

U M O W A Nr/2006

Projekt

Zawarta dnia 2006r. pomiędzy Gminą Kobylin z siedzibą Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 63-740 Kobylin, zwanym dalej zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Kobylina – Jana Waleńskiego
2. Kontrasynata – Skarbnik Gminy – Jolanta Nowak

a wykonawcą

reprezentowanym przez:

§ 1.

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz.177 ze zmianami).
2. Zamówienie obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad budową hali sportowo – środowiskowej pełnowymiarowej w Kobylinie, szczegółowo opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Termin realizacji zamówienia: **15 sierpień 2008 r.**

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości :

..... **zł netto** + **% VAT** tj.

Wartość zamówienia brutto: **zł**

Słownie brutto:

§ 4.

Wynagrodzenie płatne będzie w następujących ratach i wysokościach:

- 1 rata płatna do 30 listopada 2006r. – 10 % wartości oferty
- 2 rata płatna do 30 marca 2007r. – 10 % wartości oferty
- 3 rata płatna do 30 maja 2007r. – 10 % wartości oferty
- 4 rata płatna do 30 lipca 2007r. – 10 % wartości oferty
- 5 rata płatna do 30 września 2007r. – 10 % wartości oferty
- 6 rata płatna do 30 listopada 2007r. – 10 % wartości oferty
- 7 rata płatna do 30 stycznia 2008r. – 10 % wartości oferty
- 8 rata płatna do 30 marca 2008r. – 10 % wartości oferty
- 9 rata płatna do 30 maja 2008r. – 10 % wartości oferty
- 10 rata płatna do 30 sierpnia 2008r. – 10 % wartości oferty

§ 5.

Wynagrodzenie z § 4 przekazane będzie na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 6.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu:

1/ rękojmi za wady

2/ niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

3/ niewykonania lub nieprawidłowego wykonania zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich i za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu z tego tytułu.

§ 7.

Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nieprzewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, włączonych następnie do umowy poprzez aneks.

§ 8.

W razie stwierdzenia wad Zamawiający złoży stosowną reklamację Wykonawcy, który udzieli na nią odpowiedzi w ciągu 3 dni.

W przypadku niedotrzymania warunków określonych w umowie, może ona zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić zamawiającemu oraz zamawiający wykonawcy odszkodowanie w wysokości 30 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu 0,5 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac.

§ 9.

W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§ 10.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa Budowlanego.

§ 12.

Wszelkie zmiany w umowie mogą nastąpić tylko w formie pisemnej na drodze aneksu do niniejszej umowy.

§ 13.

Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpis Zamawiającego:

Podpis Wykonawcy: