

UMOWA Nr/2013

Zawarta dnia 2013r. pomiędzy Gminą Kobylin z siedzibą 63-740 Kobylin Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 reprezentowaną przez:

Burmistrza Kobylina – Bernarda Jasińskiego
a firmą

reprezentowaną przez

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 ze zmianami).
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z remontem świetlicy wiejskiej w Rojewie i Nepomucenowie.

Zakres prac obejmuje:

- A. wykonanie remontu świetlicy wiejskiej w Rojewie: przebudowa przyłącza energetycznego NN, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, tynki i okładziny ścian i sufitów, roboty zewnętrzne, roboty remontowe instalacji wod.-kan. i wentylacji, roboty remontowe instalacji elektrycznych, dostawa i montaż elementów wyposażenia kuchni;
 - B. wykonanie remontu świetlicy wiejskiej w Nepomucenowie: przecieranie tynków wewnętrznych ścian i sufitów, szpachlowanie wraz z malowaniem, wymiana i uzupełnienie płytek, rozbiórka pieca kaflowego, roboty remontowe instalacji elektrycznych.
3. Szczegółowy zakres zamówienia opisuje dokumentacja rysunkowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące integralną część umowy.
 4. Oferta wykonawcy jest integralną częścią umowy.

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia: **od podpisania umowy do 20 września 2013r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonawstwo i urządzenia. W okresie gwarancji wszelkie naprawy i konserwacje wykonuje Wykonawca w terminie 10 dni licząc od dnia zgłoszenia.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości:

Remont świetlicy w Rojewie:

Cena netto zł + VAT %, tj. zł

Cena brutto zł

Cena brutto słownie:

Remont świetlicy w Nepomucenowie:

Cena netto zł + VAT %, tj. zł

Cena brutto zł

Cena brutto słownie:

§ 4.

1. Wynagrodzenie z § 3 przekazane będzie na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury. Podstawą zapłaty będzie protokół końcowego odbioru robót.
2. Wraz z przedstawieniem faktury Wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania niniejszego zadania.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu:
 1. rękojmi za wady,
 2. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 3. niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega, że nie zapłaci za roboty dodatkowe w przypadku ich wystąpienia, z powodu wad w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie projektanta, wykonawcy lub inspektora nadzoru.
4. Zgodnie z art. 41 § 1 k.r.o. w związku z art. 787 k.p.c. do zaciągnięcia zobowiązania niezbędna będzie zgoda małżonka poprzez złożenie stosownego oświadczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Zabezpieczenie terenu robót,
2. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
4. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
5. Przed terminem odbioru robót Wykonawca dostarczy komplet dokumentów niezbędnych do zakończenia budowy, dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań i prób,
6. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,

7. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru,
8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
9. Usunięcie na własny koszt wszelkich usterek pogwarancyjnych.

§ 8.

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
2. z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

§ 9.

Wszystkie prace zostaną wykonane bez udziału/z udziałem podwykonawców.

§ 10.

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:

- 1) terminu realizacji umowy - wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy,
- 2) wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
- 3) innych - mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA