimnazjum w Kobylinie.

Dużą aktywność wykazuje również ZHP, w ramach tej organizacji skupiającej dzieci i młodzież ze szkół podstawowych, gimnazjum i ponadgimnazjalnych

prowadzona jest działalność edukacyjna. Organizacja ma w swoim programie wiele cennych inicjatyw społecznych i kulturalnych.

Kultura fizyczna i turystyka

W zakresie kultury fizycznej gmina podejmuje szereg zadań związanych z działalnością klubów i organizacji upowszechniających sport i rekreację. Działające organizacje skupiają około 500 członków z czego zdecydowaną większość stanowią dzieci i młodzież do 18 roku życia. Najpopularniejszą dyscypliną sportową jest piłka nożna. Największą organizacją działającą na terenie miasta oraz gminy jest Klub Sportowy Piast Kobylin, który działa od ponad 80 lat. Władze klubu w swych działaniach stawiają na jak najlepsze zaplecze dla pierwszej drużyny jak i dla pozostałych drużyn: juniora młodszego, trampkarza starszego i młodzika starszego. LKS Spółdzielca Kobylin prowadzi sekcję tenisa stołowego, na którą składają się dwie drużyny. Zaplecze kadrowe dla drużyn stanowią uczniowie będący członkami UKS-ów „Lider”, działających przy szkole podstawowej i gimnazjum. Na terenie gminy działa również klub sportowy „Samson”, który prowadzi sekcję zapaśniczą i sumo. Klub w swych szeregach ma wielu utytułowanych zawodników i zawodniczek.

Działające przy szkołach UKS-y, kółka zainteresowań, koło PTTK mają wielu członków, dlatego też ważne jest zaplecze sportowe w postaci sal sportowych czy boisk wielofunkcyjnych. To właśnie na terenie tych obiektów możliwa jest współpraca z młodzieżą i zachęcanie jej do jak największej aktywności.

Mieszkańcy Kobylina oraz okolicznych miejscowości w coraz większym stopniu zainteresowani są agroturystyką. Nie tylko w kontekście wypoczynku, ale również w tworzeniu bazy turystycznej. Przyczyniło się do tego powstanie Ziemiańskiego Szlaku Rowerowego. Trasa szlaku biegnie również przez teren miejscowości Kobylin, jednocześnie wydano atlas rowerowy i mapę turystyczną „Kobylin i okolice, trasy rowerowe”.

Zaopatrzenie w wodę

Miejscowość nie posiada własnego ujęcia wody. Ujęcie wody dla Kobylina znajduje się w miejscowości Łagiewniki, woda dostarczana do miejscowości podlega

obróbce poprzez odmańganie i odżelazanie. Długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 110,3 km.

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Miejscowość Kobylin na dzień dzisiejszy nie posiada zbiorowego systemu kanalizacji, dlatego też w najbliższym okresie zaplanowano budowę sieci kanalizacji. Nieczystości płynne gromadzone są w przydomowych, bezodpływowych zbiornikach, często nieszczelnych stwarzających ogromne zagrożenie dla środowiska. Ponadto sytuacja taka stwarza zagrożenie niekontrolowanych zrzutów nieczystości ciekłych na pola i do rowów melioracyjnych obniżając standard życia mieszkańców. Ścieki są dowożone wozami asenizacyjnymi z miejscowości Kobylin do oczyszczalni w Zdunach.

Utylizacja odpadów stałych

Gmina i miasto Kobylin nie posiada komunalnego wysypiska śmieci z którego korzystają mieszkańcy. W poszczególnych gospodarstwach domowych i obiektach przemysłowo-usługowych, odpady stałe są gromadzone w kubłach lub śmietnikach. Usuwaniem odpadów stałych zajmują się firmy posiadające koncesję na podstawie umów zawartych z mieszkańcami.

Energetyka

Kobylin jest miejscowością zelektryfikowaną. Zasilanie w energię elektryczną z sieci powiatowej odbywa się liniami napowietrznymi. Przesyłanie energii liniami wewnętrznymi niskich napięć następuje poprzez stacje transformatorowe. Miejscowość jest obsługiwana przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Kościanie.

Drogi

Przez teren miejscowości przebiega droga krajowa nr 36, drogi powiatowe oraz drogi gminne pozostające pod zarządem gminy. Drogi Kobylina są

w zadawalającym stanie i posiadają nawierzchnię bitumiczną. Jednocześnie przez miejscowość Kobylin przebiega połączenie kolejowe Leszno - Ostrów Wlkp.

Sektor usług i przemysł

Na terenie miejscowości Kobylin nie prowadzą działalności duże zakłady przemysłowe. Istnieją średnie i małe firmy produkcyjne oraz dobrze rozwinięty jest sektor usług, zatrudniające niewielką liczbę osób:

- firmy produkujące meble tapicerowane i oferujące usługi stolarskie
- firmy branży motoryzacyjnej
- firmy branży spożywczej oraz oferujące komponenty paszowe
- firmy branży budowlanej
- zakłady usługowe dla mieszkańców miasta i okolic

4. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Kobylin

Planowany kierunek rozwoju miasta Kobylin to proces pozytywnych przemian w postaci wzrostu ilościowego oraz zmian o charakterze jakościowym w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzennej i ekologicznej, uwzględniających potrzeby, priorytety i preferencje oraz uznawane systemy wartości mieszkańców danego terenu. Planowany kierunek rozwoju rozumiany jest przez mieszkańców Kobyliny jako kompleks ilościowych i jakościowych przeobrażeń dotyczących ich miejsca zamieszkania, a odnoszących się do poziomu ich życia oraz funkcjonowania podmiotów gospodarczych. Jest to proces kształtowania zmian w kierunku jak najbardziej pożądanym, akceptowanym społecznie i ekonomicznie, zgodnie z wymogami racjonalnego zagospodarowania przestrzeni, ochrony dziedzictwa kulturowego oraz środowiska przyrodniczego. Przyszłość miejscowości Kobylin związana jest głównie z usługami oraz rolnictwem. Duża część mieszkańców pracuje zawodowo w sektorze usług, prowadzi działalność gospodarczą oraz zajmuje się produkcją rolniczą. Szansą dla osób odchodzących z rolnictwa jest ciągły rozwój na terenie miejscowości firm produkcyjnych i usługowych, głównie z branży budowlanej oraz produkcji żywności, dając szansę zatrudnienia lokalnej społeczności. Również

rozwój małej przedsiębiorczości na terenie tej miejscowości sprzyja zmniejszeniu bezrobocia oraz zwiększeniu zasobności jej mieszkańców.

Mieszkańcy miejscowości zmagają się z kompleksowym i harmonijnym rozwojem, a bezpieczeństwo, rozwinięta infrastruktura techniczna, rozwój usług lokalnych ma być podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Podstawowymi priorytetami rozwojowymi są:

I Podniesienie atrakcyjności kulturalnej.

II Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców.

III Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego.

Osiągnięciu wyżej wymienionych celów służyć ma wiele działań i projektów przewidzianych do realizacji. Jednym z nich jest rozbudowa obiektu kulturalnego, mającego pełnić funkcje centrum animacji kultury.

5. Wizja stanu docelowego miejscowości Kobylin

„ Kobylin – MIEJSCOWOŚĆ ANIMACJI KULTURY”

	Co jest?		Co ma być?
Co wyróżnia?	- atrakcyjne tereny - zaplecze społeczne w postaci dużej ilości organizacji, prężnie działającej jednostki OSP - obiekt przeznaczony na działalność kulturalną	Co ma je wyróżniać?	- rozwój na terenie miejscowości sektora usług - jeszcze silniejsze zaangażowanie społeczności lokalnej w działania na rzecz miejscowości
Jakie pełni funkcje?	- mieszkaniowe - usługowe - rolnicze	Jakie ma pełnić Funkcje?	- mieszkaniowe, - rolnicze, rekreacyjne, - oświatowe, - zarobkowe
Kim są mieszkańcy?	- mieszkańcy to ludność miejscowa - brak ludności przybywającej na	Kim mają być mieszkańcy?	- ludźmi zadowolonymi z siebie, z miejscowości w której

	„sezon”		mieszkają, wykształceni, aktywni zawodowo,
Co daje utrzymanie?	- działalność na własny rachunek - praca najemna w miejscowości i poza nią - praca w rolnictwie - świadczenia emerytalne i rentowe	Co ma dawać utrzymanie?	- usługi z sektora poza rolniczego - praca w rolnictwie - praca w innych miejscowościach gminy
W jaki sposób są rozwiązywane problemy?	- problemy są rozwiązywane przy udziale Rady Gminy, Rady Sołeckiej, Sołtysa	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	- rozwiązywanie problemów drogą kontaktów międzyludzkich -poprawa przepływu informacji - zintensyfikowanie kontaktów z władzami gminy w celu sprawnego podejmowania decyzji - częste organizowanie zebrań wiejskich w celu omawiania problemów miejscowości
Jaki wygląd ma miejscowość?	- ciekawa zabudowa - niezadowalająca ilość terenów zielonych w samej miejscowości - brak miejsca wypoczynku dla mieszkańców	Jak ma wyglądać miejscowość?	- miejscowość będzie zadbane i czysta - założenie i pielęgnowanie terenów zielonych - stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców - budowa chodników,

			oświetlenia
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	- zabudowa jednorodzinna - częściowo zaniedbane posesje	Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	- posesje bardziej zadbane, czyste i estetyczne - organizowanie konkursów np. „najpiękniejszy ogródek”
Jaki jest stan otoczenia środowiska naturalnego?	- brak segregacji odpadów w prywatnych gospodarstwach domowych - brak gospodarstw wykorzystujących źródła energii odnawialnej - brak zorganizowanego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	- segregacja odpadów w gospodarstwach domowych - promowanie wykorzystania w gospodarstwach źródeł energii odnawialnej - budowa kanalizacji sanitarnej
Jakie jest rolnictwo?	- gospodarstwa indywidualne - średniej klasy gleby - dominuje uprawa zbóż	Jakie ma być rolnictwo?	- gospodarstwa korzystające z dotacji UE - wykorzystanie nowych technologii
Jakie obyczaje są przez mieszkańców pielęgnowane?	- obchody uroczystości państwowych - dożynki wiejskie - Dni Kobylina	Jakie obyczaje mają być pielęgnowane?	- pielęgnowanie obecnych tradycji
Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?	- komunikacja autobusowa PKS - komunikacja kolejowa - drogi w zadowalającym stanie technicznym	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	- zwiększenie połączeń z okolicznymi miejscowościami - poprawa stanu dróg

6. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• położenie oraz walory krajobrazowe • duży potencjał ludzki, zaangażowania społeczeństwa w życie miejscowości • rozwinięty teren pod sektor usług • położenie w pobliżu drogi krajowej nr 36	• brak kanalizacji • niski stan zasobności gospodarstw domowych • średniej klasy gleby • bezrobocie, słabe wykształcenie mieszkańców miejscowości • brak bazy noclegowo – turystycznej • brak możliwości rozwoju internetu
SZANSE	ZAGROŻENIA
• edukacja społeczeństwa • upowszechnianie wiedzy – szkolenia, kursy • rozwój bazy kulturalnej • budowa kanalizacji sanitarnej • poprawianie warunków życia mieszkańców	• zły stan sektora rolnego • niewystarczające zasoby finansowe gminy • migracja młodych ludzi do miast • niestabilna polityka państwa wspierania rozwoju obszarów wiejskich • zmienne przepisy prawne

7. Wizja rozwoju miejscowości

Wizja Rozwoju Miejscowości „KOBYLIN – MIEJSCOWOŚĆ ANIMACJI KULTURY”			
PRIORYTET 1 Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców		PRIORYTET 2 Podniesienie atrakcyjności kulturalnej	PRIORYTET 3 Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego
Cel 1 Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej	Cel 2 Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców	Cel 1 Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt	Cel 1 Uregulowanie gospodarki ściekowej
Projekty: 1. rozbudowa obiektu kulturalnego w Kobylinie	Projekty: 1. organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców 2. przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców	Projekty: 1. wspieranie imprez oraz inicjatyw promujących lokalną kulturę	Projekty: 1. budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylin

8. Opis projektu realizacyjnego

Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację szeregu zamierzeń społecznych, kulturalnych i gospodarczych, które mogą być realizowane w miarę posiadanych środków finansowych przez Radę Gminy. Priorytetowym działaniem dla mieszkańców jest rozbudowa obiektu kulturalnego w Kobylinie.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poszerzenia jego działalności, co pozwoli zaspokoić potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców miejscowości jak i mieszkańców okolicznych wsi. Jest to zadanie priorytetowe ponieważ odbywają się tutaj nie tylko imprezy o charakterze lokalnym, ale również regionalnym. Nie chcąc zaprzepaścić aktywności mieszkańców konieczne jest zapewnienie im odpowiednich warunków do kultywowania tradycji. Projekt swym zakresem obejmuje rozbudowę i modernizację budynku. Po zaplanowanej rozbudowie, obiekt będzie służył mieszkańcom na potrzeby w zakresie rozwoju kulturalnego. Realizacja lokalnego programu kulturalnego, którego odbiorcami są mieszkańcy miasta jak i okolicznych miejscowości, będzie możliwa dopiero wtedy gdy zostanie udostępnione miejsce, które będzie zapewniało odpowiednie standardy. Gmina przeprowadzi procedurę przetargową w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlano-remontowych oraz wesprze liderów w tworzeniu oraz wdrożeniu lokalnego programu kulturalnego.

W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących prac budowlanych:

- roboty rozbiórkowe- 41564, 67zł.
- roboty ziemne- 3934,19 zł.
- fundamenty- 18468,75 zł.
- wykonanie ścian i ścianek działowych- 71703,82 zł.
- wykonanie stropu- 33365,26 zł.
- położenie dachu- 86840,72 zł.
- wykonanie podkładów i posadzek- 53873,65 zł.
- roboty w zakresie stolarki budowlanej- 60143,62 zł.
- wykonanie tynków i okładzin- 26708,42 zł.
- malowanie- 7620,77 zł.
- wykonanie elewacji- 30207,23 zł.
- elementy zewnętrzne, teren wokół obiektu- 4536,25 zł.

oraz prac z zakresu branży sanitarnej i elektrycznej:

- roboty rozbiórkowe oraz budowlane- 1366,84zł.
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania- 21946,69 zł.
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej- 3175,38 zł.
- wykonanie przyłącza wodociągowego- 2561,09 zł.
- roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne- 8489,97 zł.
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej od złącza ZKP do rozdzielni głównej RG- 1129,94 zł.
- rozdzielnia elektryczna- 3546,44 zł.
- położenie przewodów elektrycznych- 5924,81 zł.
- osprzęt elektryczny- 2168,55 zł.
- oprawa oświetleniowa- 5094,24 zł.
- instalacja uziemień, połączeń wyrównawczych i odgromowa- 6758,62 zł.
- wykonanie pomiarów- 637,77 zł.

Powyższy zakres prac jest niezbędny dla realizacji operacji. Szacunkowy kosztorys przedsięwzięcia wraz z harmonogramem wykonawczym przedstawia się następująco:

Lp.	Rodzaje robót	Kwota	Termin realizacji
1	Przeprowadzenie przetargu		Styczeń 2009r.,
2	Roboty budowlane	438967,35	Marzec 2009r.,
3	Instalacje sanitarne	37539,97	Maj 2009r.,
4	Instalacje elektryczne	20705,22	Czerwiec 2009r.,
5	Razem netto	497212,54	
6	VAT	109386,76	
7	Razem brutto	606599,30	

Odpowiedzialnym za realizację projektu będzie Urząd Gminy Kobylin. Proces realizowany będzie pod nadzorem Referatu Inwestycyjnego. Urząd zatrudnia osobę kompetentną w zakresie obsługi procedury przetargowej celem realizacji projektu. Pracownicy urzędu posiadają doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Środki na bieżące utrzymanie zostaną zabezpieczone w budżecie gminy. Obsługę księgową zapewni Referat

Finansowo-Księgowy. Wszelka dokumentacja związana z realizacją projektu będzie przechowywana w Referacie Inwestycyjnym a następnie w archiwum zakładowym urzędu. Planowana operacja rozpocznie się od wyłonienia wykonawcy po przeprowadzeniu procedury przetargowej i podpisaniu umowy na wykonanie prac. Przewidywany termin rozpoczęcia prac budowlanych to marzec 2009 roku, a zakończenie inwestycji przewidziane jest na koniec lipca 2009 roku

9. Koszty szacunkowe poszczególnych przedsięwzięć

Priorytet 1

Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców

Cel 1:

Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej.

Projekty:

1. rozbudowa obiektu kulturalnego w Kobylinie – szacunkowy koszt 606599,30 zł., środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie „Odnowa i rozwój wsi”, wkład własny gminy

Cel 2

Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców.

Projekty:

1. organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców – szacunkowy koszt 30000 zł., środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 4 LEADER, działanie „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju”

2. przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców – szacunkowy koszt 10000 zł., środki budżetu gminy

Priorytet 2

Podniesienie atrakcyjności kulturalnej

Cel 1

Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt.

Projekty:

1. wspieranie imprez oraz inicjatyw promujących lokalną kulturę – szacunkowy koszt 10000 zł., środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 4 LEADER, działanie „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju”, środki budżetu gminy

Priorytet 3

Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego

Cel 1

Uregulowanie gospodarki ściekowej .

Projekty:

1. budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylin– szacunkowy koszt 1000000 zł., środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki ludności wiejskiej”, wkład własny gminy.

10. Harmonogram planowanych zadań

Harmonogram planowanych zadań

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji
Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców	Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej	Rozbudowa obiektu kulturalnego w Kobylinie	2009 r.
	Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców	Organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców	2009 r.
		Przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców	2009-2015 r.
Podniesienie atrakcyjności kulturalnej	Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt	Wspieranie imprez oraz inicjatyw promujących lokalną kulturę	2009- 2014 r.
Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego	Uregulowanie gospodarki ściekowej	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kobylin	2009- 2010 r.

