

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. 3.

OBIEKT BUDOWLANY	<i>Budowa placu zabaw w Kobylinie - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym</i>
NAZWA I KOD wg CPV	<i>Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw – 45112723-9</i>
ADRES BUDOWY	<i>ul. Berdychowska / ul. Hiacyntowa / ul. Liliowa, 63-740 Kobylin</i>
NR EWID. DZIAŁKI	<i>2290, obręb Kobylin (0001), jedn. ewid. Kobylin (301202_4)</i>
INWESTOR	<i>Gmina Kobylin</i>
ADRES SIEDZIBY	<i>Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin</i>

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20., ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana
Nr upr. WKP/0219/POOK/08

Rawicz, czerwiec 2017

SPIS TREŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Opis do projektu zagospodarowania działki	3÷7
Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500	8
Karty produktów elementów wyposażenia placu zabaw	9÷28
Wypis i wyrys z MPZP	29÷31

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki budowlanej

1. Dane ogólne:

Inwestor: Gmina Kobylin

Adres siedziby: Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin

Adres budowy: ul. Berdychowska / ul. Hiacyntowa / ul. Liliowa, 63-740 Kobylin;
dz. ewid. 2290, obręb Kobylin

2. Podstawa opracowania:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- przykładowe karty produktów elementów wyposażenia placu zabaw wg firmy 'COMES Sokołowski' Sp. J., ul. Kościuszki 128a, 26-500 Szydłowiec,
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

3. Lokalizacja:

Przedmiotowa działka o nr. ewid. 2290 położona jest w Kobylinie, w sąsiedztwie dróg publicznych: ul. Berdychowska, ul. Hiacyntowa i ul. Liliowa. Teren działki niezabudowany, z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, porolny; płaski o gruncie piaszczysto-gliniastym zaliczonym do pierwszej kategorii geotechnicznej, nadającym się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

Powierzchnia działki równa 1,3456 ha; obejmuje grunty orne oznaczone symbolem 'RV', na których części przewidziano lokalizację przedmiotowej inwestycji); grunty nie podlegających obowiązkowi wyłączenia z produkcji rolniczej.

Przedmiotowy fragment nieruchomości nie leży w strefie uzgodnień konserwatorskich i nie obejmuje go strefa ochrony archeologicznej „W”, nie jest narażona na wpływ oddziaływań szkód górniczych, niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

Projektowany obiekt nie podlega uzgodnieniom w zakresie ochrony środowiska; inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i gleby uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Planowana inwestycja nie pozbawia: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Po analizie posiadanych dokumentów, informacji uzyskanych od Inwestora oraz wizji lokalnej w terenie nie stwierdzono, w obrębie planowanej inwestycji, występowania drenów czy innych urządzeń melioracyjnych. W przypadku stwierdzenia kolizji przedmiotowej inwestycji, na etapie realizacji prac, z napotkanymi urządzeniami melioracyjnymi rozwiązanie tej kolizji należy zgłosić Inwestorowi i Inspektorowi Nadzoru.

Przedmiotowa część działki objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i stanowi „teren zieleni parkowej” oznaczony symbolem 32ZP, dla którego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

4. Stan istniejący:

Przedmiotowa działka jest nieruchomością niezabudowaną, z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej (napowietrzne sieci elektroenergetyczna i telekomunikacyjna – poza zakresem opracowania i strefami zbliżeń), o charakterze porolnym, obecnie

nieużytkowana, z dostępem z okalających dróg publicznych. Działka w przedmiotowym obrębie opracowania nie posiada zinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, które mogłoby kolidować z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

5. Stan projektowany:

Na przedmiotowej działce o nr ewid. 2290, przewidziano lokalizację urządzeń małej architektury – placu zabaw dla dzieci.

Wypożyczenie placu zabaw stanowić będą, wg przedstawionej propozycji, produkty firmy 'COMES Sokołowski' Sp.J.:

- Zestaw zabawowy rekreacyjny (typu „Pionier A”), w skład którego wchodzi: m.in. dwie zjeżdżalnie, schody, most linowy łukowy, tunel rurowy, pochylnia linowa, rura wąż, rura zjazdowa, balkon, dwie wieże z dachem dwuspadowym, wieża z dachem czterospadowym; Elementy nośne zestawu: konstrukcja nośna z profilu zamkniętego 70×70 mm, dachy i wypełnienia z tworzywa HDPE, ozdobione tematycznymi wzorami rozwijającymi wyobraźnię i stanowiącymi dodatkową atrakcję dla dzieci, poręcze, tunel rurowy, rura wąż i rura zjazdowa wykonane ze stali nierdzewnej, ześlizgi z blachy nierdzewnej, boki zjeżdżalni z tworzywa HDPE, podłogi i elementy wejściowe ze sklejki antypoślizgowej 18 mm, podłoga pomostu linowego i pochylnia linowa z lin stalowo-polipropylenowych 16 mm; Wysokość podestu 120 cm; Grupa wiekowa 3-15; Przestrzeń minimalna 9,2×8,4 m; Maksymalna wysokość 3,6 m; Wysokość swobodnego upadku 1,5 m;
- Zestaw linarny (typu „Mały Tarzan”); Elementy nośne zestawu: słupy wykonane z rury Ø 114 mm, siatki z lin stalowo-polipropylenowych, liny Ø 16 mm, ścianki z tworzywa HDPE, elementy metalowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowo; Grupa wiekowa 3-15; Przestrzeń minimalna 9,0×5,9 m; Maksymalna wysokość 1,5 m; Wysokość swobodnego upadku 1,5 m;
- Mostek łańcuchowy, dla ćwiczenia równowagi, mięśni rąk i nóg; bezpieczne i właściwe użytkowanie polega na utrzymywaniu równowagi podczas pokonywania ruchomych elementów mostu, należy korzystać z poręczy, młodsze dzieci mogą korzystać z pomocą opiekunów lub starszych kolegów; Elementy nośne zestawu: konstrukcja z rury 60 mm, łańcuch 5 mm nierdzewny atestowany, bale drewniane; Grupa wiekowa 3-15; Przestrzeń minimalna 5,5×3,7 m; Maksymalna wysokość 1,1 m; Wysokość swobodnego upadku 0,41 m;
- Tunel integracyjny (design „leśny”); Elementy nośne zestawu: tunel o średnicy 600 mm plastikowy, konstrukcja z profilu zamkniętego 60×60 mm, drabinka z rury 33 mm, wypełnienia boczne z tworzywa HDPE, w wypełnieniach gra „kółko-krzyżyk”, „liczydła” i „labirynt”, drążek z rury 40 mm nierdzewny; Grupa wiekowa 3-12; Przestrzeń minimalna 4,6×6,0 m; Maksymalna wysokość 1,2 m; Wysokość swobodnego upadku 0,9 m;
- Domek „Tomek” (design „leśny”); Elementy nośne zestawu: konstrukcja z profilu zamkniętego 60×60 mm, dach i ściany z tworzywa HDPE, ozdobione tematycznymi wzorami rozwijającymi wyobraźnię i stanowiącymi dodatkową atrakcję dla dzieci, dwie ławeczki z tworzywa HDPE, wersja wzbogacona poprzez wykonanie w jednej ze ścian wybranej gry; Grupa wiekowa 3-7; Przestrzeń minimalna 5,25×4,7 m; Maksymalna wysokość 1,55 m; Wysokość swobodnego upadku 0,65 m;
- Huśtawka wahadłowa podwójna z siedziskami płaskimi gumowanymi z wkładem aluminiowym (typu Kasia 2 AA); Elementy nośne zestawu: podpory z rury Ø 60 mm, cynkowane ogniowo i malowane proszkowo, belka z rury Ø 48 mm nierdzewna, łańcuchy nierdzewne atestowane 6 mm, huśtawka łożyskowana tocznie, ozdobne wypełnienie z tworzywa HDPE, siedziska A, długość zawiesi 1500 mm,

- Grupa wiekowa 7-15; Przestrzeń minimalna 7,1x3,1 m; Maksymalna wysokość 2,1 m; Wysokość swobodnego upadku 1,25 m;
- Huśtawka wahadłowa podwójna z siedziskami kubelkowymi gumowanymi z poręczą stałą (typu Kasia 2 B1B1); Elementy nośne zestawu: podpory z rury Ø 60 mm, cynkowane ogniowo i malowane proszkowo, belka z rury Ø 48 mm nierdzewna, łańcuchy nierdzewne atestowane 6 mm, huśtawka łożyskowana tocznie, ozdobne wypełnienie z tworzywa HDPE, siedziska B1, długość zawiesi 1300 mm, Grupa wiekowa 3-7; Przestrzeń minimalna 7,1x3,1 m; Maksymalna wysokość 2,1 m; Wysokość swobodnego upadku 1,25 m;
 - Karuzela tarczowa z talerzem napędowym nierdzewnym (typu „Trzmiel”); Elementy nośne zestawu: słup z rur Ø 76 mm i 114 mm cynkowany ogniowo i malowany proszkowo, oparcia z rury Ø 33 mm, talerz napędowy ze stali nierdzewnej, platforma z blachy aluminiowej 3 mm, ryflowanej (stelaż platformy cynkowany ogniowo i malowany proszkowo), siedziska z tworzywa HDPE, zastosowane łożyska toczne, z hamulcem ograniczającym prędkość obrotową, o konstrukcji z dolną płytą kryjącą uźebrowanie tarczy; Grupa wiekowa 3-15; Przestrzeń minimalna Ø 5,5 m; Maksymalna wysokość 0,82 m; Wysokość swobodnego upadku 0,72 m;
 - Huśtawka wagowa sprężynowa 4-osobowa (typu „Rodeo max”, ew. „Ryś max”); Elementy nośne zestawu: belka z profilu zamkniętego 70x70 mm cynkowana ogniowo i malowana proszkowo, sprężyny z pręta Ø 20 mm, siedziska gumowane, sylwetki koni z tworzywa HDPE, uchwyty stalowe ocynkowane i plastikowe; Grupa wiekowa 3-15; Przestrzeń minimalna 5,0x2,7 m; Maksymalna wysokość 0,85 m; Wysokość swobodnego upadku 1,0 m;
 - Sprężynowiec/Bujak (typu Klasyk Konik); Elementy nośne zestawu: sprężyna z pręta Ø 20 mm, konstrukcja z profilu 50x20 mm cynkowana ogniowo i malowana proszkowo, całość wykonana z tworzywa HDPE, uchwyty plastikowe, siedzisko gumowane; Grupa wiekowa 3-15; Przestrzeń minimalna 3,4x3,0 m; Maksymalna wysokość 0,8 m; Wysokość swobodnego upadku 1,0 m;
 - Sprężynowiec/Bujak (typu Maluch Żółw); Elementy nośne zestawu: sprężyna z pręta Ø 20 mm, boki wykonane z tworzywa HDPE i połączone z metalowym stelażem, uchwyty z rury Ø 21 mm nierdzewnej, siedzisko z tworzywa HDPE; Grupa wiekowa 3-7; Przestrzeń minimalna 3,3x2,8 m; Maksymalna wysokość 0,85 m; Wysokość swobodnego upadku 0,6 m;
 - Piaskownica prostokątna 2x3 m (typu Malwa, design „leśny”); Elementy nośne zestawu: konstrukcja z tworzywa HDPE, montaż za pomocą kotew stalowych; Grupa wiekowa 3-12; Przestrzeń minimalna 5,0x6,0 m; Maksymalna wysokość 0,3 m; Wysokość swobodnego upadku 0,3 m; wymiana piasku przynajmniej 2x w sezonie;
 - Tablica do rysowania kredą (typu Ala); Elementy nośne zestawu: konstrukcja tablicy wykonana z profilu zamkniętego 50x50 mm, tablica ze sklejki wodoodpornej 10 mm, pokryta dwustronnie farbą do tablic szkolnych, montaż tablicy należy wykonać poza strefami bezpieczeństwa innych urządzeń; Grupa wiekowa 3-15; Maksymalna wysokość 1,8 m;
 - Brama na plac zabaw, z samozamykającą się furtką panelową i tablicą regulaminową – 2 szt.; Elementy nośne zestawu: słupy z rury Ø 90 mm, furtka o wym. 1100x1000 mm, z samozamykaczem, cynkowana ogniowo i malowana proszkowo, wypełnienia boczne i tablica górna z tworzywa HDPE (napis do uzgodnienia z Inwestorem);
 - Ogrodzenie placu zabaw panelowe, z bramą dwuskrzydłową o wym. 3000x1000 mm ryglowaną i zamykaną na zamek; Elementy nośne zestawu: płotek z paneli zgrzewanych, zakończonych górą ‘bezpiecznie’, z pręta Ø 5 mm ocynkowanych i powlekanych powłoką polimerową, ze słupkami z profilu 60x40 mm, z podmurówką z prefabrykowanych obrzeży betonowych 6x25 cm;

- Ławka stalowa (typu Junior) – 4 szt., wymiary 1,9x0,75x0,8 m; Elementy nośne zestawu: konstrukcja z rury Ø 48 mm i profilu 40x40 mm, listwy plastikowe brązowe 35x100x1800 mm, do łączenia elementów śruby nierdzewne
- Kosz parkowy (typu „6”) – 2 szt., wymiar Ø ~36 cm, wysokość 110 cm, Elementy nośne zestawu: konstrukcja z rury Ø 33 mm i blachy 1,5 mm, cynkowana ogniowo i malowana proszkowo, kosz opróżnia się po uwolnieniu zamka poprzez obrót, po opróżnieniu samoczynnie powraca do pionu.

Zabezpieczenia antykorozyjne elementów stalowych (z wyłączeniem stali nierdzewnej) należy uzyskać np. poprzez przygotowanie powierzchni w procesie piaskowania lub śrutowania, następnie fosforanowania żelazowego i nałożenia podkładu cynkowego. Malowanie nawierzchniowe wykonane farbami proszkowymi (także epoksydowe i poliuretanowe) w wybranych przez Inwestora kolorach RAL; sugeruje się zastosowanie kolorów w odcieniach zieleni, szarości i brązów dla zachowania konwencji „leśny design”. Malowane w ten sposób urządzenia zabawowe winny mieć gładkie powierzchnie, bez zacieków i zmarszczeń. Muszą być odporne na czynniki atmosferyczne i promieniowanie UV oraz w pełni bezpieczne dla ludzi i środowiska.

Zaprojektowano posadowienia urządzeń zabawowych z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych betonowych wg Comes.

Wymagana gwarancja na zamontowane urządzenia to min. 3 lata, z możliwością przedłużenia do 5 lat, jeśli urządzenia będą poddawane corocznym przeglądom producenta.

Nawierzchnia terenu trawiasta z fragmentami piaszczystymi przynajmniej w zakresie stref ochronnych urządzeń zabawowych (10 cm żwiru płukanego jako warstwa odsączająca i 20 cm czystego piasku kwarcowego na wierzchu). Humus zebrany podczas robót ziemnych należy wykorzystać przy rekultywacji terenu i wbudować w pozostały teren zielony, z obsianiem trawą o gatunkach odpornych na butwienie i silnym systemie korzeniowym. Projektowane rzędne względne nawiązać do istniejącego poziomu terenu. Odwodnienia – poprzez spadki płaszczyzn powierzchniowo do gruntu.

Na przedmiotowym etapie prac nie zaplanowano wykonywania nasadzeń drzew ani krzewów – wg odrębnego opracowania, dla spełnienia wymagań MPZP.

Zaplanowano ogrodzenie placu zabaw panelowe bezpieczne, z bramą dwuskrzydłową i dwoma furtkami – wg opisu powyżej.

Usytuowanie obiektów przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym w skali 1:500.

Wzajemna lokalizacja urządzeń względem siebie i względem innych obiektów na działce jest zgodna z zaleceniami producenta i wymaganiami bezpieczeństwa wynikającymi z załączonych kart produktów. Uwzględniono przy tym wymagane przestrzenie minimalne dla lokalizacji urządzeń, co oznaczono na planie sytuacyjnym.

Zaplecze sanitarne wg odrębnego opracowania w kolejnych etapach, w ramach docelowego zagospodarowania przedmiotowej działki jako terenu zieleni parkowej, zgodnie z obowiązującym MPZP.

6. Charakterystyka urządzeń zabawowych:

Wszystkie zaprojektowane urządzenia zabawowe winny być dopuszczone do użytkowania na podstawie stosownych certyfikatów, spełniać wymagania norm w zakresie bezpieczeństwa (m.in. w zakresie unikania ryzyka zakleszczenia czy ostrych krawędzi), odpowiedniej nawierzchni oraz wytyczne w zakresie instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

Wszystkie zestawy zabawowe, urządzenia sportowe i rekreacyjne, są wytwarzane przez proponowaną firmę zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 1176. Ponadto, przez wzgląd

na bezpieczeństwo dzieci i młodzieży bawiących się na placach zabaw, produkowane urządzenia konsekwentnie poddawane są testom i kontrolom, których potwierdzeniem są wydawane np. przez Instytut Nadzoru Technicznego oraz Biuro Badań i Certyfikacji certyfikaty zgodności z normą PN-EN 1176.

Firma wyraziła chęć urządzenia przedmiotowego placu zabaw w Kobylinie, co nie jest jednoznaczne z koniecznością zamontowania urządzeń tych producentów. Wszystkim zawartym tu wskazaniom towarzyszą wyrazy "lub równoważny", co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji lub lepsze.

Uwagi końcowe:

Teren wokół miejsca prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie zastosowane materiały, używane zgodnie z instrukcjami producentów, powinny posiadać niezbędne atesty, aprobaty i certyfikaty czy dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie roboty budowlane oraz ich odbiory przeprowadzać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz innymi wymaganiami właściwymi dla danej specyfiki robót, pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.

Wszystkie informacje zawarte w niniejszej dokumentacji budowlanej należy zweryfikować i skorygować na budowie, zgodnie ze stanem zastanym, danymi technicznymi rzeczywiście zastosowanych materiałów, środków i urządzeń oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. O wszelkich niezgodnościach projektu czy założeń konstrukcyjnych w nim zawartych ze stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić projektanta w formie pisemnej.

Wszelkie wątpliwości oraz odstępstwa od niniejszych założeń projektowych należy rozstrzygać na bieżąco przy udziale służb konserwatorskich, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy "lub równoważny", co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji lub lepsze.

Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego spełniają wymagania określone przez autora niniejszego opracowania.

Projektował: