

Kobylin 17-06-2020 r.

Działając na podstawie przepisów art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami)

B U R M I S T R Z K O B Y L I N A

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości częściowo zabudowanej budynkiem gospodarczym a częściowo niezabudowanej:

1. będącej własnością Gminy Kobylin,
2. zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1R/00031792/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych ,
3. położonej w Górcie,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 36/22 o powierzchni 0,5133 ha,
5. wg. ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowi grunty rolne zabudowane Br-RV o pow. 0,1120 ha, grunty orne RV-0,4013 ha
6. znajdującej się na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego, dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wywołana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji obejmującego w/w działkę. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylin, Uchwała Rady Miejskiej nr XXXVI/217/2009 z dnia 30 grudnia 2009 roku, określa dla ww. działki funkcję: częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej-istniejące i proponowane, a częściowo kompleksy gruntów organicznych wyłączane spod zabudowy.

Której własność Gminy Kobylin jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przedmiotem zbycia jest nieruchomość częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym a częściowo niezabudowana. Cena sprzedaży przysługującego Gminie Kobylin prawa własności powyższej nieruchomości gruntowej została ustalona na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 19 maja 2020 r. na kwotę **35.490,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych). Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu prawa własności przedmiotowej nieruchomości, winni złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30 lipca 2020 r. wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie (Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1) w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres 21 dni oraz podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w BIP na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kobylinie, informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej.

Wywieszono: 18-06-2020 r.

Zdjęto: 09-07-2020 r.