

HelioExpert Sp. z o. o.
ul. Topiel 23,
00-342 Warszawa

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania
na środowisko z dodatkowymi wskazaniem

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2; art. 75 ust. 1 pkt 4; art. 84 ust 1 i 1 a; art. 85 ust. 1, ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 października 2021 r. wniesionego przez HelioExpert Sp. z o. o. ul. Topiel 23, 00-342 Warszawa, którego pełnomocnictwo posiada Pani Urszula Plichta ul. Topiel 23, 00-342 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynem energii na terenie działki o nr ewidencyjnym 982/1, położonej w obrębie miejscowości Rzemiechów, gmina Kobylin”.

Orzekam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- II. Określam następujące, istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia:
 1. Realizację przedsięwzięcia przeprowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego. Wszelkie działania inwestycyjne i budowlane prowadzić w porze dnia.
 2. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
 3. Zaplecze budowlane oraz miejsce postojowe dla sprzętu budowlanego na etapie realizacji inwestycji zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez substancje ropopochodne oraz zapewnić niezbędne sorbenty.
 4. Zabezpieczyć potrzeby sanitarne pracowników oraz osób przebywających na terenie budowy przez ustawienie przenośnych sanitariatów, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu, posiadających szczelne zbiorniki opróżniane przez wyspecjalizowane i uprawnione do tego firmy.

5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów. Otwarte wykopy chronić także przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
6. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
7. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
8. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
9. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 – 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
10. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
11. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
12. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
13. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą (demineralizowaną) wodę bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
14. Transformatory oraz opcjonalne magazyny energii umieścić w kontenerowych stacjach ze szczelną posadzką. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
15. Zapewnić wszelkie rozwiązania technologiczne tłumiące oddziaływanie akustyczne transformatorów.
16. W przypadku ewentualnego przzerwania sieci drenarskich należy je odbudować w taki sposób, aby zapewnić odpowiednie odwodnienie gruntów przyległych.
17. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
18. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej, w sposób nie powodujący zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich.
19. Realizacja jak i eksploatacja inwestycji nie powinny wpływać negatywnie na standardy jakości środowiska oraz życia ludzi poza terenem, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
20. Kontrolować i monitorować wszelkie usterki na terenie elektrowni słonecznej oraz szybko i skutecznie dokonać ich naprawy.

Uzasadnienie

W dniu 13 października 2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek firmy HelioExpert Sp. z o. o., ul. Topiel 23, 00-342 Warszawa, którego pełnomocnictwo posiada Pani Urszula Plichta ul. Topiel 23, 00-342 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW i powierzchnią zabudowy do 5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynem

energii na terenie działki o nr ewidencyjnym 982/1, położonej w obrębie miejscowości Rzemiechów, gmina Kobylin”.

Na etapie wszczęcia postępowania, w związku z tym, że liczba stron w postępowaniu przekroczyła 10, zastosowano przepis art.49 Kpa. Na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), powyższe przedsięwzięcie kwalifikuje się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Określenie warunków, wymagań i nałożenie obowiązków w pkt II 1-20 niniejszej decyzji, wynika z oceny stanu faktycznego przedsięwzięcia i poprzedzone zostało opiniami organów współdziałających, wskazujących na potrzebę ich zamieszczenia w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu – w postanowieniu Nr WOO-IV.4220.1707.2021.AR.5 z dnia 13 stycznia 2022 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w opinii Nr WR.ZZŚ.2.435.273.2021.AS z dnia 25 października 2021 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie – w opinii sanitarnej Nr ON-NS.9011.127.2021 z dnia 12 listopada 2021r., jednoznacznie stwierdzili brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazali powyższe wymienione wymagania. Kierując się kryteriami wymienionymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakterystykę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, powiązania z innymi przedsięwzięciami, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000. Biorąc powyższe pod uwagę jak i stanowiska wymienionych organów współdziałających orzeczono jak w pkt. I niniejszej decyzji.

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną. Powierzchnia działki objętej wnioskiem tj. nr 982/1 obręb Rzemiechów, gm. Kobylin wynosi 5,0267 ha. Na realizację inwestycji wykorzystane będzie do 5 ha działki, co związane jest z koniecznością ominięcia terenu w centralnej części działki, przez który przebiega podziemny rurociąg gazowy wraz z pasami ochronnymi. Moduły fotowoltaiczne w ilości do 9 999 sztuk o mocy 300 Wp., bądź w ilości 6 666 sztuk. o mocy 450 Wp. zostaną osadzone w rzędach na metalowych konstrukcjach zakotwionych w gruncie. Wnioskodawca planuje zastosować również do 30 inwerterów, do 6 stacji transformatorowych, do 2 szt. kontenerowych systemów magazynowania energii oraz elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że elektrownia słoneczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska. Na

etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe, punktowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Ustalono, że przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na gruntach użytkowanych rolniczo, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych. Na podstawie przedstawionych dokumentów ustalono, że najbliższa zabudowa chroniona akustycznie to zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w odległości około 760 m w kierunku północno-zachodnim od przedsięwzięcia. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będą inwertery, stacja transformatorowa i magazyn energii. Panele fotowoltaiczne nie będą wymagały chłodzenia mechanicznego. Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Na działce objętej wnioskiem, nie ustalono dodatkowych przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Najbliższa inna elektrownia słoneczna planowana jest do realizacji w odległości 700 m w kierunku południowo-zachodnim, a najbliższa, inna funkcjonująca już instalacja fotowoltaiczna znajduje się w odległości ok. 900 m w kierunku północno-wschodnim. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego skalę, złożoność oddziaływania i realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji nie przewiduje się powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności oddziaływania skumulowanego prowadzącego do przekroczenia standardów jakości środowiska.

Jeśli chodzi o ryzyko wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych w tym przypadku jest na poziomie marginalnym. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty, ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Woda opadowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i trafiała do gruntu. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie manualnie, przy użyciu wody, bez dodatku detergentów. Znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Dopuszczono stosowanie do mycia paneli środków biodegradowalnych obojętnych dla

środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń. W wyniku tego procesu nie będą powstawały ścieki przemysłowe. W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego zobowiązano Wnioskodawcę do umieszczenia transformatorów i magazynów energii w prefabrykowanych betonowych budynkach ze szczelną posadzką oraz w przypadku zamontowania transformatorów olejowych – do wyposażenia ich w szczelną misę, mogącą zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania ograniczające potencjalne zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia zawarto w warunkach niniejszej decyzji.

Ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie realizacji powstawać będą odpady budowlane, opakowaniowe i komunalne, które będą segregowane i składowane w odpowiednich pojemnikach, po czym zostaną przekazane uprawnionemu podmiotowi do dalszego zagospodarowania. Eksploatacja instalacji będzie się wiązać z możliwością powstawania odpadów w wyniku prac konserwacyjnych i serwisowych. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. W przypadku likwidacji odpady stanowić będą głównie szkło, aluminium, polimery i półprzewodniki, które można poddać recyklingowi. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Ponadto inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną. W przypadku przerwania sieci drenarskich, zostaną one odbudowane, zgodnie ze sztuką melioracji i na zasadach przepisów ustawy Prawa Wodnego, co zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 i obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007, oddalone o ok. 3,9 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja, jak wskazał wnioskodawca, nie będzie się wiązać z wycinką drzew lub krzewów. W związku z tym, iż wzdłuż granic działki występują zadrzewienia, w celu ochrony istniejącej szaty roślinnej i krajobrazu nałożono warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów. Wycinki nie należy prowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę wymagane jest zezwolenie czy nie. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, las oraz rowy melioracyjne przepływające wzdłuż zachodniej granicy działki. W k.i.p. nie przedłożono żadnych informacji odnośnie środowiska przyrodniczego w oparciu o przeprowadzone badania terenowe. Również w uzupełnieniu k.i.p. nie

przedstawiono takich wyników. Zgodnie z sugestią RDOŚ Poznań z powodu braku przeprowadzonych badań terenowych, nie można wykluczyć lęgów ptaków gatunków rzadkich lub zagrożonych wyginięciem. W celu uniknięcia ryzyka kolizji z ptakami lęgowymi nałożono w niniejszej decyzji warunek przeprowadzenia realizacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków krajobrazu rolniczego, który dla większości gatunków przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia teren farmy słonecznej pozostawiony zostanie do naturalnej sukcesji. Roślinność będzie wykaszana. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek aby do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w sąsiedztwie elektrowni rowów melioracyjnych, nałożono w opinii warunek koszenia powierzchni elektrowni na etapie jej eksploatacji poza okresem lęgowym ptaków krajobrazu rolniczego oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Aby ograniczyć powierzchniowy spływ biogenów oraz substancji chemicznych nałożono warunek rezygnacji ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Przyłączenie do ogólnokrajowej sieci energetycznej wykonane zostanie jako kablowe podziemne. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w opinii warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i stopień złożoności oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Wszystkie zebrane dokumenty i opinie w przedmiotowym postępowaniu, zostały wzięte pod uwagę i nie wnoszą przeciwwskazań do obowiązujących przepisów środowiskowych obwarowujących przedmiotowe przedsięwzięcie. Biorąc pod uwagę: lokalizację inwestycji, jej eksploatację, rodzaj, zakres, charakter, zasięg oddziaływania, odwracalność oddziaływania, oraz warunki użytkowania obiektu, należy uznać, że inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla środowiska. Nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi, zwłaszcza na klimat akustyczny, przyrodę oraz na krajobraz i odczucia estetyczne oraz na świat zwierzęcy. Brak negatywnych kumulacji z przedsięwzięciami znajdującymi się na terenach nieruchomości sąsiednich. Brak korzystania z zasobów naturalnych, brak emisji i występowania innych uciążliwości związanych z ryzykiem poważnej awarii przy użyciu substancji i stosowanych technologii. Na teren planowanego przedsięwzięcia Gmina Kobylin nie posiada planu przestrzennego zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz brak transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, jak również rodzaj, zakres i złożoność inwestycji orzeczono jak w sentencji.

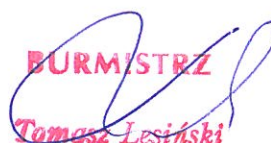
Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Kobyłina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a KPA przed upływem terminu wniesienia odwołania, strona może przedstawić oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Kobyłina oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1 Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:



1. Urszula Plichta HelioExpert Sp. z o.o.
ul. Topiel 23, 00-342 Warszawa
2. a/a

Otrzymują (z obowiązkiem wywieszenia na tablicy ogłoszeń):

1. Sołtys Wsi Rzemiechów – Janusz Pospiech, Rzemiechów 12, 63-740 Kobylin,

Do wiadomości:

1. Marek Szelejewski Ochla 6, 63-860 Pogorzela
2. Małgorzata Szelejewska Ochla 6, 63-860 Pogorzela
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie
ul. Floriańska 10, 63-700 Krotoszyn
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Zarząd Zlewni w Lesznie, ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno
6. Starostwo Powiatowe w Krotoszynie
Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn (dec.ost.)

Sprawę prowadzi:

Inspektor Wiesław Popiołek
Wydział Inwestycji, Rozwoju i Ochrony Środowiska
Urzędu Miejskiego w Kobylinie
tel. 65 548 24 01 wew.35
wieslaw.popiolek@kobylin.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz magazynem energii o powierzchni zabudowy do 5 ha na działce o numerze ewidencyjnym 982/1, której łączna powierzchnia wynosi 5,0267 ha w miejscowości Rzemiechów gm. Kobylin. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 963 i 990.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne,
- Drogi wewnętrzne,
- Infrastruktura naziemna i podziemna,
- Linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Transformatory,
- Konwertery,
- Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogni.

Powierzchnia zajmowanego terenu lub obiektu budowlanego, dotychczasowy sposób wykorzystania i pokrycie szatą roślinną:

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie nieruchomości o nr ewidencyjnym 982/1, mieszczącej się w obrębie Rzemiechowa, gmina Kobylin. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 5,0267 ha. Planowana inwestycja zajmie teren do 5 ha. Obszar nieruchomości, na których planowana jest inwestycja obejmuje grunty orne klasy RV, gleby pochodzenia mineralnego. Obecnie obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej jest użytkowany rolniczo. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym, po stronie wschodniej znajduje się obszar leśny, brak budynków mieszkalnych oraz gospodarczych. Najbliższa zabudowa mieszkalna (budynek mieszkalny) znajduje się w odległości około 760 m w kierunku północno-zachodnim od przedsięwzięcia. Na terenie przedmiotowej działki nie znajduje się zieleń wysoka, nie znajduje się również na terenie objętym inwestycją. Na terenie planowanej inwestycji nie zanotowano występowania chronionych gatunków roślin i grzybów.

Rodzaj technologii:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną. Powierzchnia działki objętej wnioskiem tj. nr 982/1 obręb Rzemiechów, gm. Kobylin wynosi 5,0267 ha. Na realizację inwestycji wykorzystane będzie do 5 ha działki, co związane jest z koniecznością ominięcia terenu w centralnej części działki, przez który przebiega podziemny rurociąg gazowy wraz z pasami ochronnymi. Moduły fotowoltaiczne w ilości do 9 999 sztuk o mocy 300 Wp., bądź w ilości 6 666 sztuk. o mocy 450 Wp. zostaną osadzone w rzędach na metalowych konstrukcjach zakotwionych w gruncie. Wnioskodawca planuje zastosować również do 30 inwerterów, do 6 stacji transformatorowych, do 2 szt. kontenerowych systemów magazynowania energii oraz elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji. Inwestor przewiduje podłączyć elektrownię fotowoltaiczną do sieci ogólnokrajowej poprzez podziemną linię kablową średniego napięcia (SN). Prawdopodobnie zaistnieje konieczność postawienia jednego słupa, z którego zostanie poprowadzona linia napowietrzna

średniego napięcia do słupa operatora energetycznego. Ta informacja zostanie potwierdzona po uzyskaniu warunków przyłączenia. Inwestor planuje przyłączyć się do krajowej sieci elektroenergetycznej poprzez przyłączenie do jednej z najbliższych linii SN, o ile warunki techniczne na to pozwolą.

Warianty przedsięwzięcia

1. Wariant „0”- bezinwestycyjny:

W wariantcie tym nie występują zmiany w użytkowaniu terenu, teren będzie użytkowany tak, jak dotychczas. Wariant ten wyklucza jednocześnie zapobiegnięcie emisji do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych, powstających w wyniku generowania energii elektrycznej z konwencjonalnych źródeł produkowania energii.

2. Wariant wnioskodawcy – budowa elektrowni fotowoltaicznej:

Wariant ten zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z magazynem energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości nr 982/1 mieszczącej się w miejscowości Rzemiechów, gmina Kobylin.

Wariant wnioskodawcy jest wariantem najbardziej korzystnym dla Inwestora, oraz według analiz najbardziej korzystnym dla środowiska. Zapobiega on emisji do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych, powstających w wyniku generowania energii elektrycznej z konwencjonalnych źródeł produkowania energii. Ponadto budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Tego typu inwestycje nie wpływają również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie wywołują ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. W czasie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie generuje żadnych odpadów. Jest rozwiązaniem ekologicznym w porównaniu do procesu produkcji energii elektrycznej metodami konwencjonalnymi biorąc pod uwagę ilość powstających odpadów. Ponadto w fazie eksploatacji inwestycja nie wiąże się z poborem wody, emisją zanieczyszczeń do powietrza, ani emisją hałasu. Tego typu oddziaływania mają miejsce jedynie w niewielkim stopniu podczas fazy realizacji inwestycji, z uwagi jednak na znaczne oddalenie inwestycji od budowy zagrodowej, etap budowy nie będzie uciążliwy dla społeczności lokalnej. Warto również podkreślić, że obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynną biologicznie.

Przewidywana ilość wykorzystywanych surowców, wody i energii:

Etap budowy:

W związku z budową elektrowni fotowoltaicznej zakłada się następujące zużycie materiałów, surowców, energii i paliw.

W tabeli wyliczono przybliżone zużycie dla elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW.

L.	Surowiec/materiał/paliwo	Przybliżone zużycie dla elektrowni woltaicznej o mocy do 1 MW
1.	Beton	6 m ³
2.	Stal	13 Mg
3.	Olej napędowy	5 m ³
4.	Woda na cele socjalne i porządkowe	1,5 m ³ /d
5.	Energia elektryczna	10 kW/h

Etap eksploatacji.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne.

W sytuacji konieczności mycia paneli fotowoltaicznych szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej będzie wynosiło:

- 80-100 m³/rok w tym około 75 m³ wody bezpowrotnie zużytej na cele technologiczne (mycie paneli fotowoltaicznych czystą wodą bez domieszek jakiejkolwiek substancji czyszczącej).

Zapotrzebowanie na paliwa:

- 2 m³/rok paliwa używanego do maszyn myjących panele fotowoltaiczne.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną:

Około 100 kW/rok zużycie na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

Rozwiązania chroniące środowisko:

1. Faza budowy - W celu zminimalizowania potencjalnego oddziaływania robót ziemnych i montażowych na środowisko, podjęte zostaną następujące działania:

- Prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6:00-22:00, aby zredukować emisję hałasu w godzinach ciszy nocnej;
- Ogródzenie zostanie podniesione o ok. 20 cm od powierzchni gruntu, w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom,
- Inwestycja położona będzie na terenie już przekształconym przez człowieka (dotychczas użytkowanym rolniczo, na którym brak gatunków chronionych oraz cennych siedlisk przyrodniczych), więc inwestycja nie spowoduje ograniczenia różnorodności biologicznej ani utraty lub fragmentacji siedlisk;
- Rowy oraz wykopy będą kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich zwierząt oraz w razie potrzeby przenoszone w bezpieczne miejsce poza teren budowy;
- Zaplecze techniczno-socjalne będzie wyposażone w toalety typu TOI-TOI, aby zapobiec przedostawaniu się ścieków bytowych do środowiska.
- Teren budowy zostanie wyposażony w pojemniki/kontenery, w celu prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów. Posegregowane odpady przekazywane będą przedsiębiorcom, którzy posiadają uregulowany stan prawny w tym zakresie;
- Zastosowane urządzenia elektryczne i elektroniczne będą posiadać niezbędne certyfikaty i atesty dopuszczające je do pracy, aby zredukować ryzyko wycieku olejów, benzyny, płynów technologicznych do środowiska;
- Tankowanie i uzupełnianie płynów eksploatacyjnych odbywać się będzie poza terenem inwestycji, aby zapobiec potencjalnym wyciekom;
- Teren budowy wyposażony będzie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, rozlanych w sytuacjach awaryjnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych na powierzchnię ziemi będą stosowane sorbenty, jeśli natomiast substancje przenikną do ziemi, zostanie ona niezwłocznie zebrana i przekazana do unieszkodliwienia przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie;

2. Faza eksploatacji

- Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii wpłynie na zmniejszenie zanieczyszczeń środowiska jako alternatywa dla energii kopalnianej;
- Większość terenu pozostanie biologicznie czynna, ze względu na obsianie obszaru wzdłuż rzędów paneli rodzimymi trawami;
- Nie przewiduje się stosowania herbicydów do pielęgnacji posianych traw;
- W celu zminimalizowania śmiertelności małych zwierząt, pielęgnacja terenu polegająca na koszeniu trawy, będzie rozpoczynać się od centrum farmy fotowoltaicznej w kierunku jej brzegów. Taka procedura ma na celu odstraszenie i przepędzenie potencjalnych małych zwierząt z terenu farmy na czas prac ogrodnich.
- Odpady powstające podczas prac serwisowych będą zagospodarowane zgodnie z zapisami ustawy o odpadach;
- Na terenie inwestycji nie będą powstawać ścieki bytowe ani przemysłowe;
- W celu minimalizacji oddziaływania pola elektromagnetycznego wszystkie linie kablowe (oprócz przewodów prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako podziemne;
- stacja transformatorowa zostanie posadowiona zgodnie z wymaganiami określonymi w Obwieszczeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2019 poz. 1065);
- Panele fotowoltaiczne będą pokryte powłoką antyrefleksyjną, co z jednej strony zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego, a z drugiej strony zapobiegnie efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu, które mogłoby być niebezpieczne m.in. dla przelatujących ptaków;
- Eksploatacja instalacji nie będzie źródłem emisji hałasu.

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

z dnia 1.02.2022

Znak 6220.22.12.2021

Burmistrz
Tomasz Lesiński

