

Działając na podstawie przepisów art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami)

BURMISTRZ KOBYLINA

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży:

1. będącej własnością Gminy Kobylin,
2. zapisanej w księdze wieczystej KZ1R/00039952/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. położonej w Kobylinie, Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 25,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 1492, arkusz mapy 11 o ogólnej powierzchni 0,0739 ha, w skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi budynek po byłej restauracji o powierzchni użytkowej 605,72 m², ujęty w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami, wg. opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków obiekt może zostać rozebrany, bądź też przebudowany przy zachowaniu historycznej linii zabudowy z przywróceniem walorów historycznych i artystycznych,
5. wg. ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowi grunt: B 0,0739 ha,
6. znajduje się na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego, a na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobylin to tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych istniejące, której przedmiot prawa własności Gminy Kobylin jest przeznaczony do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego,
7. nieruchomość jest obciążona nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością gruntową, której wykonywanie ograniczać będzie się do części działki, polegającą na prawie swobodnego dostępu do wybudowanych na tej działce odcinków przykanalików kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej.

Cena sprzedaży przedmiotu prawa własności przysługującej Gminie Kobylin powyższej nieruchomości została ustalona na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 06 października 2014 r., na kwotę **464.000,00 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu prawa własności przedmiotowej nieruchomości, winni złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **27 lutego 2015 r** wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie (Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1) przez okres 21 dni oraz podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Internecie na stronie BIP i ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty dla miasta Kobylin, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej.

Wywieszono: 16 styczeń 2015 r.

Zdjęto: 09 luty 2015 r.