

OPIS TECHNICZNY

do projektu „Remont mieszkań w budynku komunalnym”-Starkówiec 11
63-740 Kobylin.

I.Roboty budowlane.

Przewidziano wykonanie następującego zakresu robót:

- 1.Rozebranie ścianek działowych w mieszkaniu nr 2.Ścianka ceglana jest spękana i grozi zawaleniem.
- 2.Rozebranie warstw podłogowych.
- 3.Wykonanie izolacji pionowej ścian nośnych poprzez ich odkopanie, otynkowanie i powleczenie izolacją bitumiczną.
- 4.Wykonanie nowych warstw podłogowych w tym izolacji cieplnej gr.5cm ze styropianu.
- 5.Wykonanie nowych ścianek działowych gr.12cm z cegły dziurawki.
- 6.Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych w mieszkaniach i w korytarzu.
- 7.Obłożenie ścian płytkami ceramicznymi w łazience oraz przy zlewozmywaku w kuchni.
- 8.Wzmocnienie belek drewnianych stropu oraz impregnacja belek i desek stropu.
- 9.Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych gr.12,5mm na ruszcie z profili stalowych wraz z paroizolacją i ociepleniem z wełny mineralnej gr.15cm.W łazience i kuchni zastosować płyty wodoodporne.
- 10.Wykonanie posadzek z paneli podłogowych w pokojach oraz z płytek ceramicznych w pozostałych pomieszczeniach i w korytarzu.
- 11.Zamontowanie nowych okien w mieszkaniu nr.1 oraz nowych drzwi w obu mieszkaniach.
- 12.Pomalowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.

II.Roboty instalacji sanitarnych.

- 1.Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego z rur PE oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC.
- 2.Wykonanie nowej kanalizacji wewnętrznej z rur PVC.
- 3.Wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej z rur miedzianych.
- 4.Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania .Źródłem ciepła będzie kuchnia węglowa przystosowana do zasilania instalacji grzejnikowej za pośrednictwem wbudowanej węzownicy.Zaproponowano urządzenia firmy Metal-Pol typu Katarzyna o mocy nominalnej 10

KW. Temperatura wody grzewczej 70/50°C. Grzejniki stalowe-płytowe. Ponadto zasobnik ciepłej wody pojemności 80ltr-np. Galmet typ SGW z węzownicą i izolacją z pianki poliuretanowej. W podgrzewaczu zamontować grzałkę elektryczną.

5. Zamontowanie umywalki, miski ustępowej, zlewozmywaka oraz kabiny natryskowej.

6. Zamontowanie zbiornika bezodpływowego żelbetowego o pojemności 10m³ na ścieki sanitarne wraz z przyłączem kanalizacyjnym średnicy 160mm z PVC.

III. Roboty instalacji elektrycznej.

1. Montaż rozdzielni głównej.

2. Wewnętrzne linie zasilające.

3. Ułożenie przewodów podtynkowych zasilających oprawy oświetleniowe, gniazdka i wyłączniki.

4. Montaż opraw, gniazd i wyłączników.

5. Pomiary elektryczne.

Szczegółowe wymiary, rozwiązania materiałowe zostały przedstawione na rysunkach technicznych oraz w kosztorysach inwestorskich i zerowych.

OPRACOWAŁ:

Inż. Stanisław Kudak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR 453/82/LO
UPRAWNIENIA DROGOWE
NR 131/74