

UCHWAŁA NR XXXVIII/228/10
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dnia 11 lutego 2010 roku

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zdziętawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 ze zmianami), Rada Miejska w Kobylinie uchwala co następuje:

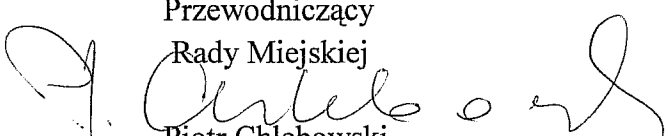
§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Zdziętawy, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobylina.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej


Piotr Chlebowski

*Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dnia 11 lutego 2010 roku*

„PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZDZIĘTAWY”

Gmina Kobylin

luty 2010

1. Cel opracowania

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości jest sformułowanie strategii rozwoju miejscowości Zdziętawy w perspektywie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu, a jego przedmiotem jest:

- charakterystyka miejscowości w której realizowana będzie operacja,
- inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech miejscowości oraz potencjalnych szans i zagrożeń dla miejscowości, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców (analiza SWOT),
- wizja rozwoju miejscowości,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym dla działań i decyzji podejmowanych przez władze gminy Kobylin, dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej miejscowości, przy pomocy środków pomocowych pozyskiwanych z Unii Europejskiej. Mieszkańcy wykazali się aktywnością ściśle współpracując z władzami gminy oraz uczestnicząc w spotkaniach konsultacyjnych mających na celu doprecyzowanie zapisów dokumentu.

Gmina Kobylin leży w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego i wchodzi w skład powiatu krotoszyńskiego. Gminę zamieszkuje 8220 mieszkańców z czego 3190 osób są to mieszkańcy miasta Kobylin. Powierzchnia gminy wynosi 11155 ha, z czego: 7854 ha stanowią grunty orne, 38 ha sady, 986 ha łąki, 113 ha pastwiska, a 1241 ha są to lasy. Gminę tworzy 20 sołectw obejmujących 22 miejscowości oraz miasto Kobylin. Gmina ma dobrze rozwiniętą infrastrukturę drogową, większość dróg gminnych ma nawierzchnię utwardzoną, przez teren gminy biegnie również droga krajowa 36 z Kalisza do Zielonej Góry oraz drogi powiatowe. Przez teren gminy przebiega również dwutorowa linia kolejowa na trasie Leszno-Ostrów Wielkopolski. Długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 110,3 km, gmina jest w 100% zwodociągowana. Łączna długość przyłączy wynosi 28,2 km (1474 przyłącza). Woda pozyskiwana jest ze stacji hydroforowych zlokalizowanych w Łagiewnikach i Długolece. Na terenie gminy od 2001 roku działa stacja przeładunkowa stałych odpadów komunalnych w Rzemiechowie. Gmina zabezpiecza również potrzeby mieszkańców w zakresie zasilania w energię oraz gaz ziemny. Gaz ziemny rozprowadzany jest do budynków ze stacji redukcyjnej położonej w Starym Kobylinie oraz magistrali gazowej Odolanów – Grodzisk. Długość sieci gazowej wynosi 60 km i obejmuje miejscowości: Kobylin, Sroki, Górka, Zalesie Małe, Zalesie Wielkie, Stary Kobylin, Długoleka, Smolice, Zdziętawy, Raszewy, Starkówiec. Sprawnie działa również na terenie gminy sieć

telekomunikacyjna oparta na łączach światłowodowych przebiegających przez Pępowo, Kuklinów i Kobylin oraz sieci telefonii komórkowej GSM. Gmina posiada sprzyjające warunki naturalne i dzięki temu na tym terenie bardzo dobrze rozwija się rolnictwo indywidualne. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 10 ha, przeważają grunty klasy IV. W chwili obecnej na terenie gminy zwiększeniu ulega produkcja zwierzęca, zwiększyła się również produkcja warzyw oraz jakość produkowanych towarów. Do zakładów pracujących na rzecz rozwoju rolnictwa zalicza się głównie „Hodowla Roślin Smolice Sp. z o.o. Grupa IHAR” – zakład prowadzący działalność hodowlano – badawczą żyta, kukurydzy, zbóż ozimych i jarych, rzepaku oraz roślin strączkowych. Działalność gospodarczą na terenie gminy prowadzi około 350 podmiotów gospodarczych. Do największych firm na terenie miasta i gminy zaliczyć należy: Przedsiębiorstwo „Bolsius Polska” w Zalesiu Małym, które jest największym producentem świec w Europie, PPHU Agnes (przemysł odzieżowy), Przedsiębiorstwo Hodowlano-Nasienne W. Legutko, zajmujące się hodowlą, nasiennictwem i dystrybucją nasion oraz roślin ogrodniczych. Duże znaczenie ma również Bank Spółdzielczy (filia BS Krotoszyn), który aktywnie włącza się w życie gminy. Dobrze rozwinięty jest również sektor usług stolarskich, murarskich, ogólnobudowlanych.

2. Ogólna charakterystyka miejscowości Zdziętawy

Wieś Zdziętawy położona jest w zachodniej części gminy Kobylin, powiecie krotoszyńskim, województwie wielkopolskim. Cały obszar miejscowości wraz z przyległymi gruntami wynosi około 400 ha. Od miejscowości Kobylin będącej siedzibą gminy, oddalona jest o 6 km, od stolicy województwa - Poznania 120 km. Liczba ludności na dzień 31.12.2009 wynosi 149 osób. Jest to miejscowość typowo rolnicza, a jej mieszkańcy w większości pracują zawodowo w rolnictwie. Niewielka liczba mieszkańców Zdziętaw utrzymuje się ze źródeł innych niż rolnictwo. W posiadaniu gospodarstw indywidualnych jest 2/3 ogółu użytków rolnych wokół miejscowości. W strukturze upraw dominują zboża, rzepak, buraki oraz ziemniaki. Ważną dla każdej wsi wartością jest charakterystyczny przestrzenny układ budynków tworzący jej specyfikę. Budynki i budowle gospodarcze tworzą zwartą zabudowę wsi, stanowią duży zasób kształtów i barw, najczęściej harmonijnie wkomponowanych w przydomową zieleni. To typowa zabudowa jednorodzinna, których mieszkańcy dbają o swoje posesje z wielkopolską tradycją. Pogarszająca się dochodowość produkcji rolnej, przy tradycyjnym modelu gospodarstwa indywidualnego prowadzi do postępującego zubożenia mieszkańców wsi. Jednocześnie coraz mniej jest na tym terenie miejsc pracy poza rolnictwem oraz w mieście Kobylin. Wieś nie posiada na swoim terenie żadnych zabytków, ani osobliwości kulturowych, dlatego jej mieszkańcy dążą do stworzenia miejsca „centralnego”, które będzie ułatwiało wzajemny kontakt. Nie zawsze w miejscowości istnieje

takie miejsce jak wiejski rynek, dlatego też taką potrzebę zaspokajają miejsce spotkań mieszkańców jakim jest świetlica wiejska. To właśnie tutaj kwitnie życie wspólnoty, organizowane są zarówno wiejskie, jak i rodzinne uroczystości. Pomieszczenia służą również działalności artystycznej, klubowej, prowadzone są szkolenia i przeróżne zajęcia. Świetlica oraz jej wyposażenie dostępna jest dla wszystkich. Zdziętawy to mała miejscowość, nie posiadająca na swoim terenie kościoła, szkoły czy kompleksu sportowego, przy którym mogłoby skupiać się życie wspólnoty.

3. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Zdziętawy

RODZAJ ZASOBU	Znaczenie		
	małe	średnie	duże
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazu		X	
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X	
Walory szaty roślinnej (np. runo leśne)	X		
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X		
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	X		
Osobliwości przyrodnicze	X		
Wody powierzchniowe		X	
Gleby, kopaliny		X	
Środowisko kulturowe			
Walory architektury, osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego	X		
Zabytki	X		
Zespoły artystyczne	X		
Dziedzictwo religijne i przyrodnicze			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu	X		
Święta, odpusty, pielgrzymki		X	
Tradycje, obrzędy, gwara		X	
Ważne postacie historyczne	X		
Obiekty i tereny, infrastruktura			
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X
Działki pod domy letniskowe	X		
Działki pod zakłady usługowe i przemysł	X		

Pustostany mieszkaniowe, magazynowe, przemysłowe	X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie		X	
Place i miejsca publicznych spotkań		X	
Miejsca sportu i rekreacji		X	
Gospodarka, rolnictwo			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy)		X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X		
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
Sąsiedzi i przyjezdni			
Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)		X	
Ruch tranzytowy	X		
Przyjezdni stali i sezonowi	X		
Ludzie, instytucje, organizacje społeczne			
OSP	X		
Stowarzyszenia	X		
Inne	X		

Warunki geograficzne

Miejscowość Zdziętawy administracyjnie należy do gminy Kobylin, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Położona jest w zachodniej części gminy. Ogólna powierzchnia miejscowości wynosi około 400 ha.

Środowisko przyrodnicze

Według podziału na regiony fizjograficzne wieś Zdziętawy leży w obrębie prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, w prowincji Środkowopolskiej, makroregionie Niziny Południowowielkopolskiej, mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej. Jest to obszar charakteryzujący się predyspozycjami do rozwoju rolnictwa oraz produkcji zdrowej żywności. Na terenie oraz wokół miejscowości, przeważającymi glebami są gleby dobre i średniej jakości podścielone piaskami i glinami lekkimi. Największa ich ilość jest zakwalifikowana do III-IV klasy bonitacyjnej. Środowisko przyrodnicze wokół miejscowości pozbawione jest terenów zalesionych. Ważną rolę w krajobrazie otwartym odgrywają zadrzewienia śródpolne oraz przydrożne. Mają one nie tylko wartość estetyczną, ale są również ważnym elementem krajobrazu rolniczego tworzonego przez człowieka oraz spełniają funkcję ochronną dla gleb przed erozją. Na terenie miejscowości brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz obiektów chronionych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody takich jak rezerваты, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne.

Ludność

Liczba mieszkańców miejscowości Zdziętawy wg stanu na dzień 31.12.2009 wynosi 149 osób.

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Kobiety	Mężczyźni
Zdziętawy	149	72	77

Porównanie liczby mieszkańców z innymi miejscowościami gminy:

Miejscowość	Kobylin	Zalesie Wielkie	Smolice	Fijałów	Zdziętawy
Liczba mieszkańców	3195	349	1133	200	149

Oświata

Na terenie miejscowości nie ma żadnej placówki oświatowej. Dzieci i młodzież z tej miejscowości uczęszczają do Przedszkola i Szkoły Podstawowej w Smolicach oraz szkół zlokalizowanych na terenie gminy: Zespołu Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Gimnazjum oraz Zasadniczej Szkoły Zawodowej w Kobylinie. Młodzież może również zdobywać wiedzę na poziomie ponadgimnazjalnym w innych miastach powiatu krotoszyńskiego – Koźminie Wlkp., Krotoszynie i Zdunach.

Służba zdrowia

Wszelką pomoc zapewnia placówka zlokalizowana w Kobylinie. Funkcjonują tam również prywatne gabinety diagnostyczne oraz gabinet stomatologiczny. W godzinach nocnych, w soboty i niedziele, w przypadku nagłych zachorowań opiekę pełni oddział ratunkowy w Krotoszynie.

Policja

Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa Rewir Dzielnicowych Posterunku Policji w Kobylinie.

Ochotnicza Straż Pożarna

Na terenie miejscowości nie ma jednostki OSP. Pomoc w zakresie ochrony przeciwpożarowej zapewni jednostka OSP w Smolicach.

Kultura

Działalność z zakresu upowszechniania kultury prowadzona jest w świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na terenie miejscowości. To właśnie tutaj odbywają się szkolenia, podejmowane są ważne wspólne decyzje dotyczące rozwoju miejscowości, organizowane są imprezy, występy. Jest to również miejsce spotkań dzieci i młodzieży. W wolnym czasie mogą rozwijać swoje umiejętności i zainteresowania nie tylko kulturalne ale i sportowe. Jednocześnie mieszkańcy korzystają z Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Kobylinie oraz oferty placówki muzealnej współpracującej z innymi muzeami oraz szkołami z terenu gminy. Szczególnie dla młodzieży szkolnej działalność muzeum ma duże znaczenie edukacyjne. Dzieci i młodzież mogą się tutaj zapoznać z historią regionu, znanymi postaciami, które działały na tym terenie, działalnością organizacji oraz dzisiejszymi twórcami rzemiosła ludowego. Działalność Biblioteki Publicznej nie ogranicza się jedynie do jej działalności statutowej. Organizowane są tutaj czasowe wystawy z okazji rocznic urodzin znanych pisarzy czy świąt narodowych, a także konkursy literackie. Od 2003 roku działa Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Dzieci i Młodzieży „Juwenis”. Organizacja zrzesza około 25 osób, a jej celem jest działanie na rzecz wszechstronnego rozwoju dzieci i młodzieży, zapobieganie zjawiskom patologicznym, tworzenie warunków dla rozwoju kultury i pobudzanie świadomości społeczeństwa. Organizacja zajmuje się planowaniem imprez kulturalnych i sportowych takich jak: Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy, festyny charytatywne, półkolonie, wyjazdy dla dzieci i młodzieży, rajdy turystyczne, w których uczestniczy większość mieszkańców gminy. W gminie corocznie opracowywany jest kalendarz imprez kulturalno-sportowych. Podejmowana działalność w dużym stopniu pokrywa się z zapotrzebowaniem mieszkańców na tego rodzaju propozycje. Do tych, które cieszą się największą popularnością należą:

- Dni Kobylina, w ramach tej imprezy odbywa się przegląd dorobku artystycznego gminy, swoje programy przygotowane specjalnie na tą okazję prezentują przedszkolacy z Kobylina i Smolic, uczniowie szkół, chóry, orkiestra,
- Przegląd Dorobku Artystycznego Klubów Seniora,
- Bieg Piłsudskiego,
- Gminne Dożynki, cieszące się dużym zainteresowaniem,
- zawody sportowo-pożarnicze.

Kultura fizyczna

W zakresie kultury fizycznej gmina podejmuje szereg zadań związanych z działalnością klubów i organizacji upowszechniających sport i rekreację. Mieszkańcy miejscowości Zdziętawy działają w organizacjach sportowych skupiających około 500 członków z terenu całej gminy. Zdecydowaną większość stanowią dzieci i młodzież

do 18 roku życia. Najpopularniejszą dyscypliną sportową jest piłka nożna. Największą organizacją działającą na terenie gminy Kobylin jest Klub Sportowy Piast Kobylin, który działa od ponad 80 lat. Władze klubu w swych działaniach stawiają na jak najlepsze zaplecze dla pierwszej drużyny jak i dla pozostałych drużyn: juniora młodszego, trampkarza starszego i młodzika starszego. LKS Spółdzielca Kobylin prowadzi sekcję tenisa stołowego, na którą składają się dwie drużyny. Klub w swych szeregach ma wielu utytułowanych zawodników i zawodniczek.

Działające przy szkołach UKS-y, kółka zainteresowań, koło PTTK mają wielu członków, dlatego też ważne jest zaplecze sportowe w postaci sal sportowych czy boisk wielofunkcyjnych. Na terenie miejscowości Zdziętawy brak jest tego rodzaju obiektów, dlatego też wykorzystywane są do tego celu obiekty zlokalizowane w innych miejscowościach gminy.

Zaopatrzenie w wodę

Miejscowość nie posiada własnego ujęcia wody. Ujęcia wody dla gminy zlokalizowane są w miejscowościach Łagiewniki oraz Długoleka, woda dostarczana do miejscowości podlega obróbce poprzez odmanganianie i odżelazianie. Do sieci wodociągowej przyłączone są wszystkie gospodarstwa.

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Powstające na terenie miejscowości ścieki to ścieki socjalno bytowe oraz ścieki z prowadzonej działalności rolniczej. Problemem miejscowości jest dysproporcja pomiędzy rozwojem sieci wodociągowej a brakiem kanalizacji. Nieczystości płynne gromadzone są w przydomowych, bezodpływowych zbiornikach, często nieszczelnych stwarzających ogromne zagrożenie dla środowiska lub odpływają do rowów otwartych melioracyjnych, czy na pola, co obniża standard życia mieszkańców. Ścieki są dowożone wozami asenizacyjnymi z miejscowości do oczyszczalni w Zdunach.

Utylizacja odpadów stałych

Odpady stałe z poszczególnych gospodarstw domowych są gromadzone w kubłach lub śmietnikach. Jednocześnie część z nich jest przetwarzana na potrzeby własne gospodarstw, w których powstają.

Energetyka

Miejscowość jest zelektryfikowana. Zasilanie w energię elektryczną z sieci odbywa się liniami napowietrznymi. Miejscowość jest obsługiwana przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Kościanie.

Infrastruktura drogowa

Przez teren miejscowości przebiega utwardzona droga gminna. Jest ona w zadowalającym stanie technicznym. Sama miejscowość leży około 2 km od drogi krajowej nr 36 co pozwala na dobrą komunikację z większością miejscowości w gminie.

Gospodarka

Na terenie miejscowości nie ma firm produkcyjnych oraz sektora usług. Jest to miejscowość o typowo rolniczym charakterze. Rolnictwo stanowi podstawową dziedzinę gospodarki i znacząco wpływa na rozwój i standard życia mieszkańców. Działalność rolnicza jest główną formą zatrudnienia i głównym źródłem utrzymania mieszkańców. Istotnymi elementami wpływającymi na działalność rolniczą i wielkość produkcji są również: wyposażenie poszczególnych gospodarstw w obiekty budowlane związane z produkcją rolną, techniczne środki produkcji oraz kwalifikacje osób związanych z rolnictwem.

4. Planowane kierunki rozwoju miejscowości

Miejscowość Zdzietawy jest typową osadą rolniczą i jej przyszłość jest głównie związana z tą dziedziną gospodarki. Następujące zmiany powinny mieć charakter jakościowy głównie w sferze społecznej, przestrzennej, uwzględniających potrzeby i preferencje mieszkańców danego terenu. Dlatego też ważnym stało się zintegrowanie lokalnej społeczności wokół świetlicy wiejskiej pełniącej funkcję centrum kulturalnego. To właśnie w niej „kwitnie” życie, rozwiązywane są problemy, podejmowane decyzje co do dalszej przyszłości wsi. Brak takiego centrum koordynacji na danym terenie skutkuje zanikiem więzi społecznych, a co za tym idzie wpływa na jakość życia na danym terenie. Mieszkańcy pragną temu zapobiec. Chcą, aby ich świetlica wiejska wykorzystywana była nie tylko przez mieszkańców wsi ale również przez mieszkańców okolicznych miejscowości do organizowania imprez, spotkań, rozwijania zainteresowań nie tylko dzieci i młodzieży. Mieszkańcy Zdzietaw zmierzają do zrównoważonego rozwoju swojej miejscowości, a bezpieczeństwo, baza kulturalna oraz rozwinięta infrastruktura techniczna ma być podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Podstawowymi priorytetami rozwojowymi są:

I Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców.

II Podniesienie atrakcyjności kulturalnej.

III Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego.

Osiągnięciu wyżej wymienionych celów służyć ma wiele działań i projektów przewidzianych do realizacji. Jednym z nich jest remont świetlicy wiejskiej, mającej pełnić funkcje centrum integracji lokalnej społeczności.

5. Wizja stanu docelowego miejscowości

„Zdjętawy miejscowość przyjazna mieszkańcom”

	Co jest?		Co ma być?
Co wyróżnia?	- zaplecze społeczne w postaci zaangażowania mieszkańców, - obiekt przeznaczony na działalność kulturalną	Co ma je wyróżniać?	- jeszcze silniejsze zaangażowanie społeczności lokalnej w działania na rzecz miejscowości
Jakie pełni funkcje?	- mieszkaniowe - rolnicze	Jakie ma pełnić funkcje?	- mieszkaniowe, rolnicze, oświatowe - kulturalne, zarobkowe
Kim są mieszkańcy?	- mieszkańcy to ludność miejscowa	Kim mają być mieszkańcy?	- ludźmi zintegrowanymi, zadowolonymi z miejscowości, w której mieszkają,
Co daje utrzymanie?	- praca w rolnictwie - świadczenia emerytalne i rentowe	Co ma dawać utrzymanie?	- praca w sektorze usług - praca w rolnictwie - praca w innych miejscowościach gminy
W jaki sposób są rozwiązywane problemy?	- problemy są rozwiązywane przy udziale Rady Gminy, Rady Sołeckiej, Sołtysa	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	- utworzenie grup działania dla rozwiązywania poszczególnych problemów - częste organizowanie zebrań wiejskich w celu omawiania problemów miejscowości
Jaki wygląd ma miejscowość?	- zabudowa jednorodzinna - świetlica wiejska – centrum kulturalne,	Jak ma wyglądać miejscowość?	- miejscowość będzie zadbane i czysta - założenie

	przeznaczona do remontu		i pielęgnowanie przydomowych terenów zielonych - stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	- zabudowa jednorodzinna	Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	- posesje bardziej zadbane, czyste i estetyczne
Jaki jest stan otoczenia środowiska naturalnego?	- brak gospodarstw wykorzystujących źródła energii odnawialnej - brak zorganizowanego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	- segregacja odpadów w gospodarstwach domowych - promowanie wykorzystania w gospodarstwach źródeł energii odnawialnej
Jakie jest rolnictwo?	- gospodarstwa indywidualne - średniej klasy gleby - dominuje uprawa zbóż	Jakie ma być rolnictwo?	- gospodarstwa korzystające z dotacji UE - nowoczesne techniczne środki produkcji - wykorzystanie nowych technologii
Jakie obyczaje są przez mieszkańców pielęgnowane?	- obchody uroczystości państwowych - dożynki wiejskie - Dni Kobyłina	Jakie obyczaje mają być pielęgnowane?	- pielęgnowanie obecnych tradycji
Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?	- komunikacja samochodowa - drogi w zadowalającym stanie technicznym	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	- zwiększenie częstotliwości połączeń z okolicznymi miejscowościami

6. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• duży potencjał ludzki, • zaangażowanie społeczeństwa w życie miejscowości • istnieje miejsce spotkań mieszkańców • położenie w pobliżu drogi krajowej	• brak kanalizacji • niski stan zasobności gospodarstw domowych • wykształcenie mieszkańców miejscowości • niedostatecznie rozwinięta infrastruktura sportowa • niewielka różnorodność gospodarcza
SZANSE	ZAGROŻENIA
• rozwój zainteresowań wśród dzieci i młodzieży • zaangażowanie wszystkich mieszkańców w dbałość o miejscowość, w której mieszkają • upowszechnianie wiedzy – szkolenia, kursy • rozwój bazy kulturalnej • budowa kanalizacji sanitarnej	• stan sektora rolnego • niewystarczające zasoby finansowe gminy • migracja młodych ludzi do miast • niestabilna polityka państwa wspierania rozwoju obszarów wiejskich • zmienne przepisy prawne

Bariery rozwojowe takich miejscowości są typowe dla większości małych miejscowości. Najważniejsze problemy występują w sferze infrastruktury technicznej i gospodarczej. Przez co mało widoczny jest szybki wzrost poziomu życia mieszkańców. Mimo tego mieszkańcy są bardzo zaangażowani w życie swojej społeczności i chcą, aby rozwijała się ona w sposób harmonijny i zintegrowany.

7. Wizja Rozwoju Miejscowości

Wizja rozwoju opisuje stan, do którego chcą dążyć zarówno władze samorządowe jak i mieszkańcy. Określenie docelowej wizji rozwoju jest niezbędne gdyż umożliwia wyznaczenie jasnych celów i określenie sposobów realizacji.

Wizja Rozwoju Miejscowości				
„Zdjętawy miejscowość przyjazna mieszkańcom”				
PRIORYTET 1		PRIORYTET 2		PRIORYTET 3
Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców		Podniesienie atrakcyjności kulturalnej		Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego
Cel 1	Cel 2	Cel 1	Cel 1	Cel 1
Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej	Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców	Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt	Uregulowanie gospodarki ściekowej	
Projekty: 1. remont świetlicy wiejskiej w Zdjętawach, 2. remont chodnika w centrum miejscowości	Projekty: 1. organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców 2. przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców	Projekty: 1. wspieranie imprez oraz inicjatyw kulturalnych w miejscowości	Projekty: 1. budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	

8. Opis projektu realizacyjnego

Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację szeregu zamierzeń społecznych, kulturalnych, które mogą być realizowane w miarę posiadanych środków finansowych przez Radę Gminy. Priorytetowym działaniem dla mieszkańców jest remont świetlicy wiejskiej, w której skupia się cała działalność kulturalna mieszkańców. Nie chcąc zaprzepaścić aktywności mieszkańców konieczne jest zapewnienie odpowiednich warunków do działalności na rzecz lokalnej społeczności.

Projekt przewiduje wykonanie następujących robót budowlanych:

1) roboty rozbiórkowe

2) roboty budowlane:

- pokrycie dachu, stolarka okienna i drzwiowa
- ściany i sufity wewnętrzne sali świetlicy, przedsionka i pomieszczenia gospodarczego
- podłoga sali świetlicy, przedsionka i pomieszczenia gospodarczego
- ściany i sufity wewnętrzne przedsionka z garderobą, wc i zaplecza kuchennego
- elewacja i roboty zewnętrzne

3) instalacje sanitarne:

- instalacja kanalizacyjna
- instalacja wodociągowa

4) instalacje elektryczne:

- prace demontażowe, układanie przewodów
- montaż tablic rozdzielczych i osprzętu elektrycznego
- pomiary elektryczne

Szacunkowy kosztorys przedsięwzięcia wraz z harmonogramem wykonawczym przedstawia się następująco:

Lp.	Rodzaje robót	Kwota	Termin realizacji
1	Przeprowadzenie przetargu		czerwiec 2010
2	Roboty rozbiórkowe	6576,62	sierpień 2010
3	Roboty budowlane	115210,46	sierpień 2010
4	Instalacje sanitarne	12905,22	wrzesień 2010
5	Instalacje elektryczne	27247,00	październik 2010
6	Razem netto	161939,30	
7	VAT	35626,65	
8	Razem brutto	197565,95	

Odpowiedzialnym za realizację projektu będzie Urząd Gminy Kobylin. Projekt realizowany będzie pod nadzorem Referatu Inwestycyjnego. Urząd zatrudnia osobę kompetentną w zakresie obsługi procedury przetargowej celem realizacji projektu. Pracownicy urzędu posiadają doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Środki na bieżące utrzymanie zostaną zabezpieczone w budżecie gminy. Obsługę księgową zapewni Referat Finansowo-Księgowy. Wszelka dokumentacja związana z realizacją projektu będzie przechowywana w archiwum zakładowym urzędu. Planowana operacja rozpocznie się od wyłonienia wykonawcy po przeprowadzeniu procedury przetargowej i podpisaniu umowy na wykonanie prac. Przewidywany termin rozpoczęcia prac budowlanych to sierpień 2010 roku, a zakończenie inwestycji przewidziane jest na koniec października 2010 roku

9. Koszty szacunkowe poszczególnych przedsięwzięć

Priorytet 1

Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców.

Cel I Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej.

Projekty:

1. remont świetlicy wiejskiej w Zdziętawach – świetlica wiejska stanowi bazę kulturalną miejscowości. Brak środków finansowych utrudniał realizację kompleksowego remontu. Obiekt zostanie dostosowany do potrzeb mieszkańców. Szacunkowy koszt remontu to 197.565,95 zł., środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie „Odnowa i rozwój wsi”, wkład własny gminy;

2. remont chodnika w centrum miejscowości – remont chodników w centrum miejscowości dla poprawy życia mieszkańców, szacunkowy koszt 70000 zł., środki budżetu gminy

Cel II. Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców.

Projekty:

1. organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców – szacunkowy koszt 15000 zł., środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 4 LEADER, działanie „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju”

2. przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców – szacunkowy koszt 8000 zł., środki budżetu gminy

Priorytet 2

Podniesienie atrakcyjności kulturalnej

Cel I. Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt.

Projekty:

1. wspieranie imprez oraz inicjatyw kulturalnych w miejscowości – szacunkowy koszt 5000 zł., środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 4 LEADER, działanie „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju”, środki budżetu gminy

Priorytet 3

Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego

Cel I. Uregulowanie gospodarki ściekowej .

Projekty:

1. budowa przydomowych oczyszczalni ścieków – na poprawę warunków życia mieszkańców ma również wpływ dostęp do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Miejscowość Zdziętawy ze względów ekonomicznych nie jest objęta zbiorczym systemem odprowadzania ścieków, dlatego w gospodarstwach domowych zostaną pobudowane przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz szamba bezodpływowe. Szacunkowy koszt wynosi 500000 zł.

10. Harmonogram planowanych zadań

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji
Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców	Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej	Remont świetlicy wiejskiej	2010 r.
		Remont chodnika w centrum miejscowości	2013 r.
	Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców	Organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców	2011-2014 r.
		Przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców	2010-2017 r.
Podniesienie atrakcyjności kulturalnej	Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt	Wspieranie imprez oraz inicjatyw kulturalnych w miejscowości	2010- 2017 r.
Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego	Uregulowanie gospodarki ściekowej	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	2013- 2017 r.