

Kobylin, 2017-05-30

## **WYPIS**

### **Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w Kobylinie, w obrębie ulic: Berdychowska - Kolejowa.**

Zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/85/2003 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 października 2003r.

Lokalizacja: obręb Kobylin, działka nr ewidencyjny 2290.

#### **Przeznaczenie w planie zagospodarowania:**

Działka zlokalizowana w strefie oznaczonej symbolem: **32ZP**

#### **Zasady zagospodarowania terenu:**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **32 ZP** ustala się jako przeznaczenie podstawowe : **teren zieleni parkowej**.
2. Ustala się nakaz obsadzenia terenu roślinnością zimozieloną wysoką i niską w ilości – minimum 50% całych nasadzeń.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:

- 1) Zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków socjalno-bytowych, poprodukcyjnych i zanieczyszczonych wód opadowych bezpośrednio do środowiska gruntowo-wodnego.
- 2) Zakazuje się wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów stałych i płynnych.
- 3) Postępowanie z powstającymi odpadami musi być zgodne, z określonymi w przepisach szczególnych zasadami i planami gospodarki odpadami.
- 4) Poziom hałasu mierzony na granicy obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu określonego w przepisach szczególnych a obowiązującego dla terenów sąsiadujących z tymi obszarami.

Zakazuje się lokalizacji:

- a) Obiektów mogących pogorszyć stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych, bez równoczesnej instalacji urządzeń zabezpieczających i ograniczających

szkodliwość zanieczyszczeń do poziomu dopuszczalnego określonego w przepisach szczególnych,

- b) Obiektów mogących pogorszyć stan powietrza atmosferycznego, bez równoczesnej instalacji urządzeń zabezpieczających i ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomu dopuszczalnego określonego w przepisach szczególnych,
- c) Obiektów i urządzeń mogących podwyższyć poziom hałasu, ponad dopuszczalny określony w przepisach szczególnych, bez równoczesnej instalacji odpowiednich zabezpieczeń,
- d) Obiektów i ferm służących hodowli zwierząt,
- e) Wyrobisk, składowisk i wylewisk odpadów stałych i płynnych.

Teren w granicach planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „W”. Wszelkie prace ziemne na terenie objętym planem wymagają uzyskania zezwolenia we właściwej rejonowo Delegaturze Służby Ochrony Zabytków.

Obiekty i urządzenia lokalizowane w obrębie opracowania planu nie mogą być wyższe niż – 50 m od poziomu terenu.

Lokalizacja urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymaga odrębnego uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym.

Zastępca Burmistrza  
  
Mirosław Sikora