

Działając na podstawie przepisów art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

BURMISTRZ KOBYLINA

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży:

1. będącej własnością Gminy Kobylin,
2. zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1R/00031350/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych,
3. położonej w Kuklinowie,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 474 na arkuszu mapy 1 o powierzchni 0,1700 ha,
5. wg. ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowiącej grunty RII,
6. znajdującej się na obszarze, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylin, Uchwała nr XXXVI/217/09 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 grudnia 2009 roku, teren na którym jest usytuowana nieruchomość gruntowa to tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej istniejące i proponowane. Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej pismem z dnia 20 stycznia 1990 roku nr GZU.pg.0602/Z-41137/41537/90 wyraził zgodę na przeznaczenie tej działki na cele nierolnicze, której przedmiot prawa własności Gminy Kobylin jest przeznaczony do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Cena sprzedaży przedmiotu prawa własności przysługującej Gminie Kobylin powyższej nieruchomości została ustalona na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego z 05 maja 2017 r. na kwotę **50.650,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych),

W/w sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2016 roku, poz. 710 ze zmianami).

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu prawa własności przedmiotowej nieruchomości, winni złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **23 czerwiec 2017 r.** wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie (Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1) przez okres 21 dni oraz podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Internecie na stronie BIP i ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty dla miasta Kobylin, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej.

Wywieszono: 12-05-2017 r.

Zdjęto: 02-06-2017 r.