

Działając na podstawie przepisów art. 4 pkt .9, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

BURMISTRZ KOBYLINA

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży:

1. będącej własnością Gminy Kobylin, w wieczystym użytkowaniu „JESPOL” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie
2. zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1R/00039725/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. położonej w Kobylinie przy ulicy Aleje Powstańców Wielkopolskich,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 1563/8 o powierzchni 0,3888 ha,
5. wg. ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowiącej Bi – inne tereny zabudowane,
6. znajdującej się na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w nieruchomości Burmistrz Kobyliny dnia 09.11.2011 r. wydał decyzję nr 6730/58/2011 ustalając warunki zabudowy dla lokalizacji inwestycji obejmującej budowę pawilonu handlowo-usługowego wraz z parkingami,

której przedmiot prawa własności Gminy Kobylin jest przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika.

Cena sprzedaży przedmiotu, prawa własności przysługującej Gminie Kobylin, powyższej nieruchomości została ustalona na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 24 listopada 2017 r. na kwotę **382.026,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia sześć złotych) i wpłacana będzie w ratach przez okres czterech lat.

W/w kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami).

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu prawa własności przedmiotowej nieruchomości, winni złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **15 lutego 2018 r.** wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie (Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1) przez okres 21 dni oraz podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Internecie na stronie BIP i ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty dla miasta Kobylin, informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej.

Wywieszono: 04-01-2018 r.

Zdjęto: 25-01-2018 r.