
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja ścian wieży zegarowej
ADRES INWESTYCJI : Kobylin ul. 3 Maja 9 (dz. nr 1634)
INWESTOR : MIASTO I GMINA Kobylin
ADRES INWESTORA : 63-740 Kobylin Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mirosława Witczak
DATA OPRACOWANIA : LIPIEC 2013 R.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
VAT [V] % $\Sigma(R+Kp(R), M, S+Kp(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
LIPIEC 2013 R.

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Wieża zegarowa mieszcząca się przy ulicy 3 Maja i będąca ozdobą miasta Kobylina, to pozostałość po dawnym zborze ewangelickim, wybudowanym wg źródeł polskich w 1632 r. a według źródeł niemieckich w 1634 r. Kościół podczas pożarów miasta w latach 1682, 1683 i 1689 doszczętnie spłonął. W 1691 roku budynek wzniesiono ponownie, po czym w 1763 roku

znowu uległ spaleni. W rok później został odbudowany i był użytkowany do 1945 roku. Po II wojnie światowej z niewiadomych przyczyn, decyzją władz miejskich budynek kościoła ewangelickiego został rozebrany, a pozostała po nim tylko w/w wieża zegarowa.

Obiekt obecnie jest pamiątką po budownictwie drewnianym o konstrukcji słupowej, oszalowanej. Górę kwadratowej wieży o dwóch kondygnacjach zwieńcza barokowy hełm z latarnią, pobity blachą cynkową patynowaną, na szczycie zakończony chorągiewką, na której widnieje data 1815 r. ; jest to najprawdopodobniej czas budowy lub wymiany nowego pokrycia hełmu.

Nad dolną kondygnacją znajduje się wokół wieży daszek pokryty gontem.

Wieża jest obecnie budynkiem wolnostojącym w sąsiedztwie obiektów murowanych, usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą. Od strony zachodniej, w miejscu przylegania do niej dawnego budynku kościoła nie ma tarczy zegarowej oraz otworów okiennych.

Obiekt posiada wejściowe drzwi drewniane otwierane na zewnątrz oraz okna wyposażone w drewniane żaluzje.

Budynek nie jest podpiwniczony i nie jest wyposażony w instalację elektryczną.

Elementy drewniane konstrukcji na dzień dzisiejszy wymagają impregnacji i oszalowania ścian preparatami zabezpieczającymi drewno przeciw korozji biologicznej, atmosferycznej i rozprzestrzeniania się ognia.

Stan techniczny budynku wieży o konstrukcji drewnianej jest dobry, jedynie drzwi zewnętrzne w dolnej części uległy zniszczeniu.

Elementy konstrukcyjne wymagają impregnacji, zaś ściany oszalowania preparatami zabezpieczającymi drewno przeciw korozji biologicznej, atmosferycznej i rozprzestrzeniania się ognia.

Przewiduje się naprawę drzwi zewnętrznych wieży poprzez odcinkową wymianę desek oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych konstrukcji wieży środkami zabezpieczającymi przeciw korozji biologicznej, atmosferycznej i rozprzestrzeniania się ognia.

Kolejność wykonywanych robót:

1) trzykrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna preparatami solowymi (Fobos-M4) metodą smarowania elementów konstrukcyjnych - słupów, belek stropowych, ścian,

2) dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna preparatami solowymi (Fobos-M4) desek, drzwi, okien i żaluzji

3) dwukrotna impregnacja preparatami solowymi (Fobos NW) ścian zewnętrznych, drzwi, okien i żaluzji od strony zewnętrznej przeciw działaniu środowiska zewnętrznego;

4) dwukrotna impregnacja atmosferyczna impregnatem akrylowym do drewna ścian zewnętrznych do wysokości 1,0m dla ochrony przed opadami atmosferycznymi.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków meto- dą smarowania preparatami solowymi (elementy wewnętrzne- słupy, belki stropowe , konstrukcja ścian , drabiny) 490.00	m ² m ²	 490.000	
				RAZEM	490.000
2	KNR 4-01 0627-03 ściany wewnątrz podesty	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza ogniochronna desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi 5.65*10.60*4+4.55*6.20*4 4.94*4.94*1+6.0*6.0*2	m ² m ² m ²	 352.400 96.404	
				RAZEM	448.804
3	KNR 4-01 0627-03 ściany ze- wnętrzne pn wsch pd daszki zach gont	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi(ściany z drzwia- mi i żaluzjami) FOBOS NW 0 10.90*6.06+6.40*4.95-1.20*1.20 6.05*9.25+4.95*6.40-1.20*1.20 6.05*10.90+6.40*4.95 2.24*0.40*2+0.3*0.3*2*0.5+1.60*0.40*2+0.30*0.30*2*0.5 6.05*10.90+6.40*4.90 1.17*(11.70+4.94)*0.5*4+1.10*(11.70+4.85)*0.5*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 0.000 96.294 86.203 97.625 3.252 97.305 75.348	
				RAZEM	456.027
4	KNR 4-01 0627-03 ściany ze- wnętrzne pn wsch pd zach	Dwukrotna impregnacja atmosferyczna impregnatem akrylo- wym do drewna (ściany z drzwiami) 0 1.00*6.06 6.05*1.0 6.05*1.0 6.05*1.0	m ² m ² m ² m ² m ²	 0.000 6.060 6.050 6.050 6.050	
				RAZEM	24.210
5	KNR-W 2- 02 1609- 03	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 20 m 17.60*6.05*4	m ² m ²	 425.920	
				RAZEM	425.920

KOSZTORYS SZCZEGÓŁOWY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi (elementy wewnętrzne-słupy, belki stropowe , konstrukcja ścian , drabiny) obmiar = 490.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37r-g/m ²	r-g	181.3000				
2*		-- M -- środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe FOBOS M4 0.6kg/m ²	kg	294.0000				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
2	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza ogniochronna desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi obmiar = 448.804 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.24r-g/m ²	r-g	107.7130				
2*		-- M -- środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe Fobos M4 0.37kg/m ²	kg	166.0575				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
3	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi(ściany z drzwiami i żaluzjami) FO-BOS NW obmiar = 456.027 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.24r-g/m ²	r-g	109.4465				
2*		-- M -- środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe Fobos NW 0.37kg/m ²	kg	168.7300				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
4	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja atmosferyczna impregnatem akrylowym do drewna (ściany z drzwiami) obmiar = 24.210 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.24r-g/m ²	r-g	5.8104				
2*		-- M -- środki akrylowep.atmosf.- 0.37kg/m ²	kg	8.9577				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
5	KNR-W 2-02 1609-03	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 20 m obmiar = 425.920 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.397r-g/m ²	r-g	169.0902				
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0.006m ² /m ²	m ²	2.5555				
3*		płyty pomostowe komunikacyjne 0.0002m ² /m ²	m ²	0.0852				
4*		Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II 0.00009m ³ /m ²	m ³	0.0383				
5*		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II 0.00013m ³ /m ²	m ³	0.0554				
6*		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0.00014m ³ /m ²	m ³	0.0596				

KOSZTORYS SZCZEGÓŁOWY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		Haki do muru 0.012kg/m ²	kg	5.1110				
8*		Drut stal.okragły miękki fi 2,0-6,0mm 0.009kg/m ²	kg	3.8333				
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
10*		-- S -- Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m 0.112m-g/m ²	m-g	47.7030				

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	WACETOB wyd.V 2003

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	458.1032		
2.	robocizna'	r-g	115.2569		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat mak- sy- mal- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	Drut stal.okragły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	3.8333		3.8333							
2.	Haki do muru	kg	5.1110		5.1110							
3.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe FOBOS M4	kg	294.0000		294.0000							
4.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe Fobos M4	kg	166.0575		166.0575							
5.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe Fobos NW	kg	168.7300		168.7300							
6.	środki akrylowep.atmosf.-	kg	8.9577		8.9577							
7.	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II	m ³	0.0383		0.0383							
8.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II	m ³	0.0554		0.0554							
9.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm, kl.III	m ³	0.0596		0.0596							
10.	plyty pomostowe robocze	m ²	2.5555		2.5555							
11.	plyty pomostowe komunikacyjne	m ²	0.0852		0.0852							
12.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	m-g	47.7030		
RAZEM					

Słownie: