



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu
ul. Tuwima 10 62-800 Kalisz
tel. (0-62) 757-64-21, fax. 767-23-21

Urząd Miejski w Kobylinie

Wpł 08-05-2014

Nr _____
Referat _____

Ka-WN.5142.1035.2014

Kalisz, dn. 05.05.2014 r.

POZWOLENIE Nr 256 / 2014/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt1 lit. b, art. 7 pkt1, art. 36 ust. 1 pkt1, art. 89 pkt2, art.91 ust.4 pkt4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 27.02.2013 r., poz. 267), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kobylin, Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin, z dnia 07.04.2014 r., (data wpływu: 28.04.2014 r.), o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego

UDZIELA POZWOLENIA

Wnioskodawcy: Gminie Kobylin, Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin,
(imię, nazwisko, i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na wykonanie robót budowlanych przy zabytku tj. działce o nr ewid. 1122 położonej w Kobylinie przy ul. Krotoszyńskiej 6, na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Kobylin, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1160/A,

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

polegających na remoncie dachu budynku Gimnazjum.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: remont dachu.

Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego: część projektu budowlanego – rzut dachu.

Pozwolenie ważne jest do: 31.10.2018 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonanie częściowego lub odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uzasadnienie

Gmina Kobylin w dniu 25.03.2014 r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku Gimnazjum w Kobylinie.

Nieruchomość usytuowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Kobyliny wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 16.01.1990 r. (nr rej. 1160/A). Teren położony w strefie zabytkowej zabudowy i występowania pradziejowych stanowisk archeologicznych o dużej wartości naukowo-badawczej i konserwatorskiej. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Przez historyczny układ urbanistyczny należy rozumieć przestrzenne założenia miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Oznacza to, że na mocy decyzji o wpisie takiego układu do rejestru zabytków, ochronie konserwatorskiej podlegają gabaryty zabudowy, relacje przestrzenne pomiędzy jej elementami, wygląd elewacji budynków, układ terenów zabudowanych i zieleni, podziały geodezyjne w tym rozplanowanie ulic i placów. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie przy zabytku wpisanym do rejestru (w niniejszym przypadku – na terenie układu urbanistycznego) działań, które prowadzą do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany wyglądu zabytku, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego w formie decyzji administracyjnej.

Planowana inwestycja uwag nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Załączniki:

1 egz. rzutu dachu



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Mankowska
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Otrzymują:

- 1) Gmina Kobylin
Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Krotoszynie
ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn
3. a/a

~~Nie podlega opłacie skarbowej~~
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

zaświadczenie pki załącznika do w/w ustawy

DOTYCZY KOMINÓW BUDYNKU OŚWIATOWEGO GIMNAZJUM W KOBYLINIE

UL. KROTOSZYŃSKA 6, 63-740 KOBYLIN; DZ. EWID. NR 1122, OBRĘB KOBYLIN

- przykładowe realizacje z wykorzystaniem cegły klinkierowej pełnej
w kolorze ceglastym, przebarwianym typu CRH Classic



