

Kobylin 21 -09-2015 r.

Działając na podstawie przepisów art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami)

B U R M I S T R Z K O B Y L I N A

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do wydzierżawienia jako grunt rolny na okres do 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. będącej własnością Gminy Kobylin,
2. zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1R/00031791/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. położonej w Łagiewnikach,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako część działki gruntu o nr 145 o powierzchni 0,64 ha,
5. wg. ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowiących RIIIa-0,2100 ha, RIVa-0,3000 ha i RV-0,1300 ha,
6. na powyższy teren brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiot prawa własności Gminy Kobylin jest przeznaczony do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego przedmiotu prawa własności przysługującej Gminie Kobylin powyższej nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Kobyliny nr 36/2013 z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie: ustalenia opłat za użytkowanie gruntów stanowiących własność gminy wynosi **309,40 zł rocznie**, słownie: (trzysta dziewięć złotych czterdzieści groszy). Ustalona kwota czynszu w wyniku przetargu podlegać będzie corocznie zmianie (indeksacji) od początku roku kalendarzowego, w oparciu o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza indeksacja nastąpi począwszy od 2017 roku. Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy. Czynsz płatny będzie do dnia 01 października każdego roku.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie (Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1) przez okres 21 dni oraz podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Internecie na stronie BIP, informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej.

Wywieszono: 29-09-2015 r.
Zdjeto: 20-10-2015 r.

Burmistrz Kobyliny
Bernard Jasiński