

PRACOWNIA PROJEKTÓW I USŁUG BUDOWLANYCH

mgr inż. Mirosława Witczak
Krotoszyn, ul. Rynek 1,
tel.(0-62) 722-82-17, tel.kom. 0 505 097 622

e-mail: ppmw@sylaba.poznan.pl

PROJEKT

OBIEKT: *Renowacja budynku wieży zegarowej*

STADIUM: *Projekt budowlany*

LOKALIZACJA: *Kobylin ul.3-go Maja 9 (dz. nr 1634)*

BRANŻA: *Architektoniczna*

INWESTOR: *Miasto i Gmina Kobylin
Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego1
63-740 Kobylin*

PROJEKTANT

1: MGR INŻ. MIROSŁAWA WITCZAK
upr. nr UAN 7342-29/92

PODPIS

~~mgr inż. Mirosława Witczak
upr. kierownik budowy i projektant
branży budowlanej i architektonicznej
upr. UAN 7342-29/92, UAN 7342-29/92
Członek WZP/BC/5593/01
ul. Rynek 1/1, tel.(0-62) 722-82-17
63-700 KROTOSZYN~~

KROTOSZYN

GRUDZIEŃ 2012r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. nr 1
2. Spis treści	str. nr 2
3. Oświadczenie projektanta	str. nr 3
4. Zaświadczenie projektanta	str. nr 4
5. Oświadczenie o posiadanym prawie do nieruchomości	str. nr 5
6. Zalecenia pokontrolne	str. nr 6
7. Opis do zagospodarowania terenu	str. nr 7
8. Plan zagospodarowania działki	str. nr 8
9. Opis techniczny	str. nr 9-13
10. BIOZ	str. nr 14-17
11. Rysunki	
- elewacje wieży – północna i południowa	rys. nr 1
- elewacje wieży – wschodnia i zachodnia	rys. nr 2

Krotoszyn, dn.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany: renowacja budynku wieży zegarowej

w miejscowości Kobylin na działce nr 1634 przy ul. 3-go Maja

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

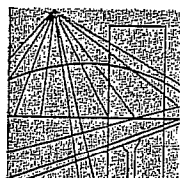
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Mariusz Włoch
upr. inż. w budowl. i projektant
branży elektrycznej i termotechnicznej
upr. UAM nr 122/73/2-2002
Członek Voj. 122/73/2-2002
ul. K. 100 KROTOSZYN
(podpis i pieczęć) (62) 722-82-17

Sprawdzający:

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, ...2011-11-22...

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Mirosława Witczak**
.....
miejsce zamieszkania **ul. 1-Stycznia 15/1**
.....
63-700 Krotoszyn

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym. **WKP/BO/5593/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2012-01-01**
do dnia **2012-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stronicki

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011
e-mail: wkp@wkp.plib.org.pl

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany 1) **Bernard Jasiński - Burmistrz Kobylin**
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej
do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący się dowodem osobistym nr: **AFR 867654**, wyd. przez **Burmistrza Kobylin**
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony: **04.09.1956r. w Górcze**
(data) (miejsce)

zamieszkały: ul. Grunwaldzka 18, 63-740 Kobylin
(adres)

po zapoznaniu się z art.32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207,
poz. 2016, z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów
i budynków jako działki nr: **1634** w obrębie ewidencyjnym **Kobylin**,
w jednostce ewidencyjnej **Kobylin**, na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1. własności: **Gmina Kobylin, Rynek M.J. Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin**

2. współwłasności.....

(wskazanie współwłaścicieli — imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem
o pozwolenie na budowę z dnia

3. użytkowania wieczystego

4. trwałego zarządu 2)

5. ograniczonego prawa rzeczowego 2)

6. stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych 2)

.....
wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane³⁾:

KW 32716

7.

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania osoby prawnej,
upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane w imieniu osoby prawnej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym
oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem
prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.


Burmistrz
Bernard Jasiński

...Kobylin, 15.11.2012.....
(miejscowość, data)

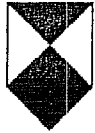
.....
(podpis(y))

1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane

2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.

3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane.

4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Kaliszu
ul. Tuwima 10 62-800 Kalisz
tel. (0-62) 757-64-21

Urząd Miejski w Kobylinie
1654
Wp: 10.05.2012
W:
Ref:

Ka .5180.1084.2012

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, dn. 11.05.2012r.

*P. Wasielewski
P. Piskorski
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu*

Miasto i Gmina Kobylin
Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
63-740 KOBYLIN

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 25 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami), w wyniku przeprowadzonej w dniu 26.04.2012 r. kontroli **wieży dawnego kościoła ewangelickiego w Kobylinie ul. 3. Maja**, wpisanej do rejestru zabytków na podstawie prawomocnej decyzji WWKZ z dnia 04.02.1969 r. (nr rej. 483/A), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje następujące

zalecenia pokontrolne

- w terminie do 31.12.2012 r. wykonać roboty budowlane w zakresie: impregnacji konstrukcji i oszalowania ścian preparatami zabezpieczającymi drewno przeciw korozji biologicznej, atmosferycznej i rozprzestrzeniania się ognia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 119 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1 podlega karze grzywny.

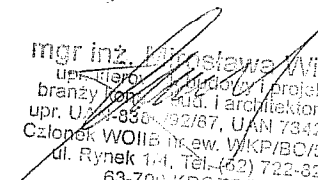
Na wszelkie prace przy zabytku należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie po złożeniu wniosku spełniającego wymogi Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).

[Signature]
mgr. Wiesława Wójcik
Konserwator Zabytków
Delegatura w Kaliszu

Sprawę prowadzi:
Dorota Rutkowska
tel. 62 7576421 w. 35

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Z uwagi na to że przy zamierzonej inwestycji brak zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy oraz powierzchnia biologicznie czynna pozostaje bez zmian, zatem nie wykazuje się bilansu gruntu.


mgr inż. Krzysztof Witczak
upr. inż. w budowl. i projektant
branży inż. i architektonicznej
upr. U. 1-830-92/87, UAN 7342-29/92
Członek WOIŚ nr ew. WKP/BO/5593/01
ul. Rynek 14, Tel. (62) 722-62-17
63-700 KROTOSZYN

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ewidencyjne

1.1 Przedmiot opracowania :

Projekt budowlany architektoniczny

1.2. Obiekt :

Renowacja budynku wieży zegarowej

1.3. Lokalizacja budynku :

63-740 Kobylin

ul. 3-go Maja 9 (dz. nr 1634)

1.4. Inwestor :

Miasto i Gmina Kobylin

Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

63-740 Kobylin

2. Dane ogólne

2.1. Dane liczbowe :

- powierzchnia zabudowy wieży 36,80 m²

2.2. Podstawa opracowania :

2.2.1. Umowa z Inwestorem.

2.2.2. Zalecenia pokontrolne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu z dnia 11.05.2012r.

2.2.3. Inwentaryzacja obiektu.

2.2.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2.3. Budynek wieży dawnego kościoła ewangelickiego w Kobylinie przy Ulicy 3 Maja wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie prawomocnej decyzji WWKZ z dnia 04.02.1969r. (nr rej. 483/A).

2.4. Projektowany obiekt nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku.

2.5. Ochrona p. - poż.

Obiekt jest drewniany, wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy i instalację odgromową. Odległość do najbliższego hydrantu – ok.30m.

3. Opis obiektu

Wieża zegarowa mieszcząca się przy ulicy 3 Maja i będąca ozdobą miasta Kobylina, to pozostałość po dawnym zborze ewangelickim, wybudowanym wg źródeł polskich w 1632 r. a według źródeł niemieckich w 1634 r. Kościół podczas

pożarów miasta w latach 1682, 1683 i 1689 doszczętnie spłonął. W 1691 roku budynek wzniesiono ponownie, poczym w 1763 roku znowu uległ spaleni. W rok później został odbudowany i był użytkowany do 1945 roku. Po II wojnie światowej z niewiadomych przyczyn, decyzją władz miejskich budynek kościoła ewangelickiego został rozebrany, a pozostała po nim tylko w/w wieża zegarowa.

Obiekt obecnie jest pamiątką po budownictwie drewnianym o konstrukcji słupowej, oszalowanej. Górę kwadratowej wieży o dwóch kondygnacjach zwieńcza barokowy hełm z latarnią, pobity blachą cynkową patynowaną, na szczycie zakończony chorągiewką, na której widnieje data 1815 r. ; jest to najprawdopodobniej czas budowy lub wymiany nowego pokrycia hełmu. Nad dolną kondygnacją znajduje się wokół wieży daszek pokryty gontem.

Wieża jest obecnie budynkiem wolnostojącym w sąsiedztwie obiektów murowanych, usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą. Od strony zachodniej, w miejscu przylegania do niej dawnego budynku kościoła nie ma tarczy zegarowej oraz otworów okiennych.

Obiekt posiada wejściowe drzwi drewniane otwierane na zewnątrz oraz okna wyposażone w drewniane żaluzje.

Budynek nie jest podpiwniczony i nie jest wyposażony w instalację elektryczną.

Elementy drewniane konstrukcji na dzień dzisiejszy wymagają impregnacji i oszalowania ścian preparatami zabezpieczającymi drewno przeciw korozji biologicznej, atmosferycznej i rozprzestrzeniania się ognia.

4. Ocena stanu technicznego wieży

Stan techniczny budynku wieży o konstrukcji drewnianej jest dobry, jedynie drzwi zewnętrzne w dolnej części uległy zniszczeniu.

Elementy konstrukcyjne wymagają impregnacji, zaś ściany oszalowania preparatami zabezpieczającymi drewno przeciw korozji biologicznej, atmosferycznej i rozprzestrzeniania się ognia.

5. Opis projektowanych rozwiązań – opis techniczny

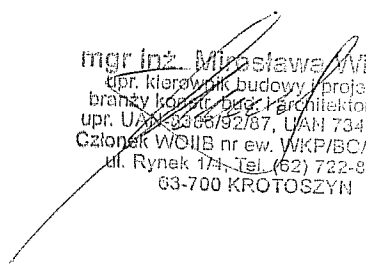
Przewiduje się naprawę drzwi zewnętrznych wieży poprzez odcinkową wymianę desek oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych konstrukcji wieży środkami zabezpieczającymi przeciw korozji biologicznej, atmosferycznej i rozprzestrzeniania się ognia.

Kolejność wykonywanych robót:

- 1) trzykrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna preparatami solowymi (Fobos M4) metodą smarowania elementów konstrukcyjnych – słupów, belek stropowych, ścian,
- 2) dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna preparatami solowymi (Fobos M4) desek, drzwi, okien i żaluzji
- 3) dwukrotna impregnacja preparatami solowymi (Fobos NW) ścian zewnętrznych, drzwi, okien i żaluzji od strony zewnętrznej przeciw

działaniu środowiska zewnętrznego;

- 4) dwukrotna impregnacja atmosferyczna impregnatem akrylowym do drewna ścian zewnętrznych do wysokości 1,0m dla ochrony przed opadami atmosferycznymi.


mgr inż. Mirosław Witoz
kpr. kierownik budowy i projektant
branży kpr. i mgr. architektury
upr. U/0000000000/02/07, U/AH 7342-20/02
Członek WOIIB nr ew. WKP/BC/5593/01
ul. Rynek 17A, Tel. (62) 722-82-17
63-700 KROTOSZYN

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art.21a ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) sporządza się informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zawierać stronę tytułową, część opisową i rysunkową.

1. Obiekt budowlany:

Renowacja wieży zegarowej

2. Lokalizacja budynku:

Kobylin ul. 3-go Maja 9

3. Inwestor:

Miast i Gmina Kobylin

Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

63-740 Kobylin

4. Projektant:

mgr inż. Mirosława Witczak

zam. ul. 1-go Stycznia 15

63-700 Krotoszyn

CZĘŚĆ OPISOWA

INFORMACJI O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

I. Zakres robót przy realizacji impregnacji konstrukcji wieży

1. Roboty ciesielskie – wymiana desek drzwi
2. Roboty wykończeniowe - malarskie

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Budynek wieży zegarowej

III. Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak na działce elementów, mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

IV. Ewentualne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (skala, zagrożenie, miejsce i czas wystąpienia):

- Roboty ciesielskie
 - upadek z wysokości
 - upadek przedmiotów z wysokości
- Roboty wykończeniowe:
 - upadek z wysokości (np. z drabiny)
 - wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów
 - zatrucie rozpuszczalnikami farb i lakierów
 - zachłapanie ciała i oczu materiałami malarskimi
 - zagrożenia powodowane butlami z gazami technicznymi
 - zagrożenia porażenia prądem elektrycznym

Niektóre, przewidziane projektem, roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i

zdrowia ludzi. W szczególności zagrożenie upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 5,0m

V. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami
- dostarczyć środki ochrony indywidualnej
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy

VI. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- rusztowania montować zgodnie z DTR
- stosować drabiny oznaczone znakiem bezpieczeństwa "B"
- miejsca niebezpieczne oznaczyć właściwymi znakami lub barwami
- wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne

- używać okulary ochronne (np. przy tynkowaniu), rękawice ochronne itp.
- używać tylko sprawne narzędzia i elektronarzędzia
- oznaczyć i zapewnić wolne drogi ewakuacji
- zorganizować stały nadzór

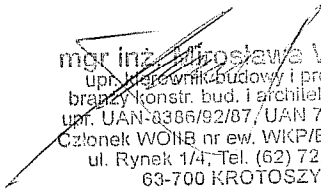
Uwagi dodatkowe:

1. Teren budowy należy wygrodzić (1,50m) i oświetlić. Tablicę budowy zamieścić w miejscu widocznym od strony drogi publicznej, na wysokości nie mniejszej niż 2,0m.
2. Materiały budowlane (cegły, pustaki itp.) należy składować w miejscu wyrównanym i utwardzonym. Preparaty i substancje chemiczne magazynować w pomieszczeniach wentylowanych, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych. Butle z gazami sprężonymi zabezpieczyć przed upadkiem i nagrzaniem.
3. Na terenie budowy należy umieścić w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Ogłoszenie to powinno zawierać:

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywanych robót budowlanych
 - maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa u ochrony zdrowia

Opracowała:


mgr inż. Mirosław Witoz
upr. kierownik budowy i projektant
branży konstr. bud. i architektonicznej
upr. UAN: 8386/92/87 / UAN 7342-29/92
Członek WOH nr ew. WKP/BC/5593/01
ul. Rynek 1/4; Tel. (62) 722-82-17
63-700 KROTOSZYN