

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Kobylina podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.

1. **Oznaczenie nieruchomości:** Nr Działki 1563/4, KZ1R/00031361/8
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 11,50 m²
3. **Opis nieruchomości:** Lokal użytkowy będący własnością Gminy Kobylin, usytuowany budynku użytkowym położonym przy Al. Powstańców Wlkp. 47 w Kobylinie. Znajduje się na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego, a na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin teren ten przeznaczony jest jako teren usług- istniejące i proponowane.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Lokal przeznaczony jako pomieszczenie biurowe.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.
6. **Wysokość opłaty z tytułu wynajmu:** zgodnie z Uchwałą nr XXXII/193/09 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 31 sierpnia 2009 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/238/10 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 marca 2010 roku stawka za pomieszczenie biurowe po waloryzacji wynosi miesięcznie **45,49 zł** plus obowiązująca stawka podatku VAT.
7. **Termin wnoszenia opłaty:** Czynsz płatny będzie miesięcznie, przez Najemcę w terminie do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury vat. Czynsz może ulec zmianie w przypadku zmiany uchwały Rady Miejskiej na zasadach art. 685¹ kodeks cywilny.
8. **Informacje o przeznaczeniu do wynajmu:** Lokal użytkowy jest przeznaczony do wynajęcia w formie bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego Najemcy, którego przedmiotem jest ten sam lokal.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie (Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1) przez okres 21 dni. Podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Internecie na stronie BIP www.kobylin.bip.net.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Kobylin. Informację o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej.

Wywieszono: 15-11-2023 r.

Zdjęto: 06-12-2023 r.

BURMISTRZ
Tomasz Lesiński