

Zawarta dnia 2014r. pomiędzy Gminą Kobylin z siedzibą 63-740 Kobylin Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 reprezentowaną przez:

Burmistrza Kobylina – Bernarda Jasińskiego

a firmą

reprezentowaną przez

§ 1.

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 ze zmianami).
2. Przedmiotem umowy jest „Przebudowa ulicy Jodłowej, Jałowcowej, Modrzewiowej, Świerkowej wraz z budową kanalizacji deszczowej” w ramach zadania „Budowa ulic na osiedlu domków jednorodzinnych: ul. Jodłowa, Jałowcowa, Modrzewiowa, Cisowa, Sosnowa, Świerkowa”.
3. Szczegółowy zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące integralną część umowy.
4. Oferta wykonawcy jest integralną częścią umowy.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia: **od podpisania umowy do 20 sierpnia 2014r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i 36 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
4. Przed upływem terminu gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

Cena netto zł + VAT %, tj. zł

Cena brutto zł

Cena brutto słownie:

§ 4.

1. Wynagrodzenie z § 3 przekazane będzie na konto wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą zapłaty będzie protokół końcowego odbioru robót.
2. Wraz z przedstawieniem faktury Wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania niniejszego zadania.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu:
 1. rękojmi za wady,
 2. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 3. niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega, że nie zapłaci za roboty dodatkowe w przypadku ich wystąpienia, z powodu wad w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie projektanta, wykonawcy lub inspektora nadzoru.
4. Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu rodzinno opiekuńczego w związku z art. 787 Kodeksu postępowania cywilnego do zaciągnięcia zobowiązania niezbędna będzie zgoda małżonka poprzez złożenie stosownego oświadczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Zabezpieczenie terenu robót,
2. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
4. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
5. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,

6. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
7. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru,
8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
9. Usunięcie na własny koszt wszelkich usterek pogwarancyjnych.

§ 8.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 tj. kwotę zł.
(słownie złotych:).
- W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał ustalone w ust. 1 zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj kwota zł jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę zł przeznacza się jako gwarancję pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.

§ 9.

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 2. z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

§ 10.

1. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty Wykonawca nie powierza do realizacji robót podwykonawcom.

§ 11.

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:

- 1) terminu realizacji umowy - wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy,
- 2) wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
- 3) innych - mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron.

§ 12.

O ile nastąpi konieczność odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn lub na wniosek Zamawiającego (bez winy Wykonawcy) Zamawiający pokryje koszty wykonania umowy do dnia jej zerwania. Wysokość powyższych kosztów zostanie ustalona w wyniku negocjacji.

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 14.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze umowy dla Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA