

**Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 273/03
Burmistrza Kobyłina z dnia 15 grudnia
2003 roku**

**Informacja o stanie mienia komunalnego
według stanu na dzień 30 września 2003 roku**

I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych:

Lp	Rodzaj	Ilość w sztukach	Wartość netto w złotych
1	Budynki mieszkalne	29	612.680,15
2	Budynki niemieszkalne	50	419.046,25
3	Świetlice	10	350.298,07
4	Przedszkola	1	69.492,50
5	Sale sportowe	2	682.565,50
6	Szkoły	9	4.210.929,54
7	Inne budynki	2	142.454,73
I	Razem budynki		6.487.466,74
1	Drogi i chodniki	15	1.170.742,22
2	Inne budowle	24	1.456.192,39
II	Razem budowle		2.626.934,61
1	Samochody osobowe	2	6.290,33
2	Samochody specjalne	7	105.432,24
3	Ciągniki, przyczepy	2	0,00
III	Razem środki transportu		111.722,57
IV	Urządzenia	107	143.266,70
V	Programy komputerowe	16	0,00
VI	Grunty - własność		149.800,00
VII	Grunty - wieczyste użytkowanie		31.910,00
VII	Akcje	85	8.500,00
VIII	Wierzytelności cywilnoprawne		64.552,00
IX	Wierzytelności publicznoprawne		1.088.732,00
X	Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek		1.195.300,00
XI	Zobowiązania bieżące		41.961,00
XII	Zobowiązania z tytułu inwestycji		275.726,00
	RAZEM		12.225.871,62

Wyjaśnienia dotyczące różnic w poprzedniej informacji:

- w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego wykazano w pozycji „IV – Urządzenia i programy komputerowe” drukarki komputerowe w ilości 13 razem w zespole komputerowym, a obecnie wykazano je oddzielnie oraz pominięto wykazanie 16 programów komputerowych o wartości netto – 0,00,

Na mienie komunalne składają się również grunty, które są zaewidencjonowane tylko pod względem ilościowym:

1. wody płynące:	- 1,7199 ha,
2. użytki rolne:	- 54,7059 ha,
3. wody stojące:	- 3,5300 ha,
4. rowy	- 54,2222 ha,
5. drogi	- 155,1091 ha,
6. grunty zabudowane:	- 14,2105 ha,
7. grunty niezabudowane	- 3,0181 ha,
8. zieleńce	- 12,4255 ha,
9. nieużytki	- 3,9337 ha,
10. użytki kopalne	- 0,4600 ha,
11. tereny różne	- 4,2101 ha,
12. lasy i grunty leśne	- 1,0400 ha,
13. grunty zadrzewione i zakrzewione	- 0,7600 ha,
RAZEM:	- 309,345 ha

II. Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego od złożenia poprzedniej informacji, tj. od 30.09.2002 r. do 30.09.2003r.:

- przekształcenie z użytkowania wieczystego na własność działki nr 79 o powierzchni 761 m² położonej w Kobylinie,
- sprzedaż działki nr 106/3 o powierzchni 1,16 ha zabudowanej budynkami chlewni i tuczarni położonej w Górcie za kwotę 90.900,00 złotych,
- sprzedaż działki nr 120/1 o powierzchni 0,2179 ha położonego w Raszewach za kwotę 1.920,00 złotych,
- sprzedaż działki nr 120/2 o powierzchni 0,1374 ha położonego w Raszewach za kwotę 1.220,00 złotych,
- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemcy:
 - lokal o pow. 37,70 m² za kwotę 10.500,00 złotych (w Smolicach),
 - lokal o pow. 74,20 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi za kwotę 7.497,00 złotych (w Smolicach),
- sprzedaż działki pod zabudowę nr 473 o powierzchni 1700 m² położonej w Kuklinowie za kwotę 5.108,50 złotych,
- zakup działki nr 418/2 o powierzchni 900 m² położonej w Starym Kobylinie za kwotę 1.800,00 złotych z przeznaczeniem na poszerzenie drogi,
- sprzedaż działki nr 37 o powierzchni 0,98 ha położonej w Wyganowie za kwotę 16.000,00 złotych,
- sprzedaż działki nr 326/1 o powierzchni 0,5103 ha położonej w Smolicach za kwotę 5.415,00 złotych,

- sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kobylinie przy ul. 3 Maja 8/3 za kwotę 5.110,00 złotych,
- przejęcie od Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. siedziba w Warszawie działek nr 1949, 1971, 1972, 1977, 1978, 1980, 1981 łącznego obszaru 0.59.94 ha o łącznej wartości 31.910,00 złotych w celu wygaśnięcia zobowiązania podatkowego,
- **zakończono następujące inwestycje, dokonano zakupów gotowych środków trwałych i ich sprzedaży:**
 1. budowę rurociągu gazowego w Smolicach za wartość 646.304,47 złotych,
 2. budowę drogi gminnej we wsi Fijałów o długości 0,77km za wartość 279.390,90 złotych
 3. zakupiono 3 kontenery na odpady za wartość 15.889,50 złotych (każdy za 5.296,50 złotych),
 4. dokonano odsprzedaży kserokopiarki Canon za kwotę 500,00 złotych,
 5. sprzedano samochód pożarniczy za kwotę 13.004,00 złote,
 6. zakupiono kserokopiarkę „ricoh af” za kwotę 11.905,98 złotych,
 7. sprzedano dwa telefony komórkowe,
 8. zmodernizowano plac przy ul. Kolejowej 9, w tym doprowadzono wodę i prąd (wartość 8.881,00 złotych),
 9. wbudowano wiatę autobusową we wsi Stary Kobylin (cena zakupu 3.595,20 złotych),
 10. otrzymano darowiznę Decyzją Prezesa Zarządu „Hodowli Roślin Smolice” Sp. z o.o. – chodnik w Smolicach za wartość 5.734,00 złotych oraz parking w Smolicach za wartość 55.186,00 złotych,
 11. w ramach własnej inwestycji wybudowano chodnik na ulicy Konarskiego za kwotę 47.895,33 złote oraz chodnik w Kuklinowie za kwotę 28.584,63 złote,

III. Planowane dochody do uzyskania w roku 2004 z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych:

1. dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych: 172.500,00 złotych

- czynsz za wynajem mieszkań (rozdział 70005) 131.000,00 złotych,
- dzierżawa obwodu łowieckiego (rozdział 01095) 4.000,00 złotych,
- czynsz za wynajem lokali użytkowych (rozdz. 70005) 21.000,00 złotych,
- czynsz za wynajem sali szkolnej (rozdział 80110) 10.000,00 złotych,
- dzierżawa za grunty rolne, pod działalność gospodarczą i ogródki przydomowe (rozdział 70005) 6.500,00 złotych,

2. przychody ze sprzedaży nieruchomości - 156.000,00 złotych:

- ratalna sprzedaż mieszkań - 29.033,43 złote,
- odsetki od ratalnej sprzedaży mieszkań i z tytułu wpłat po terminie - 6.000,00 złotych,
- pozostałe – ze sprzedaży nieruchomości- 120.966,57 złotych

3. wpływ z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości:
-5.781,00 złotych