

**„PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
FIJAŁÓW”**

Gmina Kobylin
sierpień 2008

1. Cel opracowania

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości jest sformułowanie strategii rozwoju miejscowości Fijałów w perspektywie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu, a jego przedmiotem jest:

- charakterystyka miejscowości w której realizowana będzie operacja
- inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech miejscowości oraz potencjalnych szans i zagrożeń dla miejscowości, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców (analiza SWOT)
- wizja rozwoju miejscowości
- priorytety rozwojowe, cele i projekty oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym dla działań i decyzji podejmowanych przez władze gminy Kobylin, dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej miejscowości, przy pomocy środków pomocowych pozyskiwanych z Unii Europejskiej.

Gmina Kobylin leży w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego i wchodzi w skład powiatu krotoszyńskiego. Gminę zamieszkuje 8200 mieszkańców z czego 3070 osób są to mieszkańcy miasta Kobylin. Powierzchnia gminy wynosi 10745 ha, z czego: 7635 ha stanowią grunty orne, 14 ha sady, 904 ha łąki, 81 ha pastwiska, a 1293 ha są to lasy. Gminę tworzy 20 sołectw obejmujących 22 miejscowości oraz miasto Kobylin. Gmina ma dobrze rozwiniętą infrastrukturę drogową, większość dróg gminnych ma nawierzchnię utwardzoną, przez teren gminy biegnie również droga krajowa 36 z Kalisza do Zielonej Góry oraz drogi powiatowe. Przez teren gminy przebiega również dwutorowa linia kolejowa na trasie Leszno-Ostrów Wielkopolski. Długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 110,3 km, gmina jest w 100% zwodociągowana. Łączna długość przyłączy wynosi 28,2 km (1474 przyłącza). Woda pozyskiwana jest ze stacji hydroforowych zlokalizowanych w Łagiewnikach i Długolęce. Na terenie gminy od 2001 roku działa stacja przeładunkowa stałych odpadów komunalnych w Rzemiechowie oraz funkcjonuje około 70 punktów odbioru segregacji odpadów (szkła, plastiku). Gmina zabezpiecza również potrzeby mieszkańców w zakresie zasilania w energię oraz gaz

ziemny. Gaz ziemny rozprowadzany jest do budynków ze stacji redukcyjnej położonej w Starym Kobylinie oraz magistrali gazowej Odolanów – Grodzisk. Długość sieci gazowej wynosi 60 km i obejmuje miejscowości: Kobylin, Sroki, Górka, Zalesie Małe, Zalesie Wielkie, Stary Kobylin, Długoleś, Smolice, Zdziętawy, Raszewy, Starkówiec. Sprawnie działa również na terenie gminy sieć telekomunikacyjna oparta na łączach światłowodowych przebiegających przez Pępowo, Kuklinów i Kobylin oraz sieci telefonii komórkowej GSM. Gmina posiada sprzyjające warunki naturalne i dzięki temu na tym terenie bardzo dobrze rozwija się rolnictwo indywidualne. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 10 ha, przeważają grunty klasy IV. W chwili obecnej na terenie gminy zwiększeniu ulega produkcja zwierzęca, zwiększyła się również produkcja warzyw oraz jakość produkowanych towarów. Do zakładów pracujących na rzecz rozwoju rolnictwa zalicza się głównie Zakład Hodowli Roślin w Smolicach – zakład prowadzący działalność hodowlano – badawczą żyta, kukurydzy, zbóż ozimych i jarych, rzepaku oraz roślin strączkowych. Działalność gospodarczą na terenie gminy prowadzi około 330 podmiotów gospodarczych. Do największych firm na terenie miasta i gminy zaliczyć należy: Przedsiębiorstwo „Bolsius Polska” w Zalesiu Małym, które jest największym producentem świec w Europie, PPHU Agnes (przemysł odzieżowy), Przedsiębiorstwo Hodowlano-Nasienne W. Legutko, które zajmuje się hodowlą, nasiennictwem i dystrybucją nasion oraz roślin ogrodniczych. Duże znaczenie ma również Bank Spółdzielczy (filia BS Krotoszyn), który aktywnie włącza się w życie gminy. Dobrze rozwinięty jest również sektor usług stolarskich, murarskich, ogólnobudowlanych.

2. Ogólna charakterystyka miejscowości Fijałów

Wieś Fijałów położona jest w północnej części gminy Kobylin, powiecie krotoszyńskim, województwie wielkopolskim. Cały obszar miejscowości wraz z przyległymi gruntami wynosi 413 ha. Od miejscowości Kobylin będącej siedzibą gminy, oddalone jest o 6 km, od stolicy województwa - Poznania 120 km. Liczba ludności na dzień 31.12.2007 wynosi 200 osób. Fijałów jest miejscowością typowo rolniczą, a jej mieszkańcy w większości pracują zawodowo w rolnictwie. Jedynie około 30% mieszkańców miejscowości utrzymuje się ze źródeł innych niż rolnictwo. W posiadaniu gospodarstw indywidualnych jest 2/3 ogółu użytków rolnych wokół

miejscowości. Średnia wielkość gospodarstwa indywidualnego to 8 ha. W strukturze upraw dominują zboża, rzepak, buraki oraz ziemniaki. Ważną dla każdej wsi wartością jest charakterystyczny przestrzenny układ budynków tworzący jej specyfikę. Fijałów należy do miejscowości w którym budynki i budowle gospodarcze tworzące zabudowę wsi, stanowią duży zasób kształtów i barw, najczęściej harmonijnie wkomponowanych w przydomową zielen. Większość budynków to zabudowa jednorodzinna, których mieszkańcy dbają o swoje posesje z wielkopolską tradycją. Jednym z ważniejszych problemów tego terenu jest bezrobocie. Pogarszająca się dochodowość produkcji rolnej, przy tradycyjnym modelu gospodarstwa indywidualnego prowadzi do postępującego zubożenia mieszkańców wsi. Jednocześnie coraz mniej jest na tym terenie miejsc pracy poza rolnictwem oraz w mieście Kobylin. Wieś nie posiada na swoim terenie żadnych zabytków, ani osobliwości kulturowych, dlatego jej mieszkańcy dążą do stworzenia miejsca „centralnego”, które będzie ułatwiało wzajemny kontakt. Nie zawsze w miejscowości istnieje takie miejsce jak wiejski rynek, dlatego też taką potrzebę zaspokaja miejsce spotkań mieszkańców jakim jest świetlica wiejska. To właśnie tutaj kwitnie życie wspólnoty, organizowane są wiejskie uroczystości jak i wesela. Pomieszczenia służą również działalności artystycznej i klubowej. Prowadzone są tam również szkolenia i przeróżne zajęcia. Świetlica oraz jej wyposażenie dostępne jest dla wszystkich. Fijałów jest małą wsią, nie posiada na swoim terenie kościoła, szkoły czy kompleksu sportowego przy którym mogłoby skupiać się życie wspólnoty.

3. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Fijałów

RODZAJ ZASOBU	Znaczenie		
	małe	średnie	duże
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazu		X	
Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X	
Walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X	
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X		
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X	
Osobliwości przyrodnicze		X	

Wody powierzchniowe		X	
Gleby, kopaliny		X	
Środowisko kulturowe			
Walory architektury, osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego	X		
Zabytki	X		
Zespoły artystyczne		X	
Dziedzictwo religijne i przyrodnicze			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu		X	
Święta, odpusty, pielgrzymki		X	
Tradycje, obrzędy, gwara		X	
Ważne postacie historyczne	X		
Obiekty i tereny, infrastruktura			
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X
Działki pod domy letniskowe	X		
Działki pod zakłady usługowe i przemysł	X		
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe, poprzemysłowe	X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie			X
Place i miejsca publicznych spotkań		X	
Miejsca sportu i rekreacji		X	
Gospodarka, rolnictwo			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy)		X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X		
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
Sąsiedzi i przyjezdni			
Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)		X	
Ruch tranzytowy		X	
Przyjezdni stali i sezonowi	X		
Ludzie, instytucje, organizacje społeczne			
OSP			X
Stowarzyszenia		X	
Inne	X		

Warunki geograficzne

Wieś Fijałów administracyjnie należy do gminy Kobylin, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Położone jest w północnej części gminy. Ogólna powierzchnia miejscowości wynosi 413 ha.

Środowisko przyrodnicze

Według podziału na regiony fizjograficzne wieś Fijałów leży w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w prowincji Środkowopolskiej, makroregionie Niziny Południowowielkopolskiej, mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej. Jest to obszar charakteryzujący się predyspozycjami do rozwoju rolnictwa oraz produkcji zdrowej żywności. Na terenie oraz wokół miejscowości, przeważającymi glebami są gleby dobre i średniej jakości podścielone piaskami i glinami lekkimi. Największa ich ilość jest zakwalifikowana do II-IV klasy bonitacyjnej. Środowisko przyrodnicze wokół miejscowości pozbawione jest terenów zalesionych. Ważną rolę w krajobrazie otwartym odgrywają zadrzewienia śródpolne oraz przydrożne. Mają one nie tylko wartość estetyczną, ale są również ważnym elementem krajobrazu rolniczego tworzonego przez człowieka oraz spełniają funkcję ochronną dla gleb przed erozją. Na terenie miejscowości brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz obiektów chronionych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody takich jak rezerваты, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne.

Ludność

Liczba mieszkańców Fijałowa wg stanu na dzień 31.12.2007 wynosi 200 osób.

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Powierzchnia w ha
Fijałów	200	413

Porównanie liczby mieszkańców z innymi miejscowościami gminy:

Miejscowość	Kobylin	Zalesie Wielkie	Smolice	Fijałów	Wyganów
Liczba mieszkańców	3195	349	1133	200	191

Fijałów jest jedną z mniejszych miejscowością pod względem liczebności w gminie.

Oświata

Na terenie wsi Fijałów nie ma żadnej placówki oświatowej. Dzieci i młodzież z tej miejscowości uczęszczają do szkół zlokalizowanych na terenie gminy: Zespołu Szkół w Kobylinie, w skład Zespołu Szkół wchodzi Szkoła Podstawowa i Przedszkole oraz Gimnazjum i Zasadniczej Szkoły Zawodowej. Młodzież może również zdobywać wiedzę na poziomie ponadgimnazjalnym na terenie miejscowości Krotoszyn.

Służba zdrowia

W miejscowości Fijałów nie ma Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Wszelką pomoc zapewnia placówka zlokalizowana w Kobylinie. Funkcjonują tam również prywatne gabinety diagnostyczne oraz gabinet stomatologiczny. W godzinach nocnych, w soboty i niedziele, w przypadku nagłych zachorowań opiekę pełni oddział ratunkowy w Krotoszynie.

Policja

Posterunek Policji w Kobylinie obejmuje swym rewirem sołectwo Fijałów.

Ochotnicza Straż Pożarna

Na terenie miejscowości została utworzona i prężnie działa jednostka OSP. Większość pożarów to pożary lasów, poszycia leśnego i traw na nieużytkach. Przyczynami tych pożarów najczęściej bywa nieostrożność osób dorosłych lub

podpalenie. Jednostka dysponuje samochodem bojowym oraz niezbędnym sprzętem do prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczych. OSP pełni jednocześnie funkcję organizacji krzewiącej kulturę oraz integrującej społeczność.

Kultura

Działalność z zakresu upowszechniania kultury prowadzona jest w świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na terenie miejscowości. To właśnie tutaj odbywają się spotkania Koła Gospodyń Wiejskich, szkolenia, podejmowane są ważne wspólne decyzje dotyczące rozwoju wsi, organizowane są imprezy, występy. Jest to również miejsce w którym dzieci i młodzież mogą się spotykać w wolnym czasie i rozwijać swoje umiejętności i zainteresowania nie tylko kulturalne ale i sportowe. Jednocześnie mieszkańcy korzystają z Biblioteki Miejskiej w Kobylinie oraz oferty placówki muzealnej współpracującej z innymi muzeami oraz szkołami z terenu gminy. Szczególnie dla młodzieży szkolnej działalność muzeum ma duże znaczenie edukacyjne. Dzieci i młodzież mogą się tutaj zapoznać z historią regionu, znanymi postaciami, które działały na tym terenie, działalnością organizacji oraz dzisiejszymi twórcami rzemiosła ludowego. Działalność Biblioteki Publicznej nie ogranicza się jedynie do jej działalności statutowej. Organizowane są tutaj czasowe wystawy z okazji rocznic urodzin znanych pisarzy czy świąt narodowych, a także konkursy literackie. Od 2003 roku działa Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Dzieci i Młodzieży „Juwenis”. Organizacja zrzesza około 25 osób, a jej celem jest działanie na rzecz wszechstronnego rozwoju dzieci i młodzieży, zapobieganie zjawiskom patologicznym, tworzenie warunków dla rozwoju kultury i pobudzanie świadomości społeczeństwa. Organizacja zajmuje się planowaniem imprez kulturalnych i sportowych takich jak: Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy, festyny charytatywne, półkolonie, wyjazdy dla dzieci i młodzieży, rajdy turystyczne w których uczestniczy większość mieszkańców gminy. W gminie corocznie opracowywany jest kalendarz imprez kulturalno-sportowych. Podejmowana działalność w dużym stopniu pokrywa się z zapotrzebowaniem mieszkańców na tego rodzaju propozycje. Do tych które cieszą się największą popularnością należą:

- Dni Kobylina, w ramach tej imprezy odbywa się przegląd dorobku artystycznego gminy, swoje programy przygotowane specjalnie na tą okazję prezentują przedszkolacy z Kobylina i Smolic, uczniowie szkół, chóry, orkiestra.

- Przegląd Dorobku Artystycznego Klubów Seniora
- Festyny z okazji uchwalenia Konstytucji 3 –go Maja, przy okazji Biegu Piłsudskiego, Sylwester na Rynku
- Gminne Dożynki, cieszące się dużym zainteresowaniem
- zawody sportowo-pożarnicze.

Kultura fizyczna

W zakresie kultury fizycznej gmina podejmuje szereg zadań związanych z działalnością klubów i organizacji upowszechniających sport i rekreację. Mieszkańcy wsi Fijałów działają w organizacjach sportowych skupiających około 500 członków z terenu całej gminy. Zdecydowaną większość stanowią dzieci i młodzież do 18 roku życia. Najpopularniejszą dyscypliną sportową jest piłka nożna. Największą organizacją działającą na terenie gminy Kobylin jest Klub Sportowy Piast Kobylin, który działa od ponad 80 lat. Władze klubu w swych działaniach stawiają na jak najlepsze zaplecze dla pierwszej drużyny jak i dla pozostałych drużyn: junióra młodszego, trampkarza starszego i młodzika starszego. LKS Spółdzielca Kobylin prowadzi sekcję tenisa stołowego, na którą składają się dwie drużyny. Zaplecze kadrowe dla drużyn sportowych bardzo często stanowią uczniowie będący członkami UKS-ów „Lider”, działających przy szkole podstawowej i gimnazjum. Na terenie gminy działa również klub sportowy „Samson”, który prowadzi sekcję zapaśniczą i sumo. Klub w swych szeregach ma wielu utytułowanych zawodników i zawodniczek. Działające przy szkołach UKS-y, kółka zainteresowań, koło PTTK mają wielu członków, dlatego też ważne jest zaplecze sportowe w postaci sal sportowych czy boisk wielofunkcyjnych. Na terenie miejscowości Fijałów brak jest tego rodzaju obiektów, dlatego też wykorzystywane są do tego celu obiekty zlokalizowane w innych miejscowościach gminy.

Zaopatrzenie w wodę

Miejscowość nie posiada własnego ujęcia wody. Ujęcie wody dla Fijałowa zlokalizowane jest w miejscowościach Łagiewniki oraz Długolęce, woda dostarczana do miejscowości podlega obróbce poprzez odmamiianie i odżelazianie. Do sieci wodociągowej przyłączone są wszystkie gospodarstwa.

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Powstające na terenie miejscowości ścieki to ścieki socjalno bytowe oraz ścieki z prowadzonej działalności rolniczej. Problemem miejscowości jest dysproporcja pomiędzy rozwojem sieci wodociągowej a brakiem kanalizacji. Władze gminy Kobylin w najbliższym czasie planują budowę zbiorowego systemu kanalizacji. Nieczystości płynne gromadzone są w przydomowych, bezodpływowych zbiornikach, często nieszczelnych stwarzających ogromne zagrożenie dla środowiska lub odpływają do rowów otwartych melioracyjnych czy na pola co obniża standard życia mieszkańców. Ścieki są dowożone wozami asenizacyjnymi z miejscowości Kobylin do oczyszczalni w Zdunach. Rozwój gospodarki ściekowej utrudniony jest z powodu braku środków na kosztowne inwestycje. Dotyczy to zarówno budżetu gminy jak i mieszkańców, którzy muszą partycypować w kosztach wykonania przyłączy do kanalizacji po wybudowaniu kolektorów.

Utylizacja odpadów stałych

Odpady stałe z poszczególnych gospodarstw domowych Fijałowa są gromadzone w kubłach lub śmietnikach. Jednocześnie część z nich jest przetwarzana na potrzeby własne gospodarstw w którym powstają.

Energetyka

Fijałów jest miejscowością zelektryfikowaną. Zasilanie w energię elektryczną z sieci powiatowej odbywa się liniami napowietrznymi. Przesyłanie energii liniami wewnętrznymi niskich napięć następuje poprzez stacje transformatorowe. Miejscowość jest obsługiwana przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Kościanie.

Infrastruktura drogowa

Przez teren miejscowości przebiega utwardzona droga gminna. Jest ona w zadowalającym stanie technicznym, problemem jest jedynie szerokość pasa drogowego oraz brak poboczy. Większość mieszkańców miejscowości korzysta ze zbiorowego przewozu pasażerów tj. komunikacja autobusowa. Na terenie gminy

działa sieć PKS, umożliwiającą dotarcie do wszystkich miejscowości na terenie gminy oraz większych ośrodków miejskich.

Gospodarka

Na terenie miejscowości Fijałów nie ma firm produkcyjnych oraz sektora usług. Jest to miejscowość o typowo rolniczym charakterze. Rolnictwo stanowi podstawową dziedzinę gospodarki i znacząco wpływa na rozwój i standard życia mieszkańców. Działalność rolnicza jest główną formą zatrudnienia i głównym źródłem utrzymania mieszkańców. Istotnymi elementami wpływającymi na działalność rolniczą i wielkość produkcji jest również wyposażenie poszczególnych gospodarstw w obiekty budowlane związane z produkcją rolną, techniczne środki produkcji oraz kwalifikacje osób związanych z rolnictwem.

4. Planowane kierunki rozwoju miejscowości Fijałów

Wieś Fijałów jest typową osadą rolniczą i jej przyszłość jest głównie związana z tą dziedziną gospodarki. Następujące zmiany powinny mieć charakter jakościowy głównie w sferze społecznej, przestrzennej, uwzględniających potrzeby i preferencje mieszkańców danego terenu. Dlatego też ważnym stało się zintegrowanie lokalnej społeczności wokół świetlicy wiejskiej pełniącej funkcję centrum kulturalnego. To właśnie w niej „kwitnie” życie, rozwiązywane są problemy, podejmowane decyzje co do dalszej przyszłości wsi. Brak takiego centrum koordynacji na danym terenie skutkuje zanikiem więzi społecznych, a co za tym idzie wpływa na jakość życia na danym terenie. Zaczyna panować nuda i marazm, co sprzyja patologiom, ucieczce młodych do miast, brakiem poszanowania wspólnej własności. Mieszkańcy Fijałowa pragną temu zapobiec. Chcą aby ich świetlica wiejska wykorzystywana była nie tylko przez mieszkańców wsi ale również przez mieszkańców okolicznych miejscowości do organizowania imprez, spotkań, rozwijania zainteresowań nie tylko dzieci i młodzieży. To miejsce ma integrować i wpływać na to że ludzie będą zadowoleni z tego że tutaj żyją.

Mieszkańcy miejscowości zmierzają do zrównoważonego rozwoju swojej miejscowości, a bezpieczeństwo, baza kulturalna oraz rozwinięta infrastruktura techniczna ma być podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Podstawowymi priorytetami rozwojowymi są:

I Podniesienie atrakcyjności kulturalnej.

II Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców.

III Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego.

Osiągnięciu wyżej wymienionych celów służyć ma wiele działań i projektów przewidzianych do realizacji. Jednym z nich jest remont świetlicy wiejskiej, mającej pełnić funkcje centrum integracji lokalnej społeczności.

5. Wizja stanu docelowego miejscowości Fijałów

„ Fijałów – wieś zintegrowana, przyjazna mieszkańcom”

	Co jest?		Co ma być?
Co wyróżnia?	- zaplecze społeczne w postaci zaangażowania mieszkańców, działającej jednostki OSP - obiekt przeznaczony na działalność kulturalną	Co ma je wyróżniać?	- jeszcze silniejsze zaangażowanie społeczności lokalnej w działania na rzecz miejscowości
Jakie pełni funkcje?	- mieszkaniowe - rolnicze	Jakie ma pełnić funkcje?	- mieszkaniowe, rolnicze, oświatowe - kulturalne, zarobkowe
Kim są mieszkańcy?	- mieszkańcy to ludność miejscowa	Kim mają być mieszkańcy?	- ludźmi zintegrowanymi, zadowolonymi z miejscowości w której mieszkają,
Co daje utrzymanie?	- praca w rolnictwie - świadczenia emerytalne i rentowe	Co ma dawać utrzymanie?	- praca w sektorze usług - praca w rolnictwie - praca w innych miejscowościach gminy
W jaki sposób są	- problemy są	W jaki sposób	- utworzenie grup

rozwiązywane problemy?	rozwiązywane przy udziale Rady Gminy, Rady Sołeckiej, Sołtysa	mają być rozwiązywane problemy?	działania dla rozwiązywania poszczególnych problemów - częste organizowanie zebrań wiejskich w celu omawiania problemów miejscowości
Jaki wygląd ma miejscowość?	- zabudowa jednorodzinna - częściowo zaniedbane obejścia - świetlica wiejska – centrum kulturalne, przeznaczona do remontu	Jak ma wyglądać miejscowość?	- miejscowość będzie zadbana i czysta - założenie i pielęgnowanie przydomowych terenów zielonych - stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	- zabudowa jednorodzinna - częściowo zaniedbane posesje	Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	- posesje bardziej zadbane, czyste i estetyczne - organizowanie konkursów np. „najpiękniejszy ogródek”
Jaki jest stan otoczenia środowiska naturalnego?	- brak segregacji odpadów w prywatnych gospodarstwach domowych - brak gospodarstw wykorzystujących źródła energii odnawialnej - brak zorganizowanego systemu odprowadzania i	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	- segregacja odpadów w gospodarstwach domowych - promowanie wykorzystania w gospodarstwach źródeł energii odnawialnej

	oczyszczania ścieków		- budowa kanalizacji sanitarnej
Jakie jest rolnictwo?	- gospodarstwa indywidualne - średniej klasy gleby - dominuje uprawa zbóż	Jakie ma być rolnictwo?	- gospodarstwa korzystające z dotacji UE - nowoczesne techniczne środki produkcji - wykorzystanie nowych technologii
Jakie obyczaje są przez mieszkańców pielęgnowane?	- obchody uroczystości państwowych - dożynki wiejskie - Dni Kobylina	Jakie obyczaje mają być pielęgnowane?	- pielęgnowanie obecnych tradycji
Jak wyglądają połączenia komunikacyjne?	- komunikacja autobusowa PKS - drogi w zadowalającym stanie technicznym	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	- zwiększenie częstotliwości połączeń z okolicznymi miejscowościami - bieżąca naprawa drogi gminnej

6. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• duży potencjał ludzki, zaangażowania społeczeństwa w życie miejscowości • istnieje miejsce spotkań mieszkańców • położenie w pobliżu drogi krajowej	• brak kanalizacji • niski stan zasobności gospodarstw domowych • bezrobocie, słabe wykształcenie mieszkańców miejscowości • niedostatecznie rozwinięta infrastruktura sportowa • niewielka różnorodność gospodarcza
SZANSE	ZAGROŻENIA
• rozwój zainteresowań wśród dzieci i młodzieży • zaangażowanie wszystkich mieszkańców w dbałość o miejscowość w której mieszkają • upowszechnianie wiedzy – szkolenia, kursy • rozwój bazy kulturalnej • budowa kanalizacji sanitarnej	• zły stan sektora rolnego • niewystarczające zasoby finansowe gminy • migracja młodych ludzi do miast • niestabilna polityka państwa wspierania rozwoju obszarów wiejskich • zmienne przepisy prawne

Bariery rozwojowe miejscowości Fijałów są typowe dla małych wsi. Najważniejsze problemy występują w sferze infrastruktury technicznej i gospodarczej. Przez co mało widoczny jest szybki wzrost poziomu życia mieszkańców. Mimo tego mieszkańcy są bardzo zaangażowani w życie swojej społeczności i chcą aby rozwijała się ona w sposób harmonijny i zintegrowany.

7. Wizja Rozwoju Miejscowości

Wizja Rozwoju Miejscowości „FIJAŁÓW – WIEŚ ZINTEGROWANA, PRZYJAZNA MIESZKAŃCOM”			
PRIORYTET 1 Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców		PRIORYTET 2 Podniesienie atrakcyjności kulturalnej	PRIORYTET 3 Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego
Cel 1 Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej	Cel 2 Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców	Cel 1 Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt	Cel 1 Uregulowanie gospodarki ściekowej
Projekty: 1. remont świetlicy wiejskiej w Fijałowie 2. budowa placu zabaw dla dzieci 3. budowa chodnika w centrum miejscowości	Projekty: 1. organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców 2. przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców	Projekty: 1. wspieranie imprez oraz inicjatyw kulturalnych w miejscowości	Projekty: 1. budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Fijałów

8. Opis projektu realizacyjnego

Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację szeregu zamierzeń społecznych, kulturalnych, które mogą być realizowane w miarę posiadanych środków finansowych przez Radę Gminy. Priorytetowym działaniem dla mieszkańców jest remont świetlicy wiejskiej w której skupia się cała działalność kulturalna mieszkańców. Nie chcąc zaprzepaścić aktywności mieszkańców konieczne jest zapewnienie odpowiednich warunków do działalności na rzecz lokalnej społeczności.

Projekt swym zakresem obejmuje:

I roboty budowlane

- roboty rozbiórkowe- 1983,41 zł.
- stolarkę budowlanej- 54661,79 zł.
- wykonanie pokryć dachowych- 60127,74 zł.
- sanitariaty- 13403,72 zł.
- roboty malarskie- 10883.84 zł.
- posadzki- 7670.37 zł.

II prace z zakresu branży sanitarnej i elektrycznej

- roboty rozbiórkowe- 2638,33 zł.
- technologia kotłowni- 45738,90 zł.
- instalacja centralnego ogrzewania- 53497,00 zł.
- instalacje elektryczne- 2470,72 zł.

Gmina przeprowadzi procedurę przetargową w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlano-remontowych. Powyższy zakres prac jest niezbędny dla realizacji operacji. Szacunkowy kosztorys przedsięwzięcia wraz z harmonogramem wykonawczym przedstawia się następująco:

Lp.	Rodzaje robót	Kwota	Termin realizacji
1	Przeprowadzenie przetargu		Styczeń 2009r.,
2	Roboty budowlane	148730,87	Marzec 2009r.,
3	Instalacja sanitarna i elektryczna	104344,95	Maj 2009r.,
4	Razem netto	253075,82	
5	VAT	55676,68	
6	Razem brutto	308752,50	

Odpowiedzialnym za realizację projektu będzie Urząd Gminy Kobylin. Proces realizowany będzie pod nadzorem Referatu Inwestycyjnego. Urząd zatrudnia osobę kompetentną w zakresie obsługi procedury przetargowej celem realizacji projektu. Pracownicy urzędu posiadają doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej. Środki na bieżące utrzymanie zostaną zabezpieczone w budżecie gminy. Obsługę księgową zapewni Referat Finansowo-Księgowy. Wszelka dokumentacja związana z realizacją projektu będzie przechowywana w Referacie Inwestycyjnym a następnie w archiwum zakładowym urzędu. Planowana operacja rozpocznie się od wyłonienia wykonawcy po przeprowadzeniu procedury przetargowej i podpisaniu umowy na wykonanie prac. Przewidywany termin rozpoczęcia prac budowlanych to marzec 2009 roku, a zakończenie inwestycji przewidziane jest na koniec lipca 2009 roku

9. Koszty szacunkowe poszczególnych przedsięwzięć

Priorytet 1

Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców

Cel 1:

Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej.

Projekty:

1. remont świetlicy wiejskiej w Fijałowie – szacunkowy koszt 308752,50 zł., środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie „Odnowa i rozwój wsi”, wkład własny gminy
2. budowa placu zabaw dla dzieci – szacunkowy koszt 40000 zł., środki budżetu gminy
3. budowa chodnika w centrum miejscowości – szacunkowy koszt 55000 zł., środki budżetu gminy

Cel 2

Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców.

Projekty:

1. organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców – szacunkowy koszt 15000 zł., środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 4 LEADER, działanie „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju”
2. przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców – szacunkowy koszt 10000 zł., środki budżetu gminy

Priorytet 2

Podniesienie atrakcyjności kulturalnej

Cel 1

Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt.

Projekty:

1. wspieranie imprez oraz inicjatyw kulturalnych w miejscowości – szacunkowy koszt 6000 zł., środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 4 LEADER, działanie „Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju”, środki budżetu gminy

Priorytet 3

Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego

Cel 1

Uregulowanie gospodarki ściekowej .

Projekty:

1. budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Fijałów– szacunkowy koszt 650000 zł., środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Oś 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki ludności wiejskiej”, wkład własny gminy.

10. Harmonogram planowanych zadań.

Priorytet	Cel	Projekt	Termin realizacji
Rozwój miejscowości oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców	Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno - wypoczynkowej	Rozbudowa obiektu kulturalnego w Kobylinie	2009 r.
		Budowa placu zabaw dla dzieci	2012 r.
		Budowa chodnika w centrum miejscowości	2011 r.
	Zintegrowanie i podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców	Organizacja imprez integracyjnych dla mieszkańców	2009 r.
		Przeprowadzanie kursów, szkoleń dla mieszkańców	2009-2015 r.
Podniesienie atrakcyjności kulturalnej	Kultywowanie obchodzonych uroczystości i świąt	Wspieranie imprez oraz inicjatyw kulturalnych w miejscowości	2009- 2015 r.
Podniesienie poziomu wyposażenia infrastrukturalnego	Uregulowanie gospodarki ściekowej	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Fijałów	2009- 2010 r.

