

**Uchwała Nr XVII/101/ 08
Rady Miejskiej w Kobylinie
z dnia 31 marca 2008 roku**

**w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kobylin**

Na podstawie art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XXXVI/266/06 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 05 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin

Rada Miejska w Kobylinie uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/88/99 Rady Miasta i Gminy w Kobylinie z dnia 29 grudnia 1999 r.
2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin obowiązuje dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.
3. Ustalenia nie objęte niniejszą Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin, uznaje się za aktualne.

§ 2

Integralnymi załącznikami do uchwały są :

1. Rysunek Studium, na który składają się następujące załączniki graficzne:
 - 1) Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin - Synteza. – mapa w skali 1 : 25 000 – załącznik nr 1,
 - 2) Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin – tereny objęte Zmianą Studium – załącznik nr 1A ,
 - 3) Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Kobylin – mapa w skali 1 : 5000 – załącznik nr 2.
2. Ujednolicony tekst Studium, na który składają się :
 - 1) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin – załącznik nr 3,
 - 2) Zasady polityki przestrzennej gminy Kobylin. Synteza – załącznik nr 4,
 - 3) Kierunki rozwoju i zasady polityki przestrzennej gminy Kobylin. Ustalenia szczegółowe dla jednostek osadniczych – załącznik nr 5.

§ 3

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin wraz z jego zmianą jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym, który Burmistrz Kobylina jest zobowiązany stosować dla całego administracyjnego obszaru gminy.

2. Zakres rzeczowy Studium odpowiada przepisom art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz.717 ze zmianami).

§ 4

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylin dotyczy :

- 1) Wyznaczenia II wariantu przebiegu obwodnicy miasta Kobylin w ciągu drogi krajowej nr 36,
- 2) Wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usług uciążliwych na obszarze miasta Kobylin i wsi Stary Kobylin,
- 3) Wyznaczenia nowych terenów zorganizowanej działalności gospodarczej na obszarze miasta Kobylin , wsi: Stary Kobylin,, Rzemiechów, Zalesie Małe i Zalesie Wielkie,
- 4) Wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych na obszarze wsi Zalesie Małe,
- 5) Wskazania terenów, na których możliwa będzie lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kobylina.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Piotr Chlebowski